



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 363 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISTER UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Søndre vei 116
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Richard Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 540	14 275
Sum kostnader		14 540	14 275
Driftsresultat		-14 540	-14 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Netto finans			1
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 540	-14 274
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 199	-3 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 341	-11 130
Årsresultat		-11 341	-11 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 341	-11 130
Totalresultat		-11 341	-11 130
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-11 341	-11 130
Sum overføringer og disponeringer		-11 341	-11 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	157 136	153 937
Sum immaterielle eiendeler		157 136	153 937
Sum anleggsmidler		157 136	153 937
Omløpsmidler			
Varer			
Varer i arbeid		2 159 855	2 159 855
Sum varer		2 159 855	2 159 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 786	20 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 786	20 325
Sum omløpsmidler		2 165 641	2 180 181
SUM EIENDELER		2 322 777	2 334 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		57 754	57 754
Sum innskutt egenkapital		657 754	657 754
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		593 633	582 293
Sum opptjent egenkapital		-593 633	-582 293
Sum egenkapital	3	64 121	75 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 258 656	2 258 656
Sum annen langsiktig gjeld		2 258 656	2 258 656
Sum langsiktig gjeld		2 258 656	2 258 656
Sum gjeld		2 258 656	2 258 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 322 777	2 334 117



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 434051

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 363 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISTER UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Søndre vei 116
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Richard Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 989 363 654
LISTER UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 540	14 275
Sum kostnader		14 540	14 275
Driftsresultat		-14 540	-14 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Netto finans			1
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 540	-14 274
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 199	-3 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 341	-11 130
Årsresultat		-11 341	-11 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 341	-11 130
Totalresultat		-11 341	-11 130
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-11 341	-11 130
Sum overføringer og disponeringer		-11 341	-11 130



Organisasjonsnr: 989 363 654
LISTER UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 157 136 153 937

Sum immaterielle eiendeler 157 136 153 937

Sum anleggsmidler 157 136 153 937

Omløpsmidler

Varer

Varer i arbeid 2 159 855 2 159 855

Sum varer 2 159 855 2 159 855

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 786 20 325

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 5 786 20 325

Sum omløpsmidler 2 165 641 2 180 181

SUM EIENDELER 2 322 777 2 334 117

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 600 000 600 000

Annen innskutt egenkapital 57 754 57 754

Sum innskutt egenkapital 657 754 657 754

Opptjent egenkapital

Udekket tap 593 633 582 293

Sum opptjent egenkapital -593 633 -582 293

Sum egenkapital 3 64 121 75 461

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 4 2 258 656 2 258 656

Sum annen langsiktig gjeld 2 258 656 2 258 656

Sum langsiktig gjeld 2 258 656 2 258 656

Sum gjeld 2 258 656 2 258 656



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 322 777

2 334 117



Organisasjonsnr: 989 363 654
LISTER UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Lister Utvikling AS

Organisasjonsnr: 989 363 654

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICA
17 0 1



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	14 540	14 275
Sum driftskostnader		14 540	14 275
Driftsresultat		-14 540	-14 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Resultat av finansposter		0	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 540	-14 274
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 199	-3 144
Årsresultat		-11 341	-11 130
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	11 341	11 130
Sum overføringer		-11 341	-11 130

Lister Utvikling AS



Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	157 136	153 937
Sum immaterielle eiendeler		<u>157 136</u>	<u>153 937</u>
Sum anleggsmidler		<u>157 136</u>	<u>153 937</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Varer i arbeid		2 159 855	2 159 855
Sum varer		<u>2 159 855</u>	<u>2 159 855</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 786	20 325
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>5 786</u>	<u>20 325</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 165 641</u>	<u>2 180 181</u>
Sum eiendeler		<u>2 322 777</u>	<u>2 334 117</u>

Lister Utvikling AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGN CAT



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		57 754	57 754
Sum innskutt egenkapital		657 754	657 754
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-593 633	-582 293
Sum opptjent egenkapital		-593 633	-582 293
Sum egenkapital	3	64 121	75 461
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig gjeld til morselskap	4	2 258 656	2 258 656
Sum annen langsiktig gjeld		2 258 656	2 258 656
Sum gjeld		2 258 656	2 258 656
Sum egenkapital og gjeld		2 322 777	2 334 117

Vanse, 07.06.2022
Styret i Lister Utvikling AS

Jan Richard Johannessen
styreleder

Lister Utvikling AS



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Tomtefelt vurderes til kostpris.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2021. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 199	-3 144
Skattekostnad ordinært resultat	-3 199	-3 144
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-14 540	-14 274
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	74 044
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-59 770
Skattepliktig inntekt	0	0
Lister Utvikling AS		



Noter til regnskapet 2021

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-16 290
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	16 290
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-714 255	-699 716	14 540
Grunnlag for utsatt skattefordel	-714 255	-699 716	14 540
Utsatt skattefordel (22 %)	-157 136	-153 937	3 199

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	600 000	57 754	-582 293	75 461
Årets resultat			-11 341	-11 341
Pr 31.12	600 000	57 754	-593 633	64 121

Driften finansieres av morselskap. Det vurderes å være merverdier i tomtefelt som forsvarer fortsatt drift.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	600	1 000	600 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonær:

Aksjonær:	Antall aksjer	Eierandel
Betong Teknikk AS	600	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet har langsiktig gjeld til aksjonær på kr 2 258 656. Lånet renteberegnes ikke.

Lister Utvikling AS



Elektronisk signatur

Signert av

Johannessen, Jan Richard
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.06.2022 15.52.32

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Team Revisjon

Tlf: 38 27 13 70
org.nr. NO 921.403 585 MVA

Store Elvegata 15
4514 Mandal

Gravane 12
4610 Kristiansand

Til Generalforsamlingen i Lister Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lister Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 11 341. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

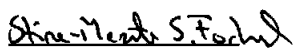
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 7. juni 2022
Team Revisjon AS


Stine-Merete S. Forland
statsautorisert revisor