



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 592 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLASHAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 56C
2619 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Klashaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		347 475	231 650
Sum inntekter		347 475	231 650
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	111 979	104 957
Annen driftskostnad		279 836	111 405
Sum kostnader		391 815	216 361
Driftsresultat		-44 340	15 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	
Annen finansinntekt		293	364
Sum finansinntekter		300	364
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	15 601	14 968
Annen rentekostnad		13	
Sum finanskostnader		15 614	14 968
Netto finans		-15 314	-14 604
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 654	685
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-13 121	149
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 533	536
Årsresultat		-46 533	536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 533	536
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-46 533	536
Sum overføringer og disponeringer		-46 533	536



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 1 817 927 1 613 906

Sum varige driftsmidler 1 817 927 1 613 906

Sum anleggsmidler 1 817 927 1 613 906

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 183 477 101 087

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 183 477 101 087

Sum omløpsmidler 183 477 101 087

SUM EIENDELER 2 001 404 1 714 993

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6 170 000 170 000

Sum innskutt egenkapital 170 000 170 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 688 613 735 146

Sum opptjent egenkapital 688 613 735 146

Sum egenkapital 858 613 905 146

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	18 715	31 836
Sum avsetninger for forpliktelser		18 715	31 836
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	1 108 980	763 379
Sum annen langsiktig gjeld		1 108 980	763 379
Sum langsiktig gjeld		1 127 695	795 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 026	1 029
Betalbar skatt	3		5 972
Skyldig offentlige avgifter		13 070	7 631
Sum kortsiktig gjeld		15 096	14 632
Sum gjeld		1 142 791	809 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 001 404	1 714 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 538477

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 592 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLASHAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 56C
2619 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Klashaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 592 566
KLASHAUGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		347 475	231 650
Sum inntekter		347 475	231 650
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	111 979	104 957
Annen driftskostnad		279 836	111 405
Sum kostnader		391 815	216 361
Driftsresultat		-44 340	15 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	
Annen finansinntekt		293	364
Sum finansinntekter		300	364
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	15 601	14 968
Annen rentekostnad		13	
Sum finanskostnader		15 614	14 968
Netto finans		-15 314	-14 604
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	-13 121	149
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 533	536
Årsresultat		-46 533	536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 533	536
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-46 533	536
Sum overføringer og disponeringer		-46 533	536



Organisasjonsnr: 984 592 566
KLASHAUGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

1

1 817 927

1 613 906

Sum varige driftsmidler

1 817 927

1 613 906

Sum anleggsmidler

1 817 927

1 613 906

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

183 477

101 087

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

183 477

101 087

Sum omløpsmidler

183 477

101 087

SUM EIENDELER

2 001 404

1 714 993

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5,6

170 000

170 000

Sum innskutt egenkapital

170 000

170 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

688 613

735 146

Sum opptjent egenkapital

688 613

735 146

Sum egenkapital

858 613

905 146

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

18 715

31 836

Sum avsetninger for

forpliktelser

18 715

31 836

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

2

1 108 980

763 379

Sum annen langsiktig gjeld

1 108 980

763 379



Sum langsiktig gjeld	1 127 695	795 215
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 026	1 029
Betalbar skatt		5 972
Skyldig offentlige avgifter	13 070	7 631
Sum kortsiktig gjeld	15 096	14 632
Sum gjeld	1 142 791	809 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 001 404	1 714 993



Organisasjonsnr: 984 592 566
KLASHAUGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Klashaugen Eiendom AS**

Foretaksnr. 984592566

Utarbeidet av:



Avdeling Lillehammer
Storgata 54, 2609 Lillehammer

lillehammer@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Klashaugen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		347 475	231 650
Sum driftsinntekter		347 475	231 650
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	111 979	104 957
Annen driftskostnad		279 836	111 405
Sum driftskostnader		391 815	216 361
DRIFTSRESULTAT		-44 340	15 289
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7	0
Annen finansinntekt		293	364
Sum finansinntekter		300	364
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	15 601	14 968
Annen rentekostnad		13	0
Sum finanskostnader		15 614	14 968
NETTO FINANSPOSTER		-15 314	-14 604
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-59 654	685
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-13 121	149
ORDINÆRT RESULTAT		-46 533	536
ARSRESULTAT		-46 533	536
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	-46 533	536
SUM OVERF. OG DISP.		-46 533	536



Klashaugen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 817 927	1 613 906
Sum varige driftsmidler		1 817 927	1 613 906
SUM ANLEGGSMIDLER		1 817 927	1 613 906
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 477	101 087
SUM OMLØPSMIDLER		183 477	101 087
SUM EIENDELER		2 001 404	1 714 993
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		170 000	170 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	688 613	735 146
Sum opptjent egenkapital		688 613	735 146
SUM EGENKAPITAL		858 613	905 146
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	18 715	31 836
Sum avsetning for forpliktelser		18 715	31 836
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	1 108 980	763 379
Sum annen langsiktig gjeld		1 108 980	763 379
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 127 695	795 215
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 026	1 029
Betalbar skatt	3	0	5 972
Skyldig offentlige avgifter		13 070	7 631
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 096	14 632
SUM GJELD		1 142 791	809 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 001 404	1 714 993

Lillehammer ___ / ___ 2023

Jon Klashaugen
Styre-/daglig leder



Klashaugen Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt :

Inntekt inntektsføres etter hvert som de er opptjent, normalt ved leveringstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler og andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Klashaugen Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 285 197
+ Tilgang	315 999
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 601 196
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 671 291
+ Ordinære avskrivninger	111 979
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 783 269
Balanseført verdi pr 31/12	1 817 927
Prosentstakt for ord.avskr	3-7



Klashaugen Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktig gjeld	1 108 980	763 379
Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:		
Rentekostnader til konsernselskaper		15 601

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0,-.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-59 654
+ Permanente og andre forskjeller	13
+ Endring i midlertidige forskjeller	26 027
= Inntekt	-33 614

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-13 121
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-13 121
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Klashaugen Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	118 683	144 710
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	33 614	0
= Grunnlag utsatt skatt	85 069	144 710
Utsatt skatt	18 715	31 836

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	170 000	735 146	905 146
Anvendt til årsresultat		-46 533	-46 533
Pr 31.12.	170 000	688 613	858 613

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 700 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 170 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Klashaugen Holding AS	989 181 424	100 100,00 %

Note 7 - Lønnskostnad

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022