



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 653 844  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVALAMARKA 17 AS  
Forretningsadresse: Kvalamarka 17  
5514 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Gunnar W. Thune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 245 650	1 224 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 245 650</b>	<b>1 224 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	268 400	201 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		718 850	125 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>987 250</b>	<b>327 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>258 400</b>	<b>896 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 021	2 073
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 021</b>	<b>2 073</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 021</b>	<b>2 073</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>260 421</b>	<b>898 894</b>
Skattekostnad	4	57 293	197 756
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>203 128</b>	<b>701 138</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>203 128</b>	<b>701 138</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>203 128</b>	<b>701 138</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>203 128</b>	<b>701 138</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		264 252	767 726
Overført fra annen egenkapital		-61 124	-66 588
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>203 128</b>	<b>701 138</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4	61 323	44 084
Goodwill	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>61 323</b>	<b>44 084</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 571 424	3 507 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>4 571 424</b>	<b>3 507 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 632 747</b>	<b>3 551 984</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		132 425	63 950
Andre kortsiktige fordringer		14 147	
Konsernfordringer		14 392	619 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>160 964</b>	<b>683 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 675	1 247 803
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>164 675</b>	<b>1 247 803</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>325 639</b>	<b>1 931 553</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 958 386</b>	<b>5 483 537</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		209 000	209 000
Overkurs		2 094 548	2 094 548
Annen innskutt egenkapital		861 128	861 128
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 164 676</b>	<b>3 164 676</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital		615 271	676 395
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>615 271</b>	<b>676 395</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 779 947</b>	<b>3 841 071</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		115 204	3 847
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			72 771
Kortsiktig konserngjeld		694 759	1 265 848
Annen kortsiktig gjeld		368 475	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 178 439</b>	<b>1 642 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 178 439</b>	<b>1 642 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 958 386</b>	<b>5 483 537</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 401464

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 653 844  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVALAMARKA 17 AS  
Forretningsadresse: Kvalamarka 17  
5514 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Gunnar W. Thune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 990 653 844  
KVALAMARKA 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 245 650	1 224 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 245 650</b>	<b>1 224 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	268 400	201 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		718 850	125 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>987 250</b>	<b>327 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>258 400</b>	<b>896 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 021	2 073
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 021</b>	<b>2 073</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 021</b>	<b>2 073</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	260 421	898 894
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>57 293</b>	<b>197 756</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>203 128</b>	<b>701 138</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>203 128</b>	<b>701 138</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>203 128</b>	<b>701 138</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		264 252	767 726
Overført fra annen egenkapital		-61 124	-66 588
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>203 128</b>	<b>701 138</b>



Organisasjonsnr: 990 653 844  
KVALAMARKA 17 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4	61 323	44 084
Goodwill	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>61 323</b>	<b>44 084</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 571 424	3 507 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 571 424</b>	<b>3 507 900</b>

##### Sum anleggsmidler

4 632 747 3 551 984

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		132 425	63 950
Andre kortsiktige fordringer		14 147	
Konsernfordringer		14 392	619 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>160 964</b>	<b>683 750</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		164 675	1 247 803
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>164 675</b>	<b>1 247 803</b>

##### Sum omløpsmidler

325 639 1 931 553

### SUM EIENDELER

4 958 386 5 483 537

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		209 000	209 000
Overkurs	2	094 548	094 548
Annen innskutt egenkapital		861 128	861 128
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 164 676</b>	<b>3 164 676</b>

##### Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital		615 271	676 395
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>615 271</b>	<b>676 395</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 779 947</b>	<b>3 841 071</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		115 204	3 847
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			72 771
Kortsiktig konserngjeld		694 759	1 265 848
Annen kortsiktig gjeld		368 475	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 178 439</b>	<b>1 642 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 178 439</b>	<b>1 642 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 958 386</b>	<b>5 483 537</b>



Organisasjonsnr: 990 653 844  
KVALAMARKA 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Kvalamarka 17 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvalamarka 17 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

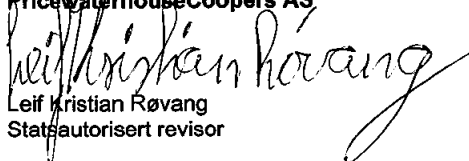
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 5. mai 2023  
PricewaterhouseCoopers AS

  
Leif Kristian Røvang  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap

2022

**Kvalamarka 17 AS**




<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Kvalamarka 17 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekt		1 245 650	1 224 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 245 650</b>	<b>1 224 000</b>
Avskrivning på driftsmidler	3	268 400	201 900
Annen driftskostnad		718 850	125 279
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>987 250</b>	<b>327 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>258 400</b>	<b>896 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 021	2 073
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 021</b>	<b>2 073</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>260 421</b>	<b>898 894</b>
Skattekostnad	4	57 293	197 756
<b>Årsresultat</b>		<b>203 128</b>	<b>701 138</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		264 252	767 726
Overført fra annen egenkapital		61 124	66 588
<b>Sum overføringer</b>		<b>203 128</b>	<b>701 138</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Kvalamarka 17 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	61 323	44 084
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>61 323</b>	<b>44 084</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 571 424	3 507 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>4 571 424</b>	<b>3 507 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 632 747</b>	<b>3 551 984</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		132 425	63 950
Andre kortsiktige fordringer		14 147	0
Fordringer på konsernselskap		14 392	619 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>160 964</b>	<b>683 750</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 675	1 247 803
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>325 639</b>	<b>1 931 553</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 958 386</b>	<b>5 483 537</b>
<b>Kvalamarka 17 AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Kvalamarka 17 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		209 000	209 000
Overkurs		2 094 548	2 094 548
Annen innskutt egenkapital		861 128	861 128
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 164 676</b>	<b>3 164 676</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		615 271	676 395
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>615 271</b>	<b>676 395</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 779 947</b>	<b>3 841 071</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		115 204	3 847
Gjeld til selskap i samme konsern		694 759	1 265 848
Skyldig offentlige avgifter		0	72 771
Annen kortsiktig gjeld		368 475	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 178 439</b>	<b>1 642 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 178 439</b>	<b>1 642 466</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 958 386</b>	<b>5 483 537</b>
<p>Haugesund, 05.05.2023 Styret i Kvalamarka 17 AS</p>  <p>Rolf Gunnar W. Thune Daglig leder og styrets leder</p>			
<b>Kvalamarka 17 AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Kvalamarka 17 AS - Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntektene inntektsføres i henhold til kontrakt løpende gjennom året.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Noteseksjon



## Kvalamarka 17 AS - Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 2 Lønnskostnader

Kvalamarka 17 AS har ingen ansatte. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 671 000	5 049 195	6 720 195
Tilgang	0	1 331 924	1 331 924
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 671 000	6 381 119	8 052 119
Akkumulerte avskrivninger	0	3 480 695	3 480 695
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>1 671 000</b>	<b>2 900 424</b>	<b>4 571 424</b>
Årets avskrivninger	0	268 400	268 400
Forventet økonomisk levetid bygninger		25 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	



## Kvalamarka 17 AS - Noter til årsregnskapet for 2022

## Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-278 741	-200 380	78 362
<b>Sum</b>	<b>-278 741</b>	<b>-200 380</b>	<b>78 362</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-278 741</b>	<b>-200 380</b>	<b>78 362</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-61 323</b>	<b>-44 084</b>	<b>17 240</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		260 421	898 894
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		78 362	85 370
Avgitt konsernbidrag		-338 783	-984 264
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		74 532	216 538
Endring i utsatt skattefordel		-17 239	-18 782
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>57 293</b>	<b>197 756</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		74 532	216 538
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-74 532	-216 538
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	209 000	2 094 548	861 128	676 395	3 841 071
Årets resultat	0	0	0	203 128	203 128
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-264 252	-264 252
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>209 000</b>	<b>2 094 548</b>	<b>861 128</b>	<b>615 271</b>	<b>3 779 947</b>