



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 536 019  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LUNDGÅRDS VEI 29  
Forretningsadresse: Ved Halden Boligbyggelag  
Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nicolaysen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	91 752	25 686
<b>Sum inntekter</b>		<b>91 752</b>	<b>25 686</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3	62 378	6 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 378</b>	<b>6 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 374</b>	<b>19 336</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	-11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20</b>	<b>-11</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20</b>	<b>-11</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 394</b>	<b>19 325</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 394</b>	<b>19 325</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 394</b>	<b>19 325</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		29 394	19 325
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 394</b>	<b>19 325</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		329	25 686
Andre fordringer		0	15 792
Sum fordringer		329	41 478
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 315	1 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 315	1 369
Sum omløpsmidler		29 644	42 847
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 644</b>	<b>42 847</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		29 394	19 325
Sum opptjent egenkapital		29 394	19 325
Sum egenkapital		29 394	19 325
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		250	18 522
Annen kortsiktig gjeld		0	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250</b>	<b>23 522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>250</b>	<b>23 522</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 644</b>	<b>42 847</b>



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.20	Budsjett 2020	Resultat 31.12.19	Budsjett 2021
<b>INNTEKTER</b>					
Inndekning av felleskostnader	1	72 012	72 000	25 686	72 000
Inntekt kabel-TV		19 740	24 000	0	23 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>91 752</b>	<b>96 000</b>	<b>25 686</b>	<b>95 700</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Forretningsførerhonorar		13 650	16 400	2 730	17 000
Kontigenter		84	500	0	100
Løpende vedlikehold	2	0	10 000	0	10 000
Kabel-tv		15 792	24 000	0	24 000
Forsikring		18 964	25 000	0	19 900
Strøm - oppvarming		5 866	5 000	0	10 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		6 428	500	0	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	500	0	500
Andre driftskostnader	3	1 594	2 300	3 620	2 300
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>62 378</b>	<b>84 200</b>	<b>6 350</b>	<b>84 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 374</b>	<b>11 800</b>	<b>19 336</b>	<b>10 900</b>
<b>FINANSINNT- OG KOSTNAD</b>					
Renteinntekter		20	0	-11	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>20</b>	<b>0</b>	<b>-11</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 394</b>	<b>11 800</b>	<b>19 325</b>	<b>10 900</b>
<b>Overføringer:</b>					
<b>Overføres til annen egenkapital</b>		<b>29 394</b>	<b>11 800</b>	<b>19 325</b>	<b>10 900</b>

Sameiet Lundgårdsvei 29



## Balanse

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EIENDELER</b>		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	0	25 686
Andre fordringer på sameiere	329	0
Andre fordringer	0	15 792
<b>Sum fordringer</b>	<b>329</b>	<b>41 478</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		
Innestående på driftskonto	29 315	1 369
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>	<b>29 315</b>	<b>1 369</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>29 644</b>	<b>42 847</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>29 644</b>	<b>42 847</b>

Sameiet Lundgårdsvei 29



## Balanse

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	29 394	19 325
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>29 394</b>	<b>19 325</b>
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	250	18 522
Annen kortsiktig gjeld	0	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>250</b>	<b>23 522</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>250</b>	<b>23 522</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>29 644</b>	<b>42 847</b>

Sameiet Lundgårdsvei 29



## Årsregnskap for Sameiet Lundgårdsvei 29

2020

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>19 325</b>	<b>0</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	29 394	19 325
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>29 394</b>	<b>19 325</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>29 394</b>	<b>19 325</b>
Omløpsmidler	29 644	42 847
Kortsiktig gjeld	250	23 522
<b>Disponible midler</b>	<b>29 394</b>	<b>19 325</b>

Sameiet Lundgårdsvei 29



## Årsregnskap for Sameiet Lundgårdsvei 29

2020

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

Innkrevde felleskostnader er i henhold til vedtektenes § x fordelt etter den enkeltes sameiebrøk.

### Note 2 - Vedlikehold

2020

2019

### Note 3 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Porto	250	0
Andre organisasjonsmessige kostnader	0	2 250
Bankgebyr	2 554	1 370
Andre kostnader, bærebuketter, blomster	-1 210	0
<b>Sum</b>	<b>1 594</b>	<b>3 620</b>

Sameiet Lundgårdsvei 29



Resultat og balanse med noter for Sameiet Lundgårdsvei 29.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Lundgårdsvei 29**

Styreleder	Petter Nicolaysen (sign.)	25.02.2021
Styremedlem	Lobna Timraz-Olsen (sign.)	15.02.2021
Styremedlem	Espen Johansen (sign.)	25.02.2021