



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 706 761  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS BYGDØ ALLE 57  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 57  
0265 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen S Gabriel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
leieinntekter	1	214 404	219 404
<b>Sum inntekter</b>		<b>214 404</b>	<b>219 404</b>
<b>Kostnader</b>			
Ingen honorar. Ingen ansatte	3	0	0
renovasjon, vann og avløp		29 423	31 950
strøm		7 585	6 483
vedlikehold	2	8 667	54 754
porto og kontorkostnad		9 031	7 969
hussoppforsikring		8 856	8 856
forsikting		69 995	61 662
Eiendomsskatt		0	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>133 557</b>	<b>171 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 847</b>	<b>47 730</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter bankinnskudd		100	0
Kundeutbytte Gjensidige		6 909	6 774
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 009</b>	<b>6 774</b>
Finanskostnad		1 722	1 970
Rentekostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 722</b>	<b>1 970</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 287</b>	<b>4 804</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>86 134</b>	<b>52 534</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>86 134</b>	<b>52 534</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>86 134</b>	<b>52 534</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt		100 000	100 000
Bygning	4	95 000	95 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>195 000</b>	<b>195 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>195 000</b>	<b>195 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
kundefordringer		0	1 863
Forskuddsbetalte kostnader		2 805	2 796
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 805</b>	<b>4 659</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		273 851	270 863
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>273 851</b>	<b>270 863</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>276 656</b>	<b>275 522</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>471 656</b>	<b>470 522</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Årets resultat		86 134	52 534
Annen egenkapital		283 522	230 988
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>369 656</b>	<b>283 522</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>471 656</b>	<b>385 522</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt husleie		0	0
Leverandørgjeld		0	85 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>85 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>85 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>471 656</b>	<b>470 522</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 499803

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 706 761  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS BYGDØ ALLE 57  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 57  
0265 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen S Gabriel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 706 761  
AS BYGDØ ALLE 57

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
leieinntekter	1	214 404	219 404
<b>Sum inntekter</b>		<b>214 404</b>	<b>219 404</b>
<b>Kostnader</b>			
Ingen honorar. Ingen ansatte	3	0	0
renovasjon, vann og avløp		29 423	31 950
strøm		7 585	6 483
vedlikehold	2	8 667	54 754
porto og kontorkostnad		9 031	7 969
hussoppforsikring		8 856	8 856
forsikring		69 995	61 662
Eiendomsskatt		0	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>133 557</b>	<b>171 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 847</b>	<b>47 730</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter bankinnskudd		100	0
Kundeutbytte Gjensidige		6 909	6 774
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 009</b>	<b>6 774</b>
Finanskostnad		1 722	1 970
Rentekostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 722</b>	<b>1 970</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 287</b>	<b>4 804</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>86 134</b>	<b>52 534</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>86 134</b>	<b>52 534</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>86 134</b>	<b>52 534</b>



Organisasjonsnr: 933 706 761  
AS BYGDØ ALLE 57

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomt		100 000	100 000
Bygning	4	95 000	95 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>195 000</b>	<b>195 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>195 000</b>	<b>195 000</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

kundefordringer		0	1 863
Forskuddsbetalte kostnader		2 805	2 796
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 805</b>	<b>4 659</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		273 851	270 863
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>273 851</b>	<b>270 863</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>276 656</b>	<b>275 522</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>471 656</b>	<b>470 522</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Årets resultat		86 134	52 534
Annen egenkapital		283 522	230 988
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>369 656</b>	<b>283 522</b>

<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>471 656</b>	<b>385 522</b>
------------------------	---	----------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Forskuddsbetalt husleie		0	0
-------------------------	--	---	---



Leverandørgjeld	0	85 000
Sum kortsiktig gjeld	0	85 000
Sum gjeld	0	85 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>471 656</b>	<b>470 522</b>



Organisasjonsnr: 933 706 761  
AS BYGDØ ALLE 57

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og "God Regnskapsskikk for små foretak"

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
3

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

#### Mer om årsverk og lønn

Kun 4 leiligheter og en butikk. # sitter i styret, en gjør regnskap og en gjør brannperm. Alle utfører deler av arbeid med det å drive et så lite selskap frivillig og på dugnad.

Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp





**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse