



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 310 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SB BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arhusvegen 8B
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Esben Bjørsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Andre driftskostnader		19 715	18 676
Sum kostnader		19 715	18 676
Driftsresultat		-19 715	-18 676
Annen rentekostnad		65	13 741
Sum finanskostnader		65	13 741
Netto finans		-65	-13 741
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 779	-32 417
Skattekostnad på resultat	2		14 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 779	-47 189
Årsresultat		-19 779	-47 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 779	-47 189
Totalresultat		-19 779	-47 189
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-19 779	-47 189
Sum overføringer og disponeringer		-19 779	-47 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 335 000	1 335 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		12 749	12 749
Sum finansielle anleggsmidler		1 347 749	1 347 749
Sum anleggsmidler		1 347 749	1 347 749
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-609	132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-609	132
Sum omløpsmidler		-609	132
SUM EIENDELER		1 347 141	1 347 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		180 397	200 176
Sum opptjent egenkapital		180 397	200 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	5	480 397	500 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		866 744	847 705
Sum kortsiktig gjeld		866 744	847 705
Sum gjeld		866 744	847 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 347 141	1 347 881



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 649393

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 310 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SB BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arhusvegen 8B
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Esben Bjørsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 310 851
SB BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Andre driftskostnader		19 715	18 676
Sum kostnader		19 715	18 676
Driftsresultat		-19 715	-18 676
Annen rentekostnad		65	13 741
Sum finanskostnader		65	13 741
Netto finans		-65	-13 741
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 779	-32 417
Skattekostnad på resultat	2		14 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 779	-47 189
Årsresultat		-19 779	-47 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 779	-47 189
Totalresultat		-19 779	-47 189
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-19 779	-47 189
Sum overføringer og disponeringer		-19 779	-47 189



Organisasjonsnr: 991 310 851
SB BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 335 000	1 335 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		12 749	12 749
Sum finansielle anleggsmidler		1 347 749	1 347 749
Sum anleggsmidler		1 347 749	1 347 749
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-609	132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-609	132
Sum omløpsmidler		-609	132
SUM EIENDELER		1 347 141	1 347 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		180 397	200 176
Sum opptjent egenkapital		180 397	200 176
Sum egenkapital	5	480 397	500 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		866 744	847 705
Sum kortsiktig gjeld		866 744	847 705
Sum gjeld		866 744	847 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 347 141	1 347 881



Organisasjonsnr: 991 310 851
SB BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Protokoll fra ordinær generalforsamling i

SB Bygg & Eiendom AS

Den 27.06.2024 ble det avholdt ordinær generalforsamling i SB Bygg & Eiendom AS.

Fremmøtte aksjonærer:

Esben Bjørsvik	60 a – aksjer / stemmer
Helene Bjørsvik	25 a - aksjer / stemmer
Haldis N. Bjørsvik	15 a - aksjer / stemmer

Dermed var alle a – aksjer og stemmer representert.


De tilstedeværende vedtok lovlig varsel og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Til møteleder ble Esben Bjørsvik valgt.

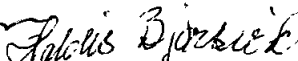
Styrets forslag for 2022 til resultatregnskap og balanse, samt disponering av årets underskudd ble enstemmig vedtatt.

Det forelå ingen andre saker til behandling og generalforsamlingen ble deretter hevet.

Askøy, den 27. juni 2024


Esben Bjørsvik


Helene Bjørsvik


Haldis N. Bjørsvik



Årsregnskap 2023

SB Bygg & Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 310 851



SB Bygg & Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Andre driftskostnader		19 715	18 676
Sum driftskostnader		19 715	18 676
Driftsresultat		-19 715	-18 676
Finansinntekter og -kostnader			
Rentekostnader		65	13 741
Resultat av finansposter		-65	-13 741
Resultat før skattekostnad		-19 779	-32 417
Skattekostnad på resultat	2	0	14 772
Årets resultat		-19 779	-47 189
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-19 779	-47 189
Sum overføringer		-19 779	-47 189



SB Bygg & Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 335 000	1 335 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		12 749	12 749
Sum anleggsmidler		1 347 749	1 347 749
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-609	132
Sum omløpsmidler		-609	132
SUM EIENDELER		1 347 141	1 347 881



SB Bygg & Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		180 397	200 176
Sum opptjent egenkapital		180 397	200 176
Sum egenkapital	5	480 397	500 176
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		866 744	847 705
Sum kortsiktig gjeld		866 744	847 705
Sum gjeld		866 744	847 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 347 141	1 347 881

Hauglandshella
Styret i SB Bygg & Eiendom AS

Esben Bjørsvik
Styreleder

Helene Bjørsvik
Styremedlem

Haldis Bjørsvik
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Gjennomsnittlig antall ansatte har vært 0.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	14 772
Skattekostnad ordinært resultat	0	14 772
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-19 779	-32 417
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-19 779	-32 417
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-119 340	-99 561	19 779
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	119 340	99 561	-19 779
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Eieandel	Anskaffeses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Bjørsvik & Gelin Eiendom AS	33,2%	1.335.000	1.335.000	2.912.588,-	-1.001.672,-

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SB Bygg & Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	1 000,0	100 000
B-aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Esben Bjørsvik	60	200	260	86,7	86,7
Helene Bjørsvik	25		25	8,3	8,3
Haldis Bjørsvik	15		15	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	100	200	300	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Esben Bjørsvik	Styreleder	60	200	260
Helene Bjørsvik	Styremedlem	25	0	25
Haldis Bjørsvik	Styremedlem	15	0	15
Totalt antall aksjer		100	200	300

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	0	0	200 176	500 176
Endringer ført mot EK	S			0	0
Pr 01.01.2023	300 000	0	0	200 176	500 176
Årets resultat				-19 779	-19 779
Pr 31.12.2023	300 000	0	0	180 397	480 397