



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 009 392
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLE BISLET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3,4	1 376 880	1 213 469
Sum inntekter		1 376 880	1 213 469
Kostnader			
Lønnskostnad	5	68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	32 500	32 500
Annen driftskostnad	7,8,9,1	1 465 441	3 334 864
	0		
Sum kostnader		1 566 400	3 435 825
Driftsresultat		-189 520	-2 222 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115 038	48 517
Sum finansinntekter		115 038	48 517
Netto finans		-115 038	-48 517
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 483	-2 173 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 483	-2 173 838
Årsresultat		-74 482	-2 173 838
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-74 482	-2 173 838
Sum overføringer og disponeringer		-74 482	-2 173 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	17 381 279	17 381 279
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	2 709	35 208
Sum varige driftsmidler		17 383 988	17 416 487
Sum anleggsmidler		17 383 987	17 416 487
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 545	29 102
Andre fordringer		263 590	151 512
Sum fordringer		268 135	180 614
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 737 869	3 930 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 737 869	3 930 416
Sum omløpsmidler		4 006 004	4 111 030
SUM EIENDELER		21 389 990	21 527 516
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 737 884	14 812 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		14 735 484	14 809 966
Sum egenkapital	11	14 737 884	14 812 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 627 100	6 627 100
Sum annen langsiktig gjeld		6 627 100	6 627 100
Sum langsiktig gjeld		6 627 100	6 627 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	52 209
Annen kortsiktig gjeld		25 006	35 840
Sum kortsiktig gjeld		25 006	88 050
Sum gjeld		6 652 106	6 715 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 389 990	21 527 516
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	6 627 100	6 627 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442764

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 009 392
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLE BISLET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 850 009 392
LILLE BISLET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3, 4	1 376 880	1 213 469
Sum inntekter		1 376 880	1 213 469
Kostnader			
Lønnskostnad	5	68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	32 500	32 500
Annen driftskostnad	7, 8, 9, 10	1 465 441	3 334 864
Sum kostnader		1 566 400	3 435 825
Driftsresultat		-189 520	-2 222 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115 038	48 517
Sum finansinntekter		115 038	48 517
Netto finans		-115 038	-48 517
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 483	-2 173 838
Årsresultat		-74 482	-2 173 838
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-74 482	-2 173 838
Sum overføringer og disponeringer		-74 482	-2 173 838



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6 627 100	6 627 100
Sum annen langsiktig gjeld	6 627 100	6 627 100
Sum langsiktig gjeld	6 627 100	6 627 100
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	52 209
Annen kortsiktig gjeld	25 006	35 840
Sum kortsiktig gjeld	25 006	88 050
Sum gjeld	6 652 106	6 715 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 389 990	21 527 516
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12 6 627 100	6 627 100



Organisasjonsnr: 850 009 392
LILLE BISLET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Lille Bislet Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	4 022 980	8 706 916
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-74 482	-2 173 838
Tilbakeføring av avskrivning	32 500	32 500
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-499 250
Endringer i andre langsiktige poster	0	-2 043 348
B. Årets endring disponible midler	-41 982	-4 683 936
C. Disponible midler	3 980 998	4 022 980
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	4 006 004	4 111 030
Kortsiktig gjeld	-25 006	-88 050
C. Disponible midler	3 980 998	4 022 980

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Lille Bislet Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	3	1 335 867	1 174 398	1 288 530	1 436 166
Sum leieinntekt		1 335 867	1 174 398	1 288 530	1 436 166
Annen inntekt					
Diverse inntekt	4	41 013	39 071	40 000	42 000
Sum annen inntekt		41 013	39 071	40 000	42 000
Sum inntekt		1 376 880	1 213 469	1 328 530	1 478 166
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	5	8 460	8 460	9 000	8 460
Styrehonorar	5	60 000	60 000	60 000	75 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	6	32 500	32 500	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		126 774	125 993	110 000	110 000
Kostnad eiendom/lokale	7	239 059	244 357	264 000	264 000
Kommunale avgifter/renovasjon		305 424	256 927	295 000	355 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	8	5 625	5 625	12 200	15 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	22 815	31 611	6 700	7 700
Reparasjon og vedlikehold	10	242 908	2 094 188	451 000	2 057 000
Revisjonshonorar		5 230	4 894	5 100	5 640
Forretningsførerhonorar		87 901	85 424	88 000	93 000
Andre honorar		212 592	242 812	116 000	177 000
Kontorkostnad		3 660	99	4 000	4 000
TV/bredbånd		156 941	133 675	145 000	165 000
Kontingent og gaver		7 200	7 200	7 000	7 000
Forsikring		37 408	86 796	99 000	123 800
Eiendomsskatt		0	8 232	0	0
Andre kostnader		11 904	7 031	7 000	4 000
Sum kostnad		1 566 400	3 435 825	1 679 000	3 472 100
Driftsresultat		-189 520	-2 222 356	-350 470	-1 993 934
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		115 038	48 517	0	0
Netto finansposter		-115 038	-48 517	0	0
Årsresultat		-74 482	-2 173 838	-350 470	-1 993 934
Overført til/fra annen egenkapital		-74 482	-2 173 838	0	0
SUM OVERFØRINGER		-74 482	-2 173 838	0	0



Balanse 2023 Lille Bislet Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6	64 334	64 334
Bygninger	6	12 830 223	12 830 223
Påkostninger	6	499 250	499 250
Andre fellesanlegg	6	3 987 472	3 987 472
Andre driftsmidler	6	2 709	35 208
Sum anleggsmidler		17 383 987	17 416 487
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		4 500	3 000
Kundefordringer		45	26 102
Andre kortsiktige fordringer		6 040	6 398
Forskuddsbetalte kostnader		257 550	145 114
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		3 737 869	3 930 416
Sum omløpsmidler		4 006 004	4 111 030
SUM EIENDELER		21 389 990	21 527 516



Balanse 2023 Lille Bislet Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 735 484	14 809 966
Sum opptjent egenkapital		14 735 484	14 809 966
Sum egenkapital	11	14 737 884	14 812 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		6 627 100	6 627 100
Sum langsiktig gjeld		6 627 100	6 627 100
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	10 613
Leverandørgjeld		0	52 209
Annen kortsiktig gjeld		25 006	25 227
Sum kortsiktig gjeld		25 006	88 050
Sum gjeld		6 652 106	6 715 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 389 990	21 527 516
Pantstillelser	12	6 627 100	6 627 100

Sted: _____

Dato: _____

Kristian Solberg
Styreleder

Mats Mathisen
Styremedlem

Astri Margaret Lund
Styremedlem

Øystein Jakob Bjerva
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Lille Bislet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Boligselskapet har avdelingsregnskap, og fordelingen er ifølge vedtektene 3/4 og 7/8 på avdeling 01 Bolig og 1/4 og 1/8 på avdeling 02 Næring. Resultat for de ulike avdelingene finner dere etter prinsippnotene.



Noter årsregnskap 2023 Lille Bislet Borettslag

Note

Note 1 - Avdelingsspesifikasjon avdeling 01

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	3	1 240 952	1 083 458	1 191 330	1 329 246
Sum leieinntekt		1 240 952	1 083 458	1 191 330	1 329 246
Annen inntekt					
Diverse inntekt	4	41 013	39 071	40 000	42 000
Sum annen inntekt		41 013	39 071	40 000	42 000
Sum inntekt		1 281 965	1 122 529	1 231 330	1 371 246
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	5	8 460	8 460	9 000	8 460
Styrehonorar	5	60 000	60 000	60 000	75 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	6	32 500	32 500	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		126 774	125 993	110 000	110 000
Kostnad eiendom/lokale	7	200 907	208 191	225 000	223 000
Kommunale avgifter/renovasjon		267 246	224 811	258 000	310 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	8	4 922	4 570	10 700	13 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	21 960	31 199	6 700	7 700
Reparasjon og vedlikehold	10	241 993	2 094 188	446 000	2 020 000
Revisjonshonorar		4 576	4 282	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		87 901	85 424	88 000	93 000
Andre honorar		201 501	241 172	114 750	175 000
Kontorkostnad		3 660	99	4 000	4 000
TV/bredbånd		156 941	133 675	145 000	165 000
Kontingent og gaver		7 200	7 200	7 000	7 000
Forsikring		33 040	76 089	87 000	109 000
Andre kostnader		11 904	7 031	7 000	4 000
Sum kostnad		1 471 485	3 344 885	1 583 150	3 329 660
Driftsresultat		-189 520	-2 222 356	-351 820	-1 958 414
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		115 038	48 517	0	0
Netto finansposter		-115 038	-48 517	0	0
Årsresultat		-74 482	-2 173 838	-351 820	-1 958 414
Overført til/fra annen egenkapital		-74 482	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		-74 482	0	0	0



Noter årsregnskap 2023 Lille Bislet Borettslag

Note

Note 2 - Avdelingsspesifikasjon avdeling 02

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	3	94 916	90 940	97 200	106 920
Sum leieinntekt		94 916	90 940	97 200	106 920
Annen inntekt					
Sum inntekt		94 916	90 940	97 200	106 920
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	7	38 153	36 166	39 000	41 000
Kommunale avgifter/renovasjon		38 178	32 116	37 000	45 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	8	703	1 055	1 500	2 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	855	412	0	0
Reparasjon og vedlikehold	10	915	0	5 000	37 000
Revisjonshonorar		654	612	100	640
Andre honorar		11 091	1 641	1 250	2 000
Forsikring		4 368	10 707	12 000	14 800
Eiendomsskatt		0	8 232	0	0
Sum kostnad		94 916	90 940	95 850	142 440
Driftsresultat		0	0	1 350	-35 520
Årsresultat		0	0	1 350	-35 520



Noter årsregnskap 2023 Lille Bislet Borettslag

Note 3 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	801 936	729 072
3601 Innbetalte fellesutgifter	94 916	90 940
3609 Leie parkering	241 400	192 770
3618 Leietillegg strøm	55 344	30 864
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	142 272	130 752
Sum	1 335 867	1 174 398

Note 4 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3999 Andre inntekter	41 013	39 071
Sum	41 013	39 071

Konto 3999: Telenor betaler borettslaget for leie av plass til mobilmast.

Note 5 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	60 000
Sum	68 460	68 460

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2023 Lille Bislet Borettslag

Note 6 - Varige driftsmidler

	Nye balkonger	Nye balkonger	Tomter/eiendom	Boligeiendomme	Ei-bil ladobokser	Oppgradering infrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 144 443	2 741 779	73 515	14 664 025	162 500	101 250
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 144 443	2 741 779	73 515	14 664 025	162 500	101 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	159 791	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	9 181	1 833 802	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 144 443	2 741 779	64 334	12 830 223	2 709	101 250
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	32 500	0
Anskaffelsesår :	2011	2012	1982	1982	2019	2019
Antatt levetid i år :					5	

	Oppgradering bodrom
Anskaffelseskost pr.01.01 :	499 250
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	499 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	499 250
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	

Borettslaget består av 24 borettsandeler og 1 næringsseksjon. Eiendommer er oppført på g.nr 217, b.nr 91 i 0301 Oslo kommune. Eiertomt på 789 kvm. Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige Forsikring, polise nr. 83019362.

Note 7 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	152 610	144 664
6340 Heisalarm	6 043	5 379
6361 Fast renhold	75 824	71 779
6364 Matteleie	3 895	3 982
6392 Containerleie/tømming	688	5 891
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	12 663
Sum	239 059	244 357

Note 8 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar Vedlikehold/HMS	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625



Noter årsregnskap 2023 Lille Bislet Borettslag

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 112	3 294
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	15 975	28 317
6552 Driftsmateriell	4 728	0
Sum	22 815	31 611

Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	24 750	0
6603 Vedlikehold elektro	12 351	10 840
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	1 989 822
6611 Vedlikehold heiser	124 478	68 291
6617 Vedlikehold brannvernustyr	42 524	17 735
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	29 162	0
6641 Malerarbeider	2 081	1 773
6648 Vedlikehold dører og porter	4 513	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	3 050	5 728
Sum	242 908	2 094 188

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2023 Lille Bislet Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 400	0	2 400
Sum innskutt egenkapital	2 400	0	2 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	14 809 966	-74 482	14 735 484
Sum opptjent egenkapital	14 809 966	-74 482	14 735 484
Sum egenkapital	14 812 366	-74 482	14 737 884

Note 12 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2023
Innskuddskapital	6 627 100
Boligselskapets pantesikrede gjeld	6 627 100
Bokført verdi av pantsatt eiendom	17 381 278

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Lille Bislet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lille Bislet Borettslag

Styreleder	Kristian Solberg (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Mats Mathisen (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Øystein Jakob Bjerva (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Astri Margaret Lund (sign.)	02.04.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lille Bislet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lille Bislet Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: DNHHP0-ZZJEF-AV23V-M00AQ-H156F-NTSZ4



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-04-10 12:35:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DNHP0-ZZJEI-AV23V-MC00AQ-H156F-NTSZ4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>