



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 132 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS VALCKENDORFFSGATEN 2
Forretningsadresse: Våkleivåsen 212
5155 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sagvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 293 104	1 231 231
Sum inntekter		1 293 104	1 231 231
Kostnader			
Lønnskostnad	1	64 599	57 349
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 759	89 759
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		677 993	756 585
Sum kostnader		832 352	903 693
Driftsresultat		460 752	327 538
Annen rentekostnad		39 846	44 250
Annen finanskostnad		749	934
Sum finanskostnader		40 595	45 184
Netto finans		-40 595	-45 184
Ordinært resultat før skattekostnad		420 158	282 354
Skattekostnad på resultat	3	93 466	64 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		326 692	217 617
Årsresultat	4	326 692	217 617
Årsresultat etter minoritetsinteresser		326 692	217 617
Totalresultat		326 692	217 617
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		226 692	117 617
Sum overføringer og disponeringer		326 692	217 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	921 606	1 011 365
Sum varige driftsmidler	2	921 606	1 011 365
Sum anleggsmidler		921 606	1 011 365
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	36 922	61 783
Andre kortsiktige fordringer		498	
Sum fordringer		37 420	61 783
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	272 932	569 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 932	569 790
Sum omløpsmidler		310 352	631 573
SUM EIENDELER		1 231 958	1 642 937
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer á 2 000)	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		666 713	440 021
Sum opptjent egenkapital		666 713	440 021
Sum egenkapital	4	766 713	540 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	82 704	93 288
Sum avsetninger for forpliktelser		82 704	93 288
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			724 883
Sum annen langsiktig gjeld			724 883
Sum langsiktig gjeld		82 704	818 171
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	104 051	74 303
Skyldige offentlige avgifter		5 658	23 838
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		172 832	86 604
Sum kortsiktig gjeld		382 541	284 745
Sum gjeld		465 245	1 102 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 231 958	1 642 937



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 308572

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 132 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS VALCKENDORFFSGATEN 2
Forretningsadresse: Våkleivåsen 212
5155 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sagvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2024



Organisasjonsnr: 929 132 289
AS VALCKENDORFFSGATEN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 293 104	1 231 231
Sum inntekter		1 293 104	1 231 231
Kostnader			
Lønnskostnad	1	64 599	57 349
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 759	89 759
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		677 993	756 585
Sum kostnader		832 352	903 693
Driftsresultat		460 752	327 538
Annen rentekostnad		39 846	44 250
Annen finanskostnad		749	934
Sum finanskostnader		40 595	45 184
Netto finans		-40 595	-45 184
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	93 466	64 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		326 692	217 617
Årsresultat	4	326 692	217 617
Årsresultat etter minoritetsinteresser		326 692	217 617
Totalresultat		326 692	217 617
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		226 692	117 617
Sum overføringer og disponeringer		326 692	217 617



Organisasjonsnr: 929 132 289
AS VALCKENDORFFSGATEN 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	921 606	1 011 365
Sum varige driftsmidler	2	921 606	1 011 365
Sum anleggsmidler		921 606	1 011 365
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	36 922	61 783
Andre kortsiktige fordringer		498	
Sum fordringer		37 420	61 783
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	272 932	569 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 932	569 790
Sum omløpsmidler		310 352	631 573
SUM EIENDELER		1 231 958	1 642 937
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer á 2 000)	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		666 713	440 021
Sum opptjent egenkapital		666 713	440 021
Sum egenkapital	4	766 713	540 021



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	82 704	93 288
Sum avsetninger for forpliktelses		82 704	93 288
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			724 883
Sum annen langsiktig gjeld			724 883
Sum langsiktig gjeld		82 704	818 171
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	104 051	74 303
Skyldige offentlige avgifter		5 658	23 838
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		172 832	86 604
Sum kortsiktig gjeld		382 541	284 745
Sum gjeld		465 245	1 102 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 231 958	1 642 937



Organisasjonsnr: 929 132 289
AS VALCKENDORFFSGATEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i As Valckendorffsgaten 2

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for As Valckendorffsgaten 2 som viser et overskudd på kr 326 692. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

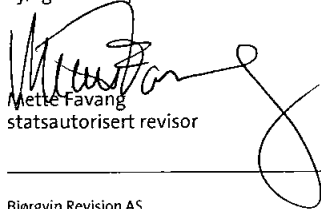
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

BERGEN, 12. februar 2024
Bjørgvin Revisjon AS


Mette Favang
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2023

AS Valckendorffsgaten 2

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 132 289



AS Vaickendorffsgaten 2

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 293 104	1 231 231
Sum driftsinntekter		1 293 104	1 231 231
Lønnskostnad	1	64 599	57 349
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 759	89 759
Annen driftskostnad		677 993	756 585
Sum driftskostnader		832 352	903 693
Driftsresultat		460 752	327 538
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		39 846	44 250
Annen finanskostnad		749	934
Resultat av finansposter		-40 595	-45 184
Resultat før skattekostnad		420 158	282 354
Skattekostnad på resultat	3	93 466	64 737
Årsresultat	4	326 692	217 617
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		100 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		226 692	117 617
Sum overføringer		326 692	217 617



AS Valckendorffsgaten 2

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	921 606	1 011 365
Sum varige driftsmidler	2	921 606	1 011 365
Sum anleggsmidler		921 606	1 011 365
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	36 922	61 783
Andre kortsiktige fordringer		498	0
Sum fordringer		37 420	61 783
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	272 932	569 790
Sum omløpsmidler		310 352	631 573
SUM EIENDELER		1 231 958	1 642 937



AS Valckendorffsgaten 2

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer á 2 000)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		666 713	440 021
Sum opptjent egenkapital		666 713	440 021
Sum egenkapital	4	766 713	540 021
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Útsatt skatt	3	82 704	93 288
Sum avsetning for forpliktelser		82 704	93 288
Ánnen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	724 883
Sum annen langsiktig gjeld		0	724 883
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	104 051	74 303
Skyldige offentlige avgifter		5 658	23 838
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		172 832	86 604
Sum kortsiktig gjeld		382 541	284 745
Sum gjeld		465 245	1 102 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 231 958	1 642 937

Bergen, 12.02.2024

Styret i AS Valckendorffsgaten 2


Tom Sagvaag
daglig leder


Jørn Heldal Kristensen
styreleder



AS Valckendorffsgaten 2

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	52 500	51 500
Arbeidsgiveravgift	7 402	5 849
Pensjonskostnader		
Andre ytelser	4 697	0
Sum	64 599	57 349

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Org.nr: 929 132 289



AS Valckendorffsgaten 2

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Heis	Tomt	Oppgradering	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	189 000	223 450	92 000	2 227 229	2 731 679
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0	0	0
- Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	189 000	223 450	92 000	2 227 229	2 731 679
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2022	96 851	223 450	0	1 400 013	1 720 314
+ Årets avskrivning	1 890	0	0	87 869	89 759
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	98 741	223 450	0	1 487 882	1 810 073
= Bokført verdi 31.12.2023	90 259	0	92 000	739 347	921 606
Årets ordinære avskrivninger	1 890	0	0	87 869	89 759
Økonomisk levetid	100 år	20 år	Avskrives ikke	15-25 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	104 050	74 303
Endring i utsatt skatt	-10 584	-9 566
Skattekostnad ordinært resultat	93 466	64 737
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	420 158	282 354
Permanente forskjeller	4 686	11 904
Endring i midlertidige forskjeller	48 110	0
Skattepliktig inntekt	472 953	294 258
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	104 050	74 303
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	1	0
Sum betalbar skatt i balansen	104 051	74 303

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	375 928	424 037	48 110
Sum	375 928	424 037	48 110
Grunnlag for utsatt skatt	375 928	424 037	48 110
Utsatt skatt (22 %)	82 704	93 288	10 584

Org.nr: 929 132 289



AS Valckendorffsgaten 2

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	440 021	540 021
Årets resultat				326 692	326 692
Utbytte				-100 000	-100 000
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	666 713	766 713

Note 5 Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 17 737.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AS Valckendorffsgaten 2 pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bernard Andersen og hustrus legat	48	96,0	96,0
Tom Sagvaag	2	4,0	4,0
Totalt antall aksjer	50	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tom Sagvaag	daglig leder	2
Totalt antall aksjer		2

Org.nr: 929 132 289