



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 159 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJETTJØNNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Femundsveien 89
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERGSTADENS REGNSKAPSKONTOR AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 920159508

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		174 500	192 000
Sum inntekter		174 500	192 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 333	73 333
Annen driftskostnad		86 340	58 436
Sum kostnader		159 673	131 769
Driftsresultat		14 827	60 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 740	26 371
Sum finansinntekter		55 740	26 371
Annen rentekostnad		177	
Sum finanskostnader		177	
Netto finans		55 563	26 371
Ordinært resultat før skattekostnad		70 390	86 602
Skattekostnad på resultat	3	32 035	2 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 355	84 417
Årsresultat	4	38 355	84 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 355	84 417
Totalresultat		38 355	84 417
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		38 355	84 417
Sum overføringer og disponeringer		38 355	84 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 929 046	3 002 379
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 929 046	3 002 379
Sum anleggsmidler		2 929 046	3 002 379
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 197 917	2 070 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 197 917	2 070 680
Sum omløpsmidler		2 197 917	2 070 680
SUM EIENDELER		5 126 963	5 073 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 882	-9 882
Sum innskutt egenkapital		20 118	20 118
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 056 602	5 018 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		5 056 602	5 018 247
Sum egenkapital	4	5 076 720	5 038 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 624	
Betalbar skatt	3	31 619	34 694
Sum kortsiktig gjeld		50 243	34 694
Sum gjeld		50 243	34 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 126 963	5 073 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 714135

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 159 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJETTJØNNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Femundsveien 89
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERGSTADENS REGNSKAPSKONTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 159 508
GJETTJØNNA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		174 500	192 000
Sum inntekter		174 500	192 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 333	73 333
Annen driftskostnad		86 340	58 436
Sum kostnader		159 673	131 769
Driftsresultat		14 827	60 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 740	26 371
Sum finansinntekter		55 740	26 371
Annen rentekostnad		177	
Sum finanskostnader		177	
Netto finans		55 563	26 371
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	70 390	86 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 035	2 185
Årsresultat	4	38 355	84 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 355	84 417
Totalresultat		38 355	84 417
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		38 355	84 417
Sum overføringer og disponeringer		38 355	84 417



Organisasjonsnr: 920 159 508
GJETTJØNNA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	2 929 046	3 002 379
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	2 929 046	3 002 379
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 929 046	3 002 379
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		2 197 917	2 070 680
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		2 197 917	2 070 680
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		2 197 917	2 070 680
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 126 963	5 073 059
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		-9 882	-9 882
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		20 118	20 118
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 056 602	5 018 247
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		5 056 602	5 018 247
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital	4	5 076 720	5 038 365
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 624	
Betalbar skatt	3	31 619	34 694
Sum kortsiktig gjeld		50 243	34 694
Sum gjeld		50 243	34 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 126 963	5 073 059



Organisasjonsnr: 920 159 508
GJETTJØNNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

GJETTJØNNA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		174 500	192 000
Sum driftsinntekter		174 500	192 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 333	73 333
Annen driftskostnad		86 340	58 436
Sum driftskostnader		159 673	131 769
Driftsresultat		14 827	60 231
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		55 740	26 371
Annen rentekostnad		177	0
Resultat av finansposter		55 563	26 371
Resultat før skattekostnad		70 390	86 602
Skattekostnad på resultat	3	32 035	2 185
Årsresultat	4	38 355	84 417
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		38 355	84 417
Sum overføringer		38 355	84 417



BALANSE

GJETTJØNNA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 929 046	3 002 379
Sum varige driftsmidler	2	2 929 046	3 002 379
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 929 046	3 002 379
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 197 917	2 070 680
Sum omløpsmidler		2 197 917	2 070 680
Sum eiendeler		5 126 963	5 073 059



BALANSE

GJETTJØNNA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 882	-9 882
Sum innskutt egenkapital		20 118	20 118
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 056 602	5 018 247
Sum opptjent egenkapital		5 056 602	5 018 247
Sum egenkapital	4	5 076 720	5 038 365
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 624	0
Betalbar skatt	3	31 619	34 694
Sum kortsiktig gjeld		50 243	34 694
Sum gjeld		50 243	34 694
Sum egenkapital og gjeld		5 126 963	5 073 059

Røros, 30.06.2024
Styret i Gjettjønnna Eiendom AS

Martin Grådal
styreleder

Steinar Grådal
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Gjettjønna Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 075 712	3 075 712
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 075 712	3 075 712
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	146 666	146 666
= Bokført verdi 31.12.23	2 929 046	2 929 046
Årets ordinære avskrivninger	73 333	73 333
Økonomisk levetid	30 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 035	34 694
Endring i utsatt skattefordel	0	-32 509
Skattekostnad ordinært resultat	32 035	2 185
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	70 390	86 602
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	73 333	73 333
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 234
Skattepliktig inntekt	143 723	157 701
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 619	34 694
Sum betalbar skatt i balansen	31 619	34 694

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 929 046	3 002 379	73 333
Sum	2 929 046	3 002 379	73 333
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-2 929 046	-3 002 379	-73 333
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-9 882	5018247	5 038 365
Årets resultat				38 355	38 355
Pr 31.12.2023	30 000	0	-9 882	5 056 602	5 076 720