



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 673 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAPELLVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 101 374	4 807 046
Annen driftsinntekt		15 478	18 437
Sum inntekter		5 116 852	4 825 483
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 438 400	2 438 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	5	848 079	1 266 108
Sum kostnader		3 286 479	3 704 508
Driftsresultat		1 830 372	1 120 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt			179
Annen finansinntekt		70	134
Sum finansinntekter		70	313
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	2 532 269	2 568 082
Annen rentekostnad		286	787
Annen finanskostnad			164
Sum finanskostnader		2 532 555	2 569 033
Netto finans		-2 532 485	-2 568 720
Ordinært resultat før skattekostnad		-702 113	-1 447 745
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-702 113	-1 447 745
Årsresultat	4	-702 113	-1 447 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-702 113	-1 447 745



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		-702 113	-1 447 745
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	4	-702 113	-1 447 745
Sum overføringer og disponeringer		-702 113	-1 447 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	39 072 579	41 510 979
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	39 072 579	41 510 979
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		58 317	70 809
Sum finansielle anleggsmidler		58 317	70 809
Sum anleggsmidler		39 130 896	41 581 788
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 350	46 301
Andre kortsiktige fordringer		4 413	34 331
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		28 763	80 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		401 176	404 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 176	404 316
Sum omløpsmidler		429 939	484 948
SUM EIENDELER		39 560 835	42 066 736

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 001 500	1 001 500
Overkurs	4	7 883 425	7 883 425
Annen innskutt egenkapital	4	915 000	915 000
Sum innskutt egenkapital		9 799 925	9 799 925
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	9 262 263	8 560 150
Sum opptjent egenkapital		-9 262 263	-8 560 150
Sum egenkapital	4	537 662	1 239 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8	36 070 465	37 952 383
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		36 070 465	37 952 383
Sum langsiktig gjeld		36 070 465	37 952 383
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 875	
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		125 957	114 074
Kortsiktig konserngjeld	6	2 532 269	2 568 082
Annen kortsiktig gjeld		244 606	192 422
Sum kortsiktig gjeld		2 952 707	2 874 578
Sum gjeld		39 023 172	40 826 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 560 835	42 066 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 700274

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 673 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAPELLVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 673 562
KAPELLVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 101 374	4 807 046
Annen driftsinntekt		15 478	18 437
Sum inntekter		5 116 852	4 825 483
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 438 400	2 438 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	5	848 079	1 266 108
Sum kostnader		3 286 479	3 704 508
Driftsresultat		1 830 372	1 120 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt			179
Annen finansinntekt		70	134
Sum finansinntekter		70	313
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	2 532 269	2 568 082
Annen rentekostnad		286	787
Annen finanskostnad			164
Sum finanskostnader		2 532 555	2 569 033
Netto finans		-2 532 485	-2 568 720
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-702 113	-1 447 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		-702 113	-1 447 745
Årsresultat	4	-702 113	-1 447 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-702 113	-1 447 745
Totalresultat		-702 113	-1 447 745



Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	4	-702 113	-1 447 745
Sum overføringer og disponeringer		-702 113	-1 447 745



Organisasjonsnr: 890 673 562
KAPELLVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	2	39 072 579	41 510 979
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	39 072 579	41 510 979

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		58 317	70 809
Sum finansielle anleggsmidler		58 317	70 809

Sum anleggsmidler		39 130 896	41 581 788
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		24 350	46 301
Andre kortsiktige fordringer		4 413	34 331
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		28 763	80 632

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		401 176	404 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 176	404 316

Sum omløpsmidler		429 939	484 948
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		39 560 835	42 066 736
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	1 001 500	1 001 500
Overkurs	4	7 883 425	7 883 425



Annen innskutt egenkapital	4	915 000	915 000
Sum innskutt egenkapital		9 799 925	9 799 925
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	9 262 263	8 560 150
Sum opptjent egenkapital		-9 262 263	-8 560 150
Sum egenkapital	4	537 662	1 239 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8	36 070 465	37 952 383
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		36 070 465	37 952 383
Sum langsiktig gjeld		36 070 465	37 952 383
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 875	
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		125 957	114 074
Kortsiktig konserngjeld	6	2 532 269	2 568 082
Annen kortsiktig gjeld		244 606	192 422
Sum kortsiktig gjeld		2 952 707	2 874 578
Sum gjeld		39 023 172	40 826 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 560 835	42 066 736



Organisasjonsnr: 890 673 562
KAPELLVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

ÅRSREGNSKAP 2021

Kapellveien 2 AS

Org.nr: 890 673 562



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

Resultatregnskap			
Kapellveien 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		5 101 374	4 807 046
Annen driftsinntekt		15 478	18 437
Sum driftsinntekter		<u>5 116 852</u>	<u>4 825 483</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 438 400	2 438 400
Annen driftskostnad	5	848 079	1 266 108
Sum driftskostnader		<u>3 286 479</u>	<u>3 704 508</u>
Driftsresultat		<u>1 830 372</u>	<u>1 120 975</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	179
Annen finansinntekt		70	134
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	2 532 269	2 568 082
Annen rentekostnad		286	787
Annen finanskostnad		0	164
Resultat av finansposter		<u>-2 532 485</u>	<u>-2 568 720</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-702 113	-1 447 745
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Ordinært resultat		<u>-702 113</u>	<u>-1 447 745</u>
Årsresultat	4	<u>-702 113</u>	<u>-1 447 745</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	702 113	1 447 745
Sum overføringer		<u>-702 113</u>	<u>-1 447 745</u>

Kapellveien 2 AS



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

Balanse			
Kapellveien 2 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	39 072 579	41 510 979
Sum varige driftsmidler	2	<u>39 072 579</u>	<u>41 510 979</u>
Andre langsiktige fordringer		58 317	70 809
Sum finansielle anleggsmidler		<u>58 317</u>	<u>70 809</u>
Sum anleggsmidler		<u>39 130 896</u>	<u>41 581 788</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		24 350	46 301
Andre kortsiktige fordringer		4 413	34 331
Sum fordringer		<u>28 763</u>	<u>80 632</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		401 176	404 316
Sum omløpsmidler		<u>429 939</u>	<u>484 948</u>
Sum eiendeler		<u>39 560 835</u>	<u>42 066 736</u>
Kapellveien 2 AS			



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

Balanse			
Kapellveien 2 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 001 500	1 001 500
Overkurs	4	7 883 425	7 883 425
Annen innskutt egenkapital	4	915 000	915 000
Sum innskutt egenkapital		<u>9 799 925</u>	<u>9 799 925</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-9 262 263	-8 560 150
Sum opptjent egenkapital		<u>-9 262 263</u>	<u>-8 560 150</u>
Sum egenkapital	4	<u>537 662</u>	<u>1 239 775</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	8	36 070 465	37 952 383
Sum annen langsiktig gjeld		<u>36 070 465</u>	<u>37 952 383</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 875	0
Skyldig offentlige avgifter		125 957	114 074
Kortsiktig gjeld konsern	6	2 532 269	2 568 082
Annen kortsiktig gjeld		244 606	192 422
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 952 707</u>	<u>2 874 578</u>
Sum gjeld		<u>39 023 172</u>	<u>40 826 961</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>39 560 835</u>	<u>42 066 736</u>
Styret i Kapellveien 2 AS			
DocuSigned by: C1846C270B3E42A Lisa Rowe styreleder	DocuSigned by: D5AB3AD45CEB443 Brian William Morris styremedlem	DocuSigned by: 748352E2E1ED409 Agnes Csörgö styremedlem	
Kapellveien 2 AS			



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

Noter til årsregnskapet 2021

Kapellveien 2 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Kapellveien 2 AS er datterselskap av SERE III Norwegian Retail AS. Resultat til og med 15.12.2021 er inkludert i konsernregnskapet til LSTH Svenska Handelsfastigheter AB med forretningskontor i Sverige. Resultat fra og med 16.12.2021 til 31.12.2021 samt balanse per 31.12.2021 er inkludert i konsernregnskapet til SERE III Portfolio Investments Cesp med forretningskontor i Luxembourg.

Inntekter

Husleie inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskap bokføres etter kostmetoden. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag / utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet.



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

Noter til årsregnskapet 2021

Kapellveien 2 AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Leietaker-tilpasning	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	40 219 277	833 728	4 300 000	14 506 776	59 859 780
Anskaffelseskost pr 31.12	40 219 277	833 728	4 300 000	14 506 776	59 859 780
Akk. avskrivninger pr 31.12	14 068 933	184 000	0	6 534 268	20 787 201
Bokført verdi 31.12	26 150 344	649 728	4 300 000	7 972 508	39 072 579
Årets avskrivninger	1 005 600	52 800	0	1 380 000	2 438 400
Sum ned-/avskrivninger	1 005 600	52 800	0	1 380 000	2 438 400
Økonomisk levetid	40 år	10 år	ia	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 015	100	1 001 500
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
Aksjonærer:		Aksjer	Eierandel
SERE III Norwegian Retail AS		10 015	100%
Totalt antall aksjer		10 015	100%

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	1 001 500	7 883 425	915 000	-8 560 150	1 239 775
Årets resultat				-702 113	-702 113
Pr 31.12.2021	1 001 500	7 883 425	915 000	-9 262 263	537 662

Selskapet har per 31.12.2021 udekket tap, men det forventes en bedring i resultat i årene framover. Selskapet er finansiert av morselskap. Styret vurderer forutsetningen for fortsatt drift å være tilstede.



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

Noter til årsregnskapet 2021

Kapellveien 2 AS

Note 5 Lønnskostnader

Kapellveien 2 AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

Honorarer, inkl. andel ikke fradagsberettiget mva.

	2021	2020
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	10 904	16 433
Sum honorarer	10 904	16 433

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2021	2020
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	36 070 465	37 952 383
Sum langsiktig gjeld	36 070 465	37 952 383
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern har ingen fastsatt nedbetalingsplan		
Renter på langsiktig gjeld i samme konsern	2 532 269	2 568 082
Sum renter	2 532 269	2 568 082
Sikret gjeld		
Anleggsmidler	39 072 579	41 510 979
Totalt	39 072 579	41 510 979
Kortsiktig gjeld		
Påløpte renter konsern	2 532 269	2 568 082
Sum kortsiktig gjeld	2 532 269	2 568 082

Selskapets eiendommer er anvendt som pant for Slate European Holdings (Norway) II AS' gjeld til Nordic Trustee.



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

Noter til årsregnskapet 2021

Kapellveien 2 AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Skattekostnad ordinært resultat	0	0	
Ordinært resultat før skatt	-702 113	-1 447 745	
Endring i midlertidige forskjeller	1 112 352	1 015 235	
Skattepliktig inntekt	410 239	-432 509	
Betalbar skatt i balansen:			
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	690 221	1 802 573	1 112 352
Sum	690 221	1 802 573	1 112 352
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 145 740	-10 555 979	-410 239
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 455 519	8 753 406	-702 113
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	36 070 465	37 952 383
Sum annen langsiktig gjeld	36 070 465	37 952 383



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Kapellveien 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kapellveien 2 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 702 113. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 06.05.2022
Mazars AS

Odd Hugo Linnerud
statsautorisert revisor

Mazars AS
Org. no. 979 605 994