



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 427 279
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIE LYDER SAGENSGATE 20
Forretningsadresse: c/o BOB
Nygårdsgate 13- 15
5020 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 137 124	1 088 496
Annen driftsinntekt	3		1 500 003
Sum inntekter		1 137 124	2 588 499
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	91 280	91 280
Annen driftskostnad	6,7,8,9	1 027 213	2 105 282
Sum kostnader		1 118 493	2 196 562
Driftsresultat		18 631	391 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		31 439	42 459
Sum finansinntekter		31 439	42 459
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		31 439	42 459
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		50 070	434 396
Totalresultat		50 070	434 396
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		50 070	434 396
Sum overføringer og disponeringer		50 070	434 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		332 396	283 579
Sum fordringer		332 396	283 579
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		785 395	1 189 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		785 395	1 189 160
Sum omløpsmidler		1 117 791	1 472 739
SUM EIENDELER		1 117 791	1 472 739

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		783 791	733 721
Sum opptjent egenkapital		783 791	733 721
Sum egenkapital		783 791	733 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 524	347 343
Skyldige offentlige avgifter		11 280	11 280
Annen kortsiktig gjeld		89 196	380 395
Sum kortsiktig gjeld		334 001	739 018
Sum gjeld		334 001	739 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 117 791	1 472 739



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 520508

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 427 279
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIE LYDER SAGENSGATE 20
Forretningsadresse: c/o BOB
Nygårdsgate 13- 15
5020 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 986 427 279
BOLIGSAMEIE LYDER SAGENSGATE 20

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 137 124	1 088 496
Annen driftsinntekt	3		1 500 003
Sum inntekter		1 137 124	2 588 499
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	91 280	91 280
Annen driftskostnad	6, 7, 8, 9	1 027 213	2 105 282
Sum kostnader		1 118 493	2 196 562
Driftsresultat		18 631	391 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		31 439	42 459
Sum finansinntekter		31 439	42 459
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		31 439	42 459
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		50 070	434 396
Totalresultat		50 070	434 396
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		50 070	434 396
Sum overføringer og disponeringer		50 070	434 396



Organisasjonsnr: 986 427 279
BOLIGSAMEIE LYDER SAGENSGATE 20

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		332 396	283 579
Sum fordringer		332 396	283 579
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		785 395	1 189 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		785 395	1 189 160
Sum omløpsmidler		1 117 791	1 472 739
SUM EIENDELER		1 117 791	1 472 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		783 791	733 721
Sum opptjent egenkapital		783 791	733 721



Sum egenkapital	783 791	733 721
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	233 524	347 343
Skyldige offentlige avgifter	11 280	11 280
Annen kortsiktig gjeld	89 196	380 395
Sum kortsiktig gjeld	334 001	739 018
Sum gjeld	334 001	739 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 117 791	1 472 739



Organisasjonsnr: 986 427 279
BOLIGSAMEIE LYDER SAGENSGATE 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Boligsameie Lyder Sagensgate 20
2024**

Boligsameie Lyder Sagensgate 20 Org.nr. 986427279

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Boligsameie Lyder Sagengate 20
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
	2	1 137 124	1 088 496	1 137 130
	3	0	1 500 003	0
		1 137 124	2 588 499	1 137 130
Driftskostnader				
	4, 5	80 000	80 000	80 000
	4	11 280	11 280	11 280
		7 103	6 727	8 000
	6	517 361	604 198	596 000
	7	5 614	10 845	18 250
	8	100 114	80 065	95 000
	9	108 622	1 125 264	0
		70 320	70 995	78 100
		10 500	9 875	11 120
		207 579	197 313	230 400
		1 118 493	2 196 562	1 308 150
		18 631	391 937	30 980
Finansinntekter og -kostnader				
		31 419	42 443	0
		20	16	0
		31 439	42 459	0
		31 439	42 459	0
		50 070	434 396	30 980
		50 070	434 396	0
		50 070	434 396	0

Resultatrapport 2024 for Boligsameie Lyder Sagengate 20

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Boligsameie Lyder Sagengate 20
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		321 616	283 579
Andre fordringer		10 780	0
Sum fordringer		332 396	283 579
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		785 395	1 189 160
Sum bankinnsk. og kontanter		785 395	1 189 160
Sum omløpsmidler		1 117 791	1 472 739
SUM EIENDELER		1 117 791	1 472 739

Balanserapport 2024 for Boligsameie Lyder Sagengate 20

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Boligsameie Lyder Sagengate 20
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	783 791	733 721
Sum opptjent egenkapital	783 791	733 721
SUM EGENKAPITAL	783 791	733 721
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	7 284	6 362
Leverandørgjeld	233 524	347 343
Skyldige off. myndigheter	11 280	11 280
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	80 000	80 000
Annen kortsiktig gjeld	1 912	294 033
Sum kortsiktig gjeld	334 001	739 018
SUM GJELD	334 001	739 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 117 791	1 472 739

Bergen,
Styret for Boligsameie Lyder Sagengate 20

Finn Sæbø
Styrets leder

Borge Skurtveit
Styremedlem

Marie Mowinckel-Nilsen
Nestleder

Balanserapport 2024 for Boligsameie Lyder Sagengate 20

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	951 588	906 096	951 590	989 770
3816 TV og internett	185 536	182 400	185 540	192 000
Sum felleskostnader	1 137 124	1 088 496	1 137 130	1 181 770

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3885 Andre inntekter	0	1 500 003	0	0
Sum andre inntekter	0	1 500 003	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	80 000	80 000	80 000	80 000
Sum styrehonorar	80 000	80 000	80 000	80 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Leiekostnader	4 730	6 470	7 000	7 000
6325 Renovasjon	0	50	10 560	0
6326 Snømåking og brøyting	26 438	24 188	30 000	30 000
6360 Renhold og matteleie	102 426	107 683	102 000	111 000
6372 Heis	23 322	16 995	20 000	25 000
6374 Ventilasjon	16 488	32 845	25 000	25 000
6375 TV og internett	167 200	180 269	185 540	192 000
6376 Vaktmestertjenester	152 000	210 175	183 000	183 000
6391 Diverse serviceavtaler	12 059	11 443	30 000	13 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	0	0
6845 Kopiering	825	0	0	0
6860 Kursutgifter	0	0	10 000	10 000
7120 Utleigg bompenger,parkering mm	0	81	0	0
7779 Andre gebyr	1 875	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	14 000	0	0
Sum driftskostnader	517 361	604 198	603 100	596 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6502 Brannvernutstyr	2 614	3 701	5 000	5 000
6503 Annet driftsmateriell	0	0	750	750
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	6 543	0	0
6506 Porttelefoner	0	0	0	200 000
6540 Inventar	0	600	5 000	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	3 000	0	7 500	7 500
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	5 614	10 845	18 250	213 250

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	20 000	20 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	8 043	7 966	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	3 108	0	15 000	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	58 673	0	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	20 000	20 000
6606 Vedlikehold heis	8 497	72 099	20 000	20 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	19 125	0	20 000	20 000
6615 Vedlikehold låssystemer	2 668	0	0	0
Sum vedlikehold	100 114	80 065	95 000	80 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Rehabilitering

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Diverse rehabiliteringsprosjekt					
9041	Honorar prosjekt og byggeledelse BOB	8 376	58 400	0	0
9060	Diverse entrepr.kostn.	0	84 964	0	0
9081	Gebyr kommune,byggesak,konsesj	3 220	6 900	0	0
9202	Tillegg - fradrag hovedkontrakt	-12 500	0	0	0
9205	Prisstigning kontrakter	34 526	0	0	0
9290	Totalentreprise	75 000	975 000	0	0
Rehabiliteringskostnad pr 31.12		108 622	1 125 264	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	733 721	299 325
Periodens resultat	50 070	434 396
Endring i disponible midler	50 070	434 396
Disponible midler 31.12.	783 791	733 721


Dokumentet er elektronisk signert



12-226 Årsopgjø...

Name Date
Mowinckel-Nilsen, Marie 2025-03-13

Identification

 bankID™ Mowinckel-Nilsen, Marie

Name Date
Sæbø, Finn 2025-02-28

Identification

 bankID™ Sæbø, Finn

Name Date
Skurtveit, Borge 2025-02-28

Identification

 bankID™ Skurtveit, Borge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameie Lyder Sagengate 20

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameie Lyder Sagengate 20 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennso Dokumentnr: QM4M4-Q1.5V3-FK78A-JBUCF-1G9SL-L1UQR



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennso Dokumentnr: QM4M4-QJ.5V3-FK78A-JBUCF-1GPSL-L1UQR



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-14 13:45:58 UTC



Penneo Dokumentnr: QN4N4-QJ5V3-FKT8A-JBUUC-1GPSL-L1UQR

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.