



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 754 681
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUSTERUDGATA VEST BORETTSLAG
Forretningsadresse: Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Kristin Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 114 629	4 781 687
Sum inntekter		5 817 629	5 476 059
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	828 833	1 115 409
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	65 439	76 453
Annen driftskostnad	3,4,5,6	8 964 240	3 114 254
Sum kostnader		9 858 512	4 306 116
Driftsresultat		-4 040 883	1 169 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		26 973	27 029
Annen renteinntekt		6 520	23 062
Sum finansinntekter		33 493	50 091
Annen rentekostnad		360 414	395 301
Sum finanskostnader		360 414	395 301
Netto finans		-326 921	-345 210
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 070 804	130 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 070 804	130 361
Årsresultat		-4 367 804	824 734
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 367 804	824 734
Sum overføringer og disponeringer		-4 367 804	824 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	37 652 438	37 652 438
Maskiner og anlegg	9	196 267	118 252
Sum varige driftsmidler		37 848 705	37 770 690
Sum anleggsmidler		37 848 705	37 770 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 062	5 486
Andre fordringer	10	173 593	173 593
Sum fordringer		189 655	179 079
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 709 754	2 586 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 709 754	2 586 215
Sum omløpsmidler		1 899 409	2 765 294
SUM EIENDELER		39 748 114	40 535 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		9 700	9 700
Sum innskutt egenkapital		9 700	9 700
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		5 215 126	9 582 930
Sum opptjent egenkapital		5 215 126	9 582 930
Sum egenkapital		5 224 826	9 592 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	12	3 935 043	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	15 636 875	16 191 611
Øvrig langsiktig gjeld	13	14 442 204	14 442 204
Sum annen langsiktig gjeld		34 014 122	30 633 815
Sum langsiktig gjeld		34 014 122	30 633 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		341 765	103 553
Skyldige offentlige avgifter		41 454	53 958
Annen kortsiktig gjeld		125 947	152 028
Sum kortsiktig gjeld		509 166	309 539
Sum gjeld		34 523 288	30 943 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 748 114	40 535 985
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		37 289 816	37 289 816



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 449139

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 754 681
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUSTERUDGATA VEST BORETTSLAG
Forretningsadresse: Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Kristin Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 948 754 681
BUSTERUDGATA VEST BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 114 629	4 781 687
Sum inntekter		5 817 629	5 476 059
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	828 833	1 115 409
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	65 439	76 453
Annen driftskostnad	3,4,5,6	8 964 240	3 114 254
Sum kostnader		9 858 512	4 306 116
Driftsresultat		-4 040 883	1 169 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		26 973	27 029
Annen renteinntekt		6 520	23 062
Sum finansinntekter		33 493	50 091
Annen rentekostnad		360 414	395 301
Sum finanskostnader		360 414	395 301
Netto finans		-326 921	-345 210
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 070 804	130 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 070 804	130 361
Årsresultat		-4 367 804	824 734
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 367 804	824 734
Sum overføringer og disponeringer		-4 367 804	824 734



Organisasjonsnr: 948 754 681
BUSTERUDGATA VEST BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	37 652 438	37 652 438
Maskiner og anlegg	9	196 267	118 252
Sum varige driftsmidler		37 848 705	37 770 690

Sum anleggsmidler		37 848 705	37 770 690
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		16 062	5 486
Andre fordringer	10	173 593	173 593
Sum fordringer		189 655	179 079

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 709 754	2 586 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 709 754	2 586 215

Sum omløpsmidler		1 899 409	2 765 294
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		39 748 114	40 535 985
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		9 700	9 700
Sum innskutt egenkapital		9 700	9 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 215 126	9 582 930
Sum opptjent egenkapital		5 215 126	9 582 930

Sum egenkapital		5 224 826	9 592 630
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Konvertible lån	12	3 935 043	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	15 636 875	16 191 611
Øvrig langsiktig gjeld	13	14 442 204	14 442 204
Sum annen langsiktig gjeld		34 014 122	30 633 815
Sum langsiktig gjeld		34 014 122	30 633 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		341 765	103 553
Skyldige offentlige avgifter		41 454	53 958
Annen kortsiktig gjeld		125 947	152 028
Sum kortsiktig gjeld		509 166	309 539
Sum gjeld		34 523 288	30 943 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 748 114	40 535 985
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		37 289 816	37 289 816



Organisasjonsnr: 948 754 681
BUSTERUDGATA VEST BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.20

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i BUSTERUDGATA VEST borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BUSTERUDGATA VEST borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnr: 4P8TZ-NSHMQ-Z6SEZ-Z5SEC-YQWV3-5FCIC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Anders Stenerud Gjestebý

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-01 14:04:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4P8TZ-N5HMQ-Z6SEZ-25SEC-YQW3-5FCJC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.20	Budsjett 2020	Resultat 31.12.19	Budsjett 2021
INNTEKTER					
Inndekning av felleskostnader		4 243 128	4 243 600	3 928 920	4 413 400
Leieinntekter eldresenteret		521 500	260 750	521 500	0
Garasjer, carporter, parkeringsinntekter		66 764	68 900	51 084	67 900
Inntekt kabel-TV		492 372	492 400	492 372	448 000
Varmt vann, brensel og strøminnt.		145 500	145 000	138 516	145 500
Leieinntekter eldresenteret		181 500	90 750	172 872	0
Vaktmestertjenester		166 865	183 600	170 795	150 000
Sum inntekter		5 817 629	5 485 000	5 476 059	5 224 800
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	688 833	867 800	980 409	822 500
Styrehonorar	2	140 000	140 000	135 000	150 000
Avskrivninger	9	65 439	68 000	76 453	60 000
Revisjonshonorar	3	10 309	12 000	10 476	12 000
Forretningsførerhonorar		253 992	254 000	249 012	261 600
Andre honorarer, advokat, vakth. m.m.		115 362	50 000	43 750	120 000
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		17 751	21 000	20 807	17 800
Vedlikehold	4	512 670	633 500	487 323	600 000
Periodisk vedlikehold	5	5 976 162	5 400 000	5 770 300	5 000 000
Kabel-tv		502 034	510 000	494 484	452 800
Forsikring		217 766	217 000	206 895	231 700
Kommunale avgifter		834 444	830 000	711 492	650 000
Eiendomsskatt		149 568	210 000	209 268	150 000
Energi, strøm og eller olje, gass		322 191	450 000	452 029	325 000
Andre driftskostnader	6	51 991	121 000	157 167	74 600
Tap ved avgang av anleggsmidler		0	0	13 848	0
Sum driftskostnader		9 858 512	9 784 300	4 306 116	8 928 000
Driftsresultat		-4 040 883	-4 299 300	1 169 943	-3 703 200
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Utbytte fra Gjensidige		26 973	0	27 029	0
Renteinntekter		6 520	9 000	23 062	16 500
Rentekostnad		360 414	700 000	395 301	560 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-326 921	-691 000	-345 210	-543 500
Årsresultat		-4 367 804	-4 990 300	824 734	-4 246 700
Disponeringer:					
Overført til egenkapital		-4 367 804	0	824 734	0
Sum disponering		-4 367 804	0	824 734	0

Busterudgata Vest borettslag



Balance

	Note	Balance 31.12.20	Balance 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	7	1 213 563	1 213 563
Bygninger	8	35 767 650	35 767 650
Miljøstasjon	8	362 622	362 622
Garasjer	8	308 603	308 603
Andre driftsmidler	9	196 267	118 252
Sum varige driftsmidler		37 848 705	37 770 690
Sum anleggsmidler		37 848 705	37 770 690
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		14 712	4 858
Kundefordringer		1 350	628
Andre fordringer	10	173 593	173 593
Sum fordringer		189 655	179 079
Bankinnskudd og kontanter			
Konto for skattetrekk	11	18 251	23 748
Innestående på driftskonto		1 691 503	2 562 467
Sum bankinnskudd og kontanter		1 709 754	2 586 215
Sum omløpsmidler		1 899 409	2 765 294
SUM EIENDELER		39 748 114	40 535 985

Busterudgata Vest borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		9 700	9 700
Sum innskutt egenkapital		9 700	9 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 215 126	9 582 930
Sum opptjent egenkapital		5 215 126	9 582 930
Sum egenkapital		5 224 826	9 592 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	15 636 875	16 191 611
Byggelån pantesikret	12	3 935 043	0
Borettsinnskudd	13	12 500 020	12 500 020
Andre innskudd	13	1 942 184	1 942 184
Sum langsiktig gjeld		34 014 122	30 633 815
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		19 005	10 675
Andre forskuddsbetalte leier		0	150
Leverandørgjeld		341 765	103 553
Skyldig off. myndigheter		41 454	53 958
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		69 827	92 897
Annen kortsiktig gjeld		37 115	48 306
Sum kortsiktig gjeld		509 166	309 539
Sum gjeld		34 523 288	30 943 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 748 114	40 535 985
Pantestillelser		37 289 816	37 289 816

Busterudgata Vest borettslag



Arsregnskap for Busterudgata Vest borettslag

2020

Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsberetning.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler IB	2 455 755	2 072 082
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-4 367 804	824 734
Tilbakeført avskrivninger	65 439	76 453
Påkostninger	-143 453	-24 875
Tilb. resultatført gevinst eller tap	0	13 848
Opptak lån	3 935 043	0
Avdrag lån	-554 737	-506 486
B. Årets endringer disponible midler	-1 065 512	383 674
C. Disponible midler UB	1 390 243	2 455 755
Omløpsmidler	1 899 409	2 765 294
Kortsiktig gjeld	509 166	309 539
Disponible midler	1 390 243	2 455 755



Årsregnskap for Busterudgata Vest borettslag

2020

Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

Tomt

Tomten er eiet og oppført med anskaffelseskost.

Note 1 - Personalkostnader

	2020	2019
Lønn vaktmester og renholder	578 370	821 833
Arbeidsgiveravgift	91 577	138 285
Pensjonspremie	10 457	12 914
Gaver - oppmerksomheter	2 345	3 000
Kantinekostnader vaktmestere	911	778
Yrkesskadeforsikring	3 144	3 144
Andre sosiale kostnader	2 030	455
Sum	688 833	980 409

Det har i gjennomsnitt vært ansatt 3 personer i selskapet som utgjør 1,2 årsverk pr 31.12.

Arbeidsgiveravgift refererer seg til lønn og styrehonorar.

Borettslaget har ansatte som kommer inn under lov om foretakspensjon.

Det er tegnet avtale hos Storebrand om obligatorisk tjenestepensjon som oppfyller kravene i loven

Note 2 - Styrehonorar

	2020	2019
Styrehonorar	140 000	135 000
Sum	140 000	135 000



Årsregnskap for Busterudgata Vest borettslag

2020

Note 3 - Revisjonshonorar

	2020	2019
Revisjon	10 309	10 476
Sum	10 309	10 476

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
Renhold, containerleie, søppelavgift	54 419	46 388
Vedlikehold bygg	117 445	106 914
Vedlikehold VVS	30 552	37 169
Vedlikehold elektro	26 508	63 343
Vedlikehold utvendig	36 515	27 101
Vedlikehold garasjer	597	31 250
Service og vedlikehold av heis	184 764	149 551
Service og vedl.holdskontrakter, årlig HMS/Brann	61 869	25 607
Sum	512 670	487 323

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2020	2019
Periodisk vedlikehold	5 976 162	57 703
Sum	5 976 162	57 703

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodisk vedlikehold i årsregnskapet.

Det periodiske vedlikeholdet som er startet i 2020 består av:

Bytte av vannrør for varmt og kaldt vann.

Nye vv tanker med varmpumpe.

Oppgradering av ventilasjon.

Nye himlinger i ganger.

Arbeidene ferigstilles i 2021.



Årsregnskap for Busterudgata Vest borettslag

2020

Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Inventar og utstyr som er kostnadsført	4 734	22 787
Driftsmaterialer	2 736	2 650
Driftsmateriell vaktm.serv	0	20 379
Arbeidsklær	6 479	7 844
Teknisk service - datakonsulent	0	4 063
Kontorrekvisita	19 051	9 145
Telefon forsikring	837	1 188
Mobiltelefoner	3 115	3 555
Bredbånd	0	600
Porto	481	650
Drift maskiner	2 139	42 777
Bilgodtgjørelse	119	21
Kostnader/servering vedr. styrearbeid	1 390	2 750
Andre organisasjonsmessige kostnader	540	0
Generalforsamling, leie lokaler, servering	500	2 975
Kurs	0	7 980
Bankgebyr	4 772	4 040
NRK lisens	0	3 039
Bomiljø, juletilstelning, juleblomster	4 787	17 716
Andre kostnader	313	3 009
Sum	51 991	157 167

Note 7 - Tomt

	Tomt	Nye park plasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	965 000	248 563
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	965 000	248 563
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	965 000	248 563
Anskaffelsesår :	1980	2015
Antatt levetid i år :		



Årsregnskap for Busterudgata Vest borettslag

2020

Note 8 - Bygninger

	Kostpris bygning	Påkost bygning 1984	Påkost bygning 1985	Garasje 1985	Påkost garasje 1987-1999	Påkost bygn 2017 rekkverk tak
Anskaffelseskost pr.01.01 :	35 483 645	150 000	78 930	68 505	240 098	55 075
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	35 483 645	150 000	78 930	68 505	240 098	55 075
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	35 483 645	150 000	78 930	68 505	240 098	55 075
Anskaffelsesår :	1980	1984	1985	1985	1987	2017
Antatt levetid i år :						

Miljøstasjon

Anskaffelseskost pr.01.01 :	362 622
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	362 622
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	362 622
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	

Note 9 - Andre driftsmidler

	Vaskemaskin	Klipper	Plog	Traktor	Kombivaskema	Duesikring
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 990	37 000	36 394	446 400	37 500	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	111 203
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 990	37 000	36 394	446 400	37 500	111 203
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	9 496	37 000	36 394	409 200	28 438	7 943
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 494	0	0	37 200	9 063	103 260
Årets avskrivninger :	2 999	2 467	3 640	44 640	3 750	7 943
Anskaffelsesår :	2017	2015	2015	2011	2013	2020
Antatt levetid i år :	8	5	5	10	10	7

Flettverksgjerd:

Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	32 250
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	32 250
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	10



Årsregnskap for Busterudgata Vest borettslag
--

2020

Note 9 - Andre driftsmidler



Resultat og balanse med noter for Busterudgata Vest borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Busterudgata Vest borettslag

Styreleder	Eli Kristin Andreassen (sign.)	26.02.2021
Styremedlem	Reidun Synnøve Andersen (sign.)	25.02.2021
Styremedlem	Thor-Ole Nilsen (sign.)	15.02.2021
Styremedlem	Eva-Lill Strøm (sign.)	18.02.2021