



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 350 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATA 44 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Hauffen Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 403 208	2 548 784
Annen driftsinntekt		100	
Sum inntekter		2 403 308	2 548 784
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	641 700	909 100
Annen driftskostnad	1	447 756	432 312
Sum kostnader		1 089 456	1 341 412
Driftsresultat		1 313 852	1 207 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	42 396	19 792
Annen renteinntekt		6 678	9 774
Sum finansinntekter		49 074	29 566
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	193 896	260 518
Annen rentekostnad			1 050
Sum finanskostnader		193 896	261 569
Netto finans		-144 822	-232 003
Ordinært resultat før skattekostnad		1 169 030	975 369
Skattekostnad på ordinært resultat	2	257 187	214 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		911 843	760 767
Årsresultat	6	911 843	760 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		911 843	760 767
Totalresultat		911 843	760 767
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag	7	1 197 103	1 241 648
Avsatt til/dekket av annen egenkapital		-285 260	-480 881
Sum overføringer og disponeringer		911 843	760 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	14 037 200	14 678 900
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler		14 037 200	14 678 900
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 162 188	2 119 792
Sum finansielle anleggsmidler		2 162 188	2 119 792
Sum anleggsmidler		16 199 388	16 798 692
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		22 348
Kundefordringer på selskap i samme konsern	7		
Andre kortsiktige fordringer		23 753	44 277
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		23 753	66 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	885 759	219 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		885 759	219 358
Sum omløpsmidler		909 511	285 983
SUM EIENDELER		17 108 899	17 084 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 800 000	4 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-535 343	-250 083
Sum opptjent egenkapital		-535 343	-250 083
Sum egenkapital	6	4 264 657	4 549 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 823 472	1 903 930
Sum avsetninger for forpliktelser		1 823 472	1 903 930
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	7	9 238 902	8 953 149
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		9 238 902	8 953 149
Sum langsiktig gjeld		11 062 374	10 857 079
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		165 111	51 436
Skyldig offentlige avgifter		66 610	33 078
Kortsiktig konserngjeld	7	1 534 748	1 591 857
Annen kortsiktig gjeld		15 400	1 308
Sum kortsiktig gjeld		1 781 868	1 677 679
Sum gjeld		12 844 242	12 534 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 108 899	17 084 675



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 265981

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 350 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATA 44 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Hauffen Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 952 350 803
MUNKEGATA 44 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 403 208	2 548 784
Annen driftsinntekt		100	
Sum inntekter		2 403 308	2 548 784
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	641 700	909 100
Annen driftskostnad	1	447 756	432 312
Sum kostnader		1 089 456	1 341 412
Driftsresultat		1 313 852	1 207 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	42 396	19 792
Annen renteinntekt		6 678	9 774
Sum finansinntekter		49 074	29 566
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	193 896	260 518
Annen rentekostnad			1 050
Sum finanskostnader		193 896	261 569
Netto finans		-144 822	-232 003
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 169 030	975 369
Skattekostnad på ordinært resultat	2	257 187	214 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		911 843	760 767
Årsresultat	6	911 843	760 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		911 843	760 767
Totalresultat		911 843	760 767
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	1 197 103	1 241 648
Avsatt til/dekket av annen egenkapital		-285 260	-480 881



Sum overføringer og
disponeringer

911 843

760 767



Organisasjonsnr: 952 350 803
MUNKEGATA 44 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	14 037 200	14 678 900
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler		14 037 200	14 678 900

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		2 162 188	2 119 792
Sum finansielle anleggsmidler		2 162 188	2 119 792

Sum anleggsmidler **16 199 388** **16 798 692**

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning 4

Fordringer

Kundefordringer	4		22 348
Kundefordringer på selskap i samme konsern	7		
Andre kortsiktige fordringer		23 753	44 277
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		23 753	66 625

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	885 759	219 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		885 759	219 358

Sum omløpsmidler **909 511** **285 983**

SUM EIENDELER **17 108 899** **17 084 675**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 800 000	4 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-535 343	-250 083
Sum opptjent egenkapital		-535 343	-250 083
Sum egenkapital	6	4 264 657	4 549 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 823 472	1 903 930
Sum avsetninger for forpliktelses		1 823 472	1 903 930
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	7	9 238 902	8 953 149
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		9 238 902	8 953 149
Sum langsiktig gjeld		11 062 374	10 857 079
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		165 111	51 436
Skyldig offentlige avgifter		66 610	33 078
Kortsiktig konserngjeld	7	1 534 748	1 591 857
Annen kortsiktig gjeld		15 400	1 308
Sum kortsiktig gjeld		1 781 868	1 677 679
Sum gjeld		12 844 242	12 534 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 108 899	17 084 675



Organisasjonsnr: 952 350 803
MUNKEGATA 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	2.00	10000.00	20000.00
B-aksjer	28.00	10000.00	280000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ladeveien Holding AS	2.00	6.67%	A-aksjer
Ladeveien Holding AS	28.00	93.33%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Munkegata 44 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: 61GWE-EP55W-ELLGT-46NPU-DY1D4-TC60K

Org. nr. : 952 350 803



Resultatregnskap

Munkegata 44 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 403 208	2 548 784
Annen driftsinntekt		100	0
Sum driftsinntekter		2 403 308	2 548 784
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	641 700	909 100
Annen driftskostnad	1	447 756	432 312
Sum driftskostnader		1 089 456	1 341 412
Driftsresultat		1 313 852	1 207 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	42 396	19 792
Annen renteinntekt		6 678	9 774
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	193 896	260 518
Annen rentekostnad		0	1 050
Resultat av finansposter		-144 822	-232 003
Ordinært resultat før skattekostnad		1 169 030	975 369
Skattekostnad på ordinært resultat	2	257 187	214 602
Årsresultat	6	911 843	760 767
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 197 103	1 241 648
Avsatt til/ dekket av annen egenkapital		-285 260	-480 881
Sum overføringer		911 843	760 767

Pemso Dokumentnøkkel: 61GWE-EP55W-ELLGT-46NPU-DY1D4-TC60K



Balanse Munkegata 44 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	14 037 200	14 678 900
Sum varige driftsmidler		14 037 200	14 678 900
Lån til foretak i samme konsern		2 162 188	2 119 792
Sum finansielle anleggsmidler		2 162 188	2 119 792
Sum anleggsmidler		16 199 388	16 798 692
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	22 348
Andre kortsiktige fordringer		23 753	44 277
Sum fordringer		23 753	66 625
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	885 759	219 358
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		885 759	219 358
Sum omløpsmidler		909 511	285 983
Sum eiendeler		17 108 899	17 084 675

Pemseo Dokumentnøkkel: 61GWE-EP55W-ELLGT-46NPU-DYID4-TC60K



Balanse

Munkegata 44 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs		4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 800 000	4 800 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-535 343	-250 083
Sum opptjent egenkapital		-535 343	-250 083
Sum egenkapital	6	4 264 657	4 549 917
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	1 823 472	1 903 930
Sum avsetning for forpliktelser		1 823 472	1 903 930
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	9 238 902	8 953 149
Sum annen langsiktig gjeld		9 238 902	8 953 149
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		165 111	51 436
Skyldig offentlige avgifter		66 610	33 078
Kortsiktig konserngjeld	7	1 534 748	1 591 857
Annen kortsiktig gjeld		15 400	1 308
Sum kortsiktig gjeld		1 781 868	1 677 679
Sum gjeld		12 844 242	12 534 758
Sum egenkapital og gjeld		17 108 899	17 084 675

Trondheim, 30.04.2021
Styret i Munkegata 44 AS

Olve Rydning
styreleder

Maria Hauffen Rydning
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt ytelse eller lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ingen bundne midler.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	337 645	350 209
Endring i utsatt skatt	-80 458	-135 607
Skattekostnad ordinært resultat	257 187	214 602
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 169 030	975 369
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	365 718	616 488
Avgitt konsernbidrag	-1 534 748	-1 591 857
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	337 645	350 209
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-337 645	-350 209
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	8 036 747	8 339 524	302 777
Gevinst – og tapskonto	251 763	314 704	62 941
Sum	8 288 510	8 654 228	365 718
Grunnlag for utsatt skatt	8 288 510	8 654 228	365 718
Utsatt skatt (22 %)	1 823 472	1 903 930	80 458



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	31 553 160
= Anskaffelseskost 31.12.20	31 553 160
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	16 874 260
+ Årets ordinære avskrivninger	641 700
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	17 515 960
Bokført verdi 01.01.20	14 678 900
- Årets avskrivning og nedskrivning	641 700
= Bokført verdi 31.12.20	14 037 200
Økonomisk levetid	11-100 år

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Gjeld med forfall senere enn ett år	0	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	14 037 200	14 678 900
Kundefordringer	0	22 348
Sum	14 037 200	14 701 248

Eiendomsmassen i selskapet er stilt som pant for gjeld til kredittinstitusjoner i morselskapet

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Munkegata 44 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2	10 000,0	20 000
B-aksjer	28	10 000,0	280 000
Sum	30		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Ladeveien Holding AS	2	28	30	100,0	100,0

Ladeveien Holding AS er representert ved styreleder.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	300 000	4 500 000	0	-250 083	4 549 917
Årets resultat				911 843	911 843
Konsernbidrag avgitt				-1 197 103	-1 197 103
Pr 31.12.2020	300 000	4 500 000	0	-535 343	4 264 657

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Fordring Brattørgata 7 AS	1 854 477	1 818 115
Fordring Munkegata 34 36 AS	307 711	301 677
Fordring Nordenfjeldske Eiendomsfinans AS	0	0
Sum fordringer	2 162 188	2 119 792
Gjeld	2020	2019
Gjeld Ladeveien Holding AS	9 238 902	8 953 149
Avsatt konsernbidrag Ladeveien Holding AS	1 534 748	1 591 857
Sum gjeld	10 773 650	10 545 006

Mellomværende er rente beregnet etter gjeldende avtaler.

Munkegata 44 AS er datterselskap av Ladeveien Holding AS, som er datterselskap av Rydning Holding AS, med org.nr. 987459387. Rydning Holding AS utarbeider ikke konsernregnskap, jfr. regnskapslovens § 3-2 4. ledd.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Maria Hauffen Rydning

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-2643839

IP: 84.52.xxx.xxx

2021-04-30 13:36:15Z



Olve Rydning

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-511854

IP: 194.19.xxx.xxx

2021-04-30 14:07:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: 61GWE-EP55W-ELLGT-46NPU-DY1D4-TC60K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>