



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 818 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAMFUNNSBYGGEREN AS
Forretningsadresse: Holmenkollveien 109A
0784 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Venemyr Ottersland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		365 695	
Sum inntekter		365 695	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	865 498	
Annen driftskostnad	1	102 494	7 636
Sum kostnader		967 991	7 636
Driftsresultat		-602 296	-7 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 990 043	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 005 860	
Annen renteinntekt		5	3
Sum finansinntekter		5 995 908	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	86 154	
Annen rentekostnad		2 065	13
Sum finanskostnader		88 219	13
Netto finans		5 907 689	-10
Ordinært resultat før skattekostnad		5 305 393	-7 647
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	69 377	-2 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 236 016	-4 739
Årsresultat		5 236 016	-4 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 236 016	-4 739
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-359 537
Avgitt konsernbidrag			349 228
Overføringer annen egenkapital	7	5 236 016	5 570



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		5 236 016	-4 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	22 587 543	90 000
Lån til foretak i samme konsern	2	168 426 198	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		191 013 741	2 590 000
Sum anleggsmidler		191 013 741	2 590 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		365 695	
Konsernfordringer	2	37 691 121	460 945
Sum fordringer		38 056 816	460 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	234 903	29 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 903	29 000
Sum omløpsmidler		38 291 719	489 945
SUM EIENDELER		229 305 460	3 079 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	80 000	30 000
Overkurs	7	101 950 000	
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		102 024 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 241 586	5 570
Sum opptjent egenkapital		5 241 586	5 570
Sum egenkapital		107 266 016	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	69 880 182	
Sum annen langsiktig gjeld		69 880 182	
Sum langsiktig gjeld		69 880 182	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 631	12 217
Skyldig offentlige avgifter		125 874	
Kortsiktig konserngjeld	2	51 912 047	3 037 728
Annen kortsiktig gjeld		105 710	
Sum kortsiktig gjeld		52 159 262	3 049 945
Sum gjeld		122 039 444	3 049 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		229 305 460	3 079 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 796459

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 818 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAMFUNNSBYGGEREN AS
Forretningsadresse: Holmenkollveien 109A
0784 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Venemyr Ottersland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 818 499
SAMFUNNSBYGGEREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		365 695	
Sum inntekter		365 695	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	865 498	
Annen driftskostnad	1	102 494	7 636
Sum kostnader		967 991	7 636
Driftsresultat		-602 296	-7 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 990 043	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 005 860	
Annen renteinntekt		5	3
Sum finansinntekter		5 995 908	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	86 154	
Annen rentekostnad		2 065	13
Sum finanskostnader		88 219	13
Netto finans		5 907 689	-10
Ordinært resultat før skattekostnad		5 305 393	-7 647
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	69 377	-2 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 236 016	-4 739
Årsresultat		5 236 016	-4 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 236 016	-4 739
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-359 537
Avgitt konsernbidrag			349 228
Overføringer annen egenkapital	7	5 236 016	5 570
Sum overføringer og disponeringer		5 236 016	-4 739



Organisasjonsnr: 923 818 499
SAMFUNNSBYGGEREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	22 587 543	90 000
Lån til foretak i samme konsern	2	168 426 198	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		191 013 741	2 590 000
Sum anleggsmidler		191 013 741	2 590 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		365 695	
Konsernfordringer	2	37 691 121	460 945
Sum fordringer		38 056 816	460 945

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	234 903	29 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 903	29 000
Sum omløpsmidler		38 291 719	489 945

SUM EIENDELER 229 305 460 3 079 945

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6,7	80 000	30 000
Overkurs	7	101 950 000	
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		102 024 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	5 241 586	5 570
Sum opptjent egenkapital		5 241 586	5 570
Sum egenkapital		107 266 016	30 000



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	69 880 182	
Sum annen langsiktig gjeld		69 880 182	
Sum langsiktig gjeld		69 880 182	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 631	12 217
Skyldig offentlige avgifter		125 874	
Kortsiktig konserngjeld	2	51 912 047	3 037 728
Annen kortsiktig gjeld		105 710	
Sum kortsiktig gjeld		52 159 262	3 049 945
Sum gjeld		122 039 444	3 049 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		229 305 460	3 079 945



Organisasjonsnr: 923 818 499
SAMFUNNSBYGGEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	80000.00	1.00	80000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ringmuren AS	80000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	80000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Samfunnsbyggeren AS**

Organisasjonsnr. 923818499

Utarbeidet av:



Forretningspartner

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html







Samfunnsbyggeren AS

Resultatregnskap

	Note	2020	okt-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		365 695	0
Sum driftsinntekter		365 695	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	865 498	0
Annen driftskostnad	1	102 494	7 637
Sum driftskostnader		967 991	7 637
DRIFTSRESULTAT		-602 296	-7 637
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		4 990 043	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	1 005 860	0
Annen renteinntekt		5	3
Sum finansinntekter		5 995 908	3
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	86 154	0
Annen rentekostnad		2 065	13
Sum finanskostnader		88 219	13
NETTO FINANSPOSTER		5 907 689	-10
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 305 393	-7 647
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	69 377	-2 908
ORDINÆRT RESULTAT		5 236 016	-4 739
ÅRSRESULTAT		5 236 016	-4 739
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-359 537
Avgitt konsernbidrag		0	349 228
Overføringer annen egenkapital	7	5 236 016	5 570
SUM OVERF. OG DISP.		5 236 016	-4 739



Samfunnsbyggeren AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	22 587 543	90 000
Lån til foretak i samme konsern	2	168 426 198	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		191 013 741	2 590 000
SUM ANLEGGSMIDLER		191 013 741	2 590 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		365 695	0
Fordringer på konsernselskap	2	37 691 121	460 945
Sum fordringer		38 056 816	460 945
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	234 903	29 000
SUM OMLØPSMIDLER		38 291 719	489 945
SUM EIENDELER		229 305 460	3 079 945



Samfunnsbyggeren AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	80 000	30 000
Overkurs	7	101 950 000	0
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		102 024 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 241 586	5 570
Sum opptjent egenkapital		5 241 586	5 570
SUM EGENKAPITAL		107 266 016	30 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	69 880 182	0
Sum annen langsiktig gjeld		69 880 182	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		69 880 182	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 631	12 217
Skyldig offentlige avgifter		125 874	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	51 912 047	3 037 728
Annen kortsiktig gjeld		105 710	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		52 159 262	3 049 945
SUM GJELD		122 039 444	3 049 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		229 305 460	3 079 945

Oslo, 15. juni 2021

Simon Venemyr Ottersland
Styrets leder



Samfunnsbyggeren AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Renter inntektsføres når de påløper. Utbytte fra datterselskaper inntektsføres i avsetningsåret.

Aksjer i datterselskaper

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Samfunnsbyggeren AS

Noter 2020

Note 1 - Lønn, godtgjørelser m.v

	I år	I fjor
Lønn	758 543	0
Arbeidsgiveravgift	106 955	0
Totalt	865 498	0

Selskapet har per 31.12. tre ansatte og det er opprettet pensjonsavtale i DnB Livsforsikring i konsernselskapet Samfunnsdrift AS.

Styrets leder er ansatt i selskapet og mottar lønn. Lønn til styrets leder for 2020 utgjorde kr 250 000.

Det er kostnadsført kr 49 750 inklusive mva for honorar til revisor for 2020, hvorav kr 37 500 for ordinær revisjon og kr 12 250 for annen bistand.

Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Samfunnsdrift AS	100 %	100 %	-1 036 441	34 186
Samfunnsutvikling AS	100 %	100 %	-657 454	17 672
Samfunnsbygg AS	100 %	100 %	-404 797	14 657 051
Samfunnsnett AS	100 %	100 %	1 225	25 655
Samfunnskraft AS	100 %	100 %	1 225	25 655
Samfunnshavn AS	100 %	100 %	-287	24 143
Samfunnsbyggerene AS	100 %	100 %	1 217	24 430

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	168 426 198	2 500 000
Kortsiktige fordringer	37 691 121	460 945
Kortsiktig gjeld	51 912 047	3 037 728
Langsiktig gjeld	69 880 182	0

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	1 005 860
Rentekostnader til konsernselskaper	86 154



Samfunnsbyggeren AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	5 305 393
+ Permanente og andre forskjeller	-4 990 043
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	28 373 808
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	28 689 158
- Ytet konsernbidrag	28 689 158
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	69 377
= Sum betalbar skatt	69 377
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	69 377
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	69 377
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-69 377
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0



Samfunnsbyggeren AS

Noter 2020

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd per 31.12.20 består av kr 90 622 i bundne midler til dekning av ansattes skattetrekk.

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 80 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 80 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ringmuren AS	886 798 652	80 000	100,00 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-5 570	5 570
+Fra årets resultat			0	5 236 016
+Kapitalforhøyelse	50 000	101 950 000	0	0
=Pr 31.12.	80 000	101 950 000	-5 570	5 241 586

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra morselskap med skattemessig virkning netto tilsvarende avgitt konsernbidrag uten skattemessig virkning. Netto egenkapitaleffekt er således kr 0.



Deloitte.

Deloitte AS
Arendalsveien 2
NO-4878 Grimstad
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Samfunnsbyggeren AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Samfunnsbyggeren AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 236 016. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

© Deloitte AS

Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Samfunnsbyggeren AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Grimstad, 15. juni 2021
Deloitte AS



Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 for Samfunnsbyggeren AS

Organisasjonsnr. 923818499

Penneo Dokumentnøkkel: 7TD2G-VQFOP-3425E-UE6DP-AUVSJ-0210A

Utarbeidet av:



Forretningspartner

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html





Samfunnsbyggeren AS

Resultatregnskap

	Note	2020	okt-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		365 695	0
Sum driftsinntekter		365 695	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	865 498	0
Annen driftskostnad	1	102 494	7 637
Sum driftskostnader		967 991	7 637
DRIFTSRESULTAT		-602 296	-7 637
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		4 990 043	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	1 005 860	0
Annen renteinntekt		5	3
Sum finansinntekter		5 995 908	3
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	86 154	0
Annen rentekostnad		2 065	13
Sum finanskostnader		88 219	13
NETTO FINANSPOSTER		5 907 689	-10
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 305 393	-7 647
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	69 377	-2 908
ORDINÆRT RESULTAT		5 236 016	-4 739
ÅRSRESULTAT		5 236 016	-4 739
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-359 537
Avgitt konsernbidrag		0	349 228
Overføringer annen egenkapital	7	5 236 016	5 570
SUM OVERF. OG DISP.		5 236 016	-4 739

Penneo Dokumentnøkkel: 7TD2G-VQFOP-3425E-UE6DP-AUVSJ-0210A



Samfunnsbyggeren AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	22 587 543	90 000
Lån til foretak i samme konsern	2	168 426 198	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		191 013 741	2 590 000
SUM ANLEGGSMIDLER		191 013 741	2 590 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		365 695	0
Fordringer på konsernselskap	2	37 691 121	460 945
Sum fordringer		38 056 816	460 945
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	234 903	29 000
SUM OMLØPSMIDLER		38 291 719	489 945
SUM EIENDELER		229 305 460	3 079 945

Penneo Dokumentnøkkel: 7TD2G-VQFOP-3425E-UE6DP-AUV5J-0210A



Samfunnsbyggeren AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	80 000	30 000
Overkurs	7	101 950 000	0
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		102 024 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 241 586	5 570
Sum opptjent egenkapital		5 241 586	5 570
SUM EGENKAPITAL		107 266 016	30 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	69 880 182	0
Sum annen langsiktig gjeld		69 880 182	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		69 880 182	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 631	12 217
Skyldig offentlige avgifter		125 874	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	51 912 047	3 037 728
Annen kortsiktig gjeld		105 710	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		52 159 262	3 049 945
SUM GJELD		122 039 444	3 049 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		229 305 460	3 079 945

Oslo, 15. juni 2021

Simon Venemyr Ottersland
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 7TD2G-VQFOP-3425E-UE6DP-AUVSJ-02104



Samfunnsbyggeren AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Renter inntektsføres når de påløper. Utbytte fra datterselskaper inntektsføres i avsetningsåret.

Aksjer i datterselskaper

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Samfunnsbyggeren AS

Organisasjonsnr. 923818499

Penneo Dokumentnøkkel: 7TD2G-VQFOP-3425E-UE6DP-AUVSJ-02104



Samfunnsbyggeren AS

Noter 2020

Note 1 - Lønn, godtgjørelser m.v

	I år	I fjor
Lønn	758 543	0
Arbeidsgiveravgift	106 955	0
Totalt	865 498	0

Selskapet har per 31.12. tre ansatte og det er opprettet pensjonsavtale i DnB Livsforsikring i konsernselskapet Samfunnsdrift AS.

Styrets leder er ansatt i selskapet og mottar lønn. Lønn til styrets leder for 2020 utgjorde kr 250 000.

Det er kostnadsført kr 49 750 inklusive mva for honorar til revisor for 2020, hvorav kr 37 500 for ordinær revisjon og kr 12 250 for annen bistand.

Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Samfunnsdrift AS	100 %	100 %	-1 036 441	34 186
Samfunnsutvikling AS	100 %	100 %	-657 454	17 672
Samfunnsbygg AS	100 %	100 %	-404 797	14 657 051
Samfunnsnett AS	100 %	100 %	1 225	25 655
Samfunnskraft AS	100 %	100 %	1 225	25 655
Samfunnshavn AS	100 %	100 %	-287	24 143
Samfunnsbyggerene AS	100 %	100 %	1 217	24 430

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	168 426 198	2 500 000
Kortsiktige fordringer	37 691 121	460 945
Kortsiktig gjeld	51 912 047	3 037 728
Langsiktig gjeld	69 880 182	0

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	1 005 860
Rentekostnader til konsernselskaper	86 154



Samfunnsbyggeren AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	5 305 393
+ Permanente og andre forskjeller	-4 990 043
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	28 373 808
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	28 689 158
- Ytet konsernbidrag	28 689 158
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	69 377
= Sum betalbar skatt	69 377
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	69 377
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	69 377
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-69 377
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: 7TD2G-VQFOP-3425E-UE6DP-AUVSJ-0210A



Samfunnsbyggeren AS

Noter 2020

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd per 31.12.20 består av kr 90 622 i bundne midler til dekning av ansattes skattetrekk.

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 80 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 80 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ringmuren AS	886 798 652	80 000	100,00 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-5 570	5 570
+Fra årets resultat			0	5 236 016
+Kapitalforhøyelse	50 000	101 950 000	0	0
=Pr 31.12.	80 000	101 950 000	-5 570	5 241 586

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra morselskap med skattemessig virkning netto tilsvarende avgitt konsernbidrag uten skattemessig virkning. Netto egenkapitaleffekt er således kr 0.

Penneo Dokumentnøkkel: 7TD2G-VQFOP-3425E-UE6DP-AUVSJ-0210A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Simon Venemyr Ottersland

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-739850

IP: 84.212.xxx.xxx

2021-06-16 11:59:13Z



Penneo DokumentID: 7TD2G-VQFOP-3425E-UE6DP-AUV5J-0210A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>