



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 478 857
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VEGSUND EIENDOM AS
Forretningsadresse:	5 etasje Langlandsvegen 35 6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bente Gorseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		95 300	122 220
Sum inntekter		95 300	122 220
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 946	17 123
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	94 359	262 126
Sum kostnader		104 305	279 249
Driftsresultat		-9 005	-157 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	21 183	10 935
Sum finansinntekter		21 183	10 935
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	63 074	43 770
Sum finanskostnader		63 074	43 770
Netto finans		-41 891	-32 835
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 896	-189 864
Skattekostnad på resultat	4	-11 197	-41 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 699	-148 093
Årsresultat		-39 699	-148 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 699	-148 093
Totalresultat		-39 699	-148 093
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Udekket tap	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-39 699	-148 093



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-39 699	-148 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	19 185	18 128
Sum immaterielle eiendeler		19 185	18 128
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	696 916	706 862
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		696 916	706 862
Sum anleggsmidler		716 101	724 990
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		285	4 817
Konsernfordringer		46 089	702 092
Sum fordringer		46 374	706 909
Sum omløpsmidler		46 374	706 909
SUM EIENDELER		762 475	1 431 898
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	150 000	150 000
Overkurs	5	8 500	8 500
Annen innskutt egenkapital	5	47 933	51 683
Sum innskutt egenkapital		206 433	210 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		206 433	210 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			1 211 391
Sum annen langsiktig gjeld			1 211 391
Sum langsiktig gjeld		0	1 211 391
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	556 042	10 324
Sum kortsiktig gjeld		556 042	10 324
Sum gjeld		556 042	1 221 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		762 475	1 431 898



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 373843

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 478 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEGSUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5 etasje
Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Gorseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Organisasjonsnr: 993 478 857
VEGSUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		95 300	122 220
Sum inntekter		95 300	122 220
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 946	17 123
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	94 359	262 126
Sum kostnader		104 305	279 249
Driftsresultat		-9 005	-157 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	21 183	10 935
Sum finansinntekter		21 183	10 935
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	63 074	43 770
Sum finanskostnader		63 074	43 770
Netto finans		-41 891	-32 835
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-11 197	-41 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 699	-148 093
Årsresultat		-39 699	-148 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 699	-148 093
Totalresultat		-39 699	-148 093
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Udekket tap	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-39 699	-148 093
Sum overføringer og disponeringer		-39 699	-148 093





Organisasjonsnr: 993 478 857
VEGSUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	19 185	18 128
Sum immaterielle eiendeler		19 185	18 128

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	696 916	706 862
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		696 916	706 862

Sum anleggsmidler		716 101	724 990
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		285	4 817
Konsernfordringer		46 089	702 092
Sum fordringer		46 374	706 909

Sum omløpsmidler		46 374	706 909
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		762 475	1 431 898
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	150 000	150 000
Overkurs	5	8 500	8 500
Annen innskutt egenkapital	5	47 933	51 683
Sum innskutt egenkapital		206 433	210 183

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		

Sum egenkapital		206 433	210 183
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			1 211 391
Sum annen langsiktig gjeld			1 211 391
Sum langsiktig gjeld		0	1 211 391
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	556 042	10 324
Sum kortsiktig gjeld		556 042	10 324
Sum gjeld		556 042	1 221 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		762 475	1 431 898



Organisasjonsnr: 993 478 857
VEGSUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Vegsund Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 993 478 857



Resultatregnskap

Vegsund Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		95 300	122 220
Sum driftsinntekter		95 300	122 220
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 946	17 123
Annen driftskostnad	2	94 359	262 126
Sum driftskostnader		104 305	279 249
Driftsresultat		-9 005	-157 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	21 183	10 935
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	63 074	43 770
Resultat av finansposter		-41 891	-32 835
Resultat før skattekostnad		-50 896	-189 864
Skattekostnad på resultat	4	-11 197	-41 771
Resultat		-39 699	-148 093
Årsresultat		-39 699	-148 093
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	5	39 699	148 093
Sum overføringer		-39 699	-148 093



Balanse

Vegsund Eiendom AS

Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	19 185	18 128
Sum immaterielle eiendeler		19 185	18 128
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	696 916	706 862
Sum varige driftsmidler		696 916	706 862
Sum anleggsmidler		716 101	724 990
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		285	4 817
Konsernfordringer		46 089	702 092
Sum fordringer		46 374	706 909
Sum omløpsmidler		46 374	706 909
Sum eiendeler		762 475	1 431 898

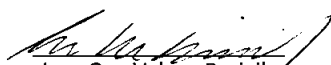


Balanse

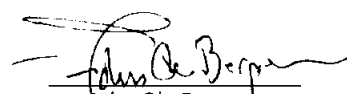
Vegsund Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	150 000	150 000
Overkurs	5	8 500	8 500
Annen innskutt egenkapital	5	47 933	51 683
Sum innskutt egenkapital		206 433	210 183
Sum egenkapital		206 433	210 183
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	1 211 391
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 211 391
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	3	556 042	10 324
Sum kortsiktig gjeld		556 042	10 324
Sum gjeld		556 042	1 221 715
Sum egenkapital og gjeld		762 475	1 431 898

Ålesund, 27.02.2024
Styret i Vegsund Eiendom AS


Lars Ove Valåas-Breivik
styreleder


Arild Sørlien
styremedlem


John Ole Bergem
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hver som de leveres. Leieinntekt inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Inventar	Forretnings- eiendom	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	21 169	266 677	600 000	887 846
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	21 169	266 677	600 000	887 846
Akkumulerte avskrivninger	21 169	169 761	0	190 930
Bokført verdi 31.12.2023	0	96 916	600 000	696 916
Årets avskrivninger	0	9 946	0	9 946
Forventet økonomisk levetid	5 år	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen avskr.	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.
Det utbetales ikke honorar til styret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet inngår i konsernkontoordning i Nordea med Coop Nordvest SA. De inngår også i en konsernkontoordning for alle heleide datterselskap av Coop Nordvest SA, Com Eiendom AS og Coop Vest Eigedom AS. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for et hvert mellomværende.



Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-87 206	-82 399	4 807
Sum	-87 206	-82 399	4 807
Grunnlag for utsatt skattefordel	-87 206	-82 399	4 807
Utsatt skattefordel (22 %)	-19 185	-18 128	1 058
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Resultat før skatt		-50 896	-189 864
Endring i midlertidige forskjeller		4 807	11 725
Mottatt konsernbidrag		46 089	178 139
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-11 197	-41 771
Skattekostnad ordinært resultat		-11 197	-41 771
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-10 140	-39 191
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		10 140	39 191
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	150 000	8 500	51 683	0	210 183
Årets resultat	0	0	0	-39 699	-39 699
Mottatt konsernbidrag	0	0	35 949	0	35 949
Dekning av udekket tap	0	0	-39 699	39 699	0
Egenkapital 31.12.2023	150 000	8 500	47 933	0	206 433

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Eiendom til bokført verdi kr. 696 916 er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til Nordea per. 31.12.2023.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 150 000 består av 100 000 aksjer à kr. 1,50. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet er eid 100% av COM Eiendom AS.

Vegsund Eiendom AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Coop Nordvest Sa. Forretningsadresse til morselskapet er Sandenveien 5, 7300 ORKANGER. Konsernregnskapet kan fås utlevert der.