



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 874 639  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PYE INVEST AS  
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 38  
0668 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Nielsen-Pye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	26 159	48 977
Sum kostnader		26 159	48 977
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 159</b>	<b>-48 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	6	1 140 398	2 140 398
Annen renteinntekt		596	19 072
Sum finansinntekter		1 140 994	2 159 470
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-12 329	12 329
Annen finanskostnad		12 294	
Sum finanskostnader		-35	12 329
<b>Netto finans</b>		<b>1 141 029</b>	<b>2 147 141</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 114 870</b>	<b>2 098 164</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 903	7 547
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 112 967</b>	<b>2 090 617</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 112 967</b>	<b>2 090 617</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		-1 100 000	-2 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-12 967	-90 617
Sum overføringer og disponeringer		-1 112 967	-2 090 617



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	40 052	41 955
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>40 052</b>	<b>41 955</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 079 550	3 079 550
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 079 550</b>	<b>3 079 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 119 602</b>	<b>3 121 505</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		557 559	888 327
<b>Sum fordringer</b>		<b>557 559</b>	<b>888 327</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 968	617 448
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 968</b>	<b>617 448</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>604 527</b>	<b>1 505 775</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 724 129</b>	<b>4 627 280</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	1 501 444	1 501 444
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 501 444</b>	<b>2 501 444</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	103 584	90 617
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>103 584</b>	<b>90 617</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 605 028</b>	<b>2 592 061</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 101	35 219
Utbytte		1 100 000	2 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 119 101</b>	<b>2 035 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 119 101</b>	<b>2 035 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 724 129</b>	<b>4 627 280</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 840401

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 874 639  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PYE INVEST AS  
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 38  
0668 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Nielsen-Pye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 874 639  
PYE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	26 159	48 977
Sum kostnader		26 159	48 977
<b>Driftsresultat</b>		-26 159	-48 977
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	6	1 140 398	2 140 398
Annen renteinntekt		596	19 072
Sum finansinntekter		1 140 994	2 159 470
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-12 329	12 329
Annen finanskostnad		12 294	
Sum finanskostnader		-35	12 329
<b>Netto finans</b>		1 141 029	2 147 141
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		1 114 870	2 098 164
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 903	7 547
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		1 112 967	2 090 617
<b>Årsresultat</b>		1 112 967	2 090 617
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		-1 100 000	-2 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-12 967	-90 617
Sum overføringer og disponeringer		-1 112 967	-2 090 617



Organisasjonsnr: 988 874 639  
PYE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	40 052	41 955
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>40 052</b>	<b>41 955</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 079 550	3 079 550
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 079 550</b>	<b>3 079 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 119 602</b>	<b>3 121 505</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		557 559	888 327
<b>Sum fordringer</b>		<b>557 559</b>	<b>888 327</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 968	617 448
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 968</b>	<b>617 448</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>604 527</b>	<b>1 505 775</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 724 129</b>	<b>4 627 280</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	1 501 444	1 501 444
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 501 444</b>	<b>2 501 444</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	103 584	90 617
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>103 584</b>	<b>90 617</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 605 028</b>	<b>2 592 061</b>



Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	19 101	35 219
Utbytte	1 100 000	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld	1 119 101	2 035 219
Sum gjeld	1 119 101	2 035 219
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 724 129</b>	<b>4 627 280</b>



Organisasjonsnr: 988 874 639  
PYE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
3

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Marianne Nielsen-Pye	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note  
2

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7438.00	5109.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7438.00	5109.00

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**





**Pye Invest AS**  
**Resultatregnskap 2021**

<b>Resultatregnskap</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	26 159	48 977
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 159</b>	<b>48 977</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-26 159</b>	<b>-48 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	6	1 140 398	2 140 398
Annen renteinntekt		596	19 072
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 140 994</b>	<b>2 159 470</b>
Nedskrivning finansielle eiendeler		-12 329	12 329
Annen finanskostnad		12 294	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-35</b>	<b>12 329</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>1 141 029</b>	<b>2 147 141</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 114 870	2 098 164
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 903	7 547
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 112 967</b>	<b>2 090 617</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond			0
Utbytte		-1 100 000	-2 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-12 967	-90 617
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 112 967</b>	<b>-2 090 617</b>

Org.nr. 988 874 639



**Pye Invest AS**  
**Balanse 31.12.2021**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	40 052	41 955
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>40 052</b>	<b>41 955</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 079 550	3 079 550
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 079 550</b>	<b>3 079 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 119 602</b>	<b>3 121 505</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		557 559	888 327
<b>Sum fordringer</b>		<b>557 559</b>	<b>888 327</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 968	617 448
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>604 527</b>	<b>1 505 775</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 724 129</b>	<b>4 627 280</b>

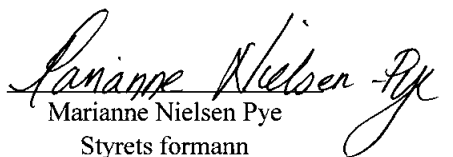
Org. nr. 988 874 639



**Pye Invest AS**  
**Balanse 31.12.2021**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	1 501 444	1 501 444
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 501 444</b>	<b>2 501 444</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	103 584	90 617
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>103 584</b>	<b>90 617</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 605 028</b>	<b>2 592 061</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 101	35 219
Uthytte		1 100 000	2 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 119 101</b>	<b>2 035 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 119 101</b>	<b>2 035 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 724 129</b>	<b>4 627 280</b>

Oslo, 29. juni 2022

  
Marianne Nielsen Pye  
Styrets formann



**PYE INVEST AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

**NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter perioden betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

**NOTE 2 – SAMMENSLÅTTE POSTER**

Posten annen driftskostnad er slått sammen av	2021	2020
Maskiner/inventar etc. ikke aktiveringspliktig	0	13 788
Reparasjon og vedlikehold maskiner	0	1 381
Fremmed tjeneste	15 034	18 234
Kontorkostnad	11 125	15 574
<b>Sum</b>	<b>26 159</b>	<b>48 977</b>

**NOTE 3 – ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V.**

Selskapets aksjekapital på kr 1 000 000 består av 1 000 aksjer hver pålydende kr 1 000.

**Selskapet aksjonærer:**

Marianne Nielsen Pye      1 000 aksjer    Styrets formann

**NOTE 4 – SKATTEKOSTNAD**

**Org.nr. 988 874 639**



<b>PYE INVEST AS</b>
<b>NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021</b>

**Årets skattekostnad består av:**

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skattefordel	1 903
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>1 903</b>

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	1 114 870
Permanente forskjeller	-1 106 221
Årets bruk av underskudd til fremføring	-8 649
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>

Midlertidige forskjeller:

<b>Utsatt skatt:</b>	<b>31.12</b>	<b>01.01</b>	<b>Endring</b>
Netto grunnlag	-182 054	-190 703	8 649
Utsatt skatt, 22 %	-40 052	-41 955	1 903

**NOTE 5 – EGENKAPITAL**

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs- fond</b>	<b>Annen egenkap.</b>	<b>SUM</b>
Egenkapital 01.01	1 000 000	1 501 444	90 617	2 592 061
Utbytte			-1 100 000	-1 100 000
Årets resultat			1 112 967	1 112 967
<b>Pr. 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 501 444</b>	<b>103 584</b>	<b>2 605 028</b>

**NOTE 6 – AKSJER/INVESTERINGER**

Datterselskap

<b>Selskap</b>	<b>Kapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>	<b>Mottatt utbytte</b>
Mariannes Klær AS	100 000	1	1 000	0	0

Aksjene er skrevet ned til kr 0,- i regnskapet for 2019.

Anleggsaksjer:

<b>Selskap</b>	<b>Kapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>	<b>Mottatt utbytte</b>
Spinneriet AS	610 000	61	2 000	894 700	100 000
Match Eiendom AS	1 275 600	3 189	100	548 876	1 000 000
Eiendomsselskapet Nielco AS	13 947 000	46	3 000	1 635 974	40 398
		<b>3 296</b>		<b>3 079 550</b>	<b>1 140 398</b>

Org.nr. 988 874 639
---------------------



<b>PYE INVEST AS</b>
----------------------

<b>NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021</b>
--------------------------------------

**NOTE 7 – ANSATTE, GODTGJØRELSER M.V.**

Det er betalt kr 7 438 i honorar til revisor i 2021.

<b>Org.nr. 988 874 639</b>
----------------------------







# PEÑNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øyvind Steien

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2762059

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-07-28 12:26:45 UTC



Penneo Dokumentnummer: 1M7V7VH-7M4HBI-7T0C9C6-7U7D7IM7SER7IR-7DBU4H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>