



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 444 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGDALSVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Bråtebrua 1
2010 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Opheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 227 192	1 448 062
Sum inntekter		1 227 192	1 448 062
Kostnader			
Varekostnad		2 375	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	101 716	106 981
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		505 963	434 021
Sum kostnader		610 054	541 002
Driftsresultat		617 138	907 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75 003	78 792
Annen finansinntekt		2 644	2 465
Sum finansinntekter		77 647	81 257
Annen rentekostnad		827	1 460
Sum finanskostnader		827	1 460
Netto finans		76 821	79 797
Resultat før skattekostnad		693 959	986 857
Skattekostnad		152 731	217 290
Årsresultat		541 228	769 568
Annen egenkapital		541 228	769 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 169 759	3 466 316
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		6 169 759	3 466 316
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 169 759	3 466 316
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		167 719	633 146
Andre kortsiktige fordringer	3	50 005	0
Sum fordringer		217 724	633 146
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 074 887	2 883 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 074 887	2 883 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		1 292 611	3 516 160
SUM EIENDELER		7 462 370	6 982 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 920 420	6 379 192
Sum opptjent egenkapital		6 920 420	6 379 192
Sum egenkapital		7 020 420	6 479 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		168 800	162 746
Sum avsetninger for forpliktelser		168 800	162 746
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		80 466	18 434
Sum annen langsiktig gjeld		80 466	18 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 008	20
Betalbar skatt		146 677	220 425
Skyldige offentlige avgifter		0	101 660
Sum kortsiktig gjeld		192 685	322 105
Sum gjeld		441 950	503 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 462 370	6 982 477



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 340971

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 986 444 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGDALSVVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Bråtebrua 1
2010 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Frank Opheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 444 890
SAGDALSVETEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 227 192	1 448 062
Sum inntekter		1 227 192	1 448 062
Kostnader			
Varekostnad		2 375	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	101 716	106 981
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		505 963	434 021
Sum kostnader		610 054	541 002
Driftsresultat		617 138	907 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75 003	78 792
Annen finansinntekt		2 644	2 465
Sum finansinntekter		77 647	81 257
Annen rentekostnad		827	1 460
Sum finanskostnader		827	1 460
Netto finans		76 821	79 797
Resultat før skattekostnad		693 959	986 857
Skattekostnad		152 731	217 290
Årsresultat		541 228	769 568
Annen egenkapital		541 228	769 568



Organisasjonsnr: 986 444 890
SAGDALSVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 169 759	3 466 316
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		6 169 759	3 466 316
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 169 759	3 466 316
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		167 719	633 146
Andre kortsiktige fordringer	3	50 005	0
Sum fordringer		217 724	633 146
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 074 887	2 883 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 074 887	2 883 014
Sum omløpsmidler		1 292 611	3 516 160



SUM EIENDELER	7 462 370	6 982 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 920 420	6 379 192
Sum opptjent egenkapital	6 920 420	6 379 192
Sum egenkapital	7 020 420	6 479 192
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	168 800	162 746
Sum avsetninger for forpliktelses	168 800	162 746
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	80 466	18 434
Sum annen langsiktig gjeld	80 466	18 434
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	46 008	20
Betalbar skatt	146 677	220 425
Skyldige offentlige avgifter	0	101 660
Sum kortsiktig gjeld	192 685	322 105
Sum gjeld	441 950	503 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 462 370	6 982 477



Organisasjonsnr: 986 444 890
SAGDALSVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4980885.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2805158.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7786043.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1616287.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6169756.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	101718.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SAGDALSVEIEN 10 AS

986444890

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SAGDALSVEIEN 10 AS
986 444 890

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 227 192	1 448 062
Sum driftsinntekter		1 227 192	1 448 062
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 375	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-101 716	-106 981
Annen driftskostnad		-505 963	-434 021
Sum driftskostnader		-610 054	-541 002
Driftsresultat		617 138	907 061
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		75 003	78 792
Annen finansinntekt		2 644	2 465
Sum finansinntekter		77 647	81 257
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-827	-1 460
Sum finanskostnader		-827	-1 460
Netto finans		76 821	79 797
Resultat før skattekostnad		693 959	986 857
Skattekostnad		-152 731	-217 290
Årsresultat		541 228	769 568
Overføringer			
Annen egenkapital		541 228	769 568
Sum overføringer		541 228	769 568



SAGDALSVEIEN 10 AS
986 444 890

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 169 759	3 466 316
Sum varige driftsmidler		6 169 759	3 466 316
Sum anleggsmidler		6 169 759	3 466 316
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		167 719	633 146
Andre kortsiktige fordringer	3	50 005	0
Sum fordringer		217 724	633 146
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 074 887	2 883 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 074 887	2 883 014
Sum omløpsmidler		1 292 611	3 516 160
SUM EIENDELER		7 462 370	6 982 477



SAGDALSVEIEN 10 AS
986 444 890

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 920 420	6 379 192
Sum opptjent egenkapital		6 920 420	6 379 192
Sum egenkapital		7 020 420	6 479 192
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		168 800	162 746
Sum avsetning for forpliktelser		168 800	162 746
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		80 466	18 434
Sum annen langsiktig gjeld		80 466	18 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 008	20
Betalbar skatt		146 677	220 425
Skyldige offentlige avgifter		0	101 660
Sum kortsiktig gjeld		192 685	322 105
Sum gjeld		441 950	503 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 462 370	6 982 477

STRØMMEN, 12.03.2026

Frank Opheim
styrets leder / daglig leder



SAGDALSVEIEN 10 AS
986 444 890

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Utleie av fast eiendom, lokalisert på Strømmen

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SAGDALSVEIEN 10 AS
986 444 890

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 980 885
Tilgang i året	2 805 158
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 786 043
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 616 287
Balanseført verdi per 31.12.	6 169 756
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	101 718

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.