



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 608 618  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 20-22 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Munkegata 48  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 558 693	2 551 809
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 558 693</b>	<b>2 551 809</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	807 875	516 702
Annen driftskostnad	1	786 186	1 221 291
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 594 061</b>	<b>1 737 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>964 632</b>	<b>813 816</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			15 697
Annen renteinntekt		9 764	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 764</b>	<b>15 697</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		572 067	35 276
Annen rentekostnad		110	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>572 176</b>	<b>35 276</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-562 412</b>	<b>-19 579</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>402 220</b>	<b>794 237</b>
Skattekostnad på resultat		88 488	174 732
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>313 732</b>	<b>619 505</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>313 732</b>	<b>619 505</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>313 732</b>	<b>619 505</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>313 732</b>	<b>619 505</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		630 660	848 325



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra overkurs		-316 928	-209 885
Avsatt til annen innskutt egenkapital			5 570
Overført fra annen egenkapital			-24 504
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>313 732</b>	<b>619 505</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		319 688	230 298
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>319 688</b>	<b>230 298</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		18 269 504	8 501 276
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		1 025	4 894
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>18 270 529</b>	<b>8 506 170</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			1 503 388
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 503 388</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 590 217</b>	<b>10 239 856</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		93 591	106 407
Andre kortsiktige fordringer		10 917	15 924
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 508</b>	<b>122 331</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		614 808	2 121 324
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>614 808</b>	<b>2 121 324</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>719 316</b>	<b>2 243 655</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 309 533</b>	<b>12 483 511</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 600)		60 000	60 000
Overkurs		8 854 627	9 171 555
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 914 627</b>	<b>9 231 555</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 914 627</b>	<b>9 231 555</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld		8 986 584	1 273 283
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 986 584</b>	<b>1 273 283</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 986 584</b>	<b>1 273 283</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		517 876	60 576
Skyldige offentlige avgifter		57 651	86 251
Konserngjeld		808 538	1 087 596
Annen kortsiktig gjeld		24 257	744 251
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 408 322</b>	<b>1 978 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 394 906</b>	<b>3 251 956</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 309 533</b>	<b>12 483 511</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 578048

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 608 618  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 20-22 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Munkegata 48  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 608 618  
STORGATA 20-22 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 558 693	2 551 809
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 558 693</b>	<b>2 551 809</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	807 875	516 702
Annen driftskostnad	1	786 186	1 221 291
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 594 061</b>	<b>1 737 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>964 632</b>	<b>813 816</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			15 697
Annen renteinntekt		9 764	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 764</b>	<b>15 697</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		572 067	35 276
Annen rentekostnad		110	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>572 176</b>	<b>35 276</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-562 412</b>	<b>-19 579</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		88 488	174 732
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>313 732</b>	<b>619 505</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>313 732</b>	<b>619 505</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>313 732</b>	<b>619 505</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>313 732</b>	<b>619 505</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		630 660	848 325
Overført fra overkurs		-316 928	-209 885
Avsatt til annen innskutt egenkapital			5 570
Overført fra annen egenkapital			-24 504
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>313 732</b>	<b>619 505</b>





Organisasjonsnr: 927 608 618  
STORGATA 20-22 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		319 688	230 298
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>319 688</b>	<b>230 298</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		18 269 504	8 501 276
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.		1 025	4 894
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>18 270 529</b>	<b>8 506 170</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			1 503 388
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 503 388</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 590 217</b>	<b>10 239 856</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		93 591	106 407
Andre kortsiktige fordringer		10 917	15 924
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 508</b>	<b>122 331</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		614 808	2 121 324
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>614 808</b>	<b>2 121 324</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>719 316</b>	<b>2 243 655</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 309 533</b>	<b>12 483 511</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 600)		60 000	60 000



Overkurs		8 854 627	9 171 555
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 914 627</b>	<b>9 231 555</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 914 627</b>	<b>9 231 555</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld		8 986 584	1 273 283
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 986 584</b>	<b>1 273 283</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 986 584</b>	<b>1 273 283</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		517 876	60 576
Skyldige offentlige avgifter		57 651	86 251
Konserngjeld		808 538	1 087 596
Annen kortsiktig gjeld		24 257	744 251
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 408 322</b>	<b>1 978 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 394 906</b>	<b>3 251 956</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 309 533</b>	<b>12 483 511</b>



Organisasjonsnr: 927 608 618  
STORGATA 20-22 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap 01.01. - 31.12.</b>			
Storgata 20-22 Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 558 693	2 551 809
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 558 693</b>	<b>2 551 809</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	807 875	516 702
Annen driftskostnad	1	786 186	1 221 291
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 594 061</b>	<b>1 737 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>964 632</b>	<b>813 816</b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	15 697
Annen renteinntekt		9 764	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-572 067	-35 276
Annen rentekostnad		-110	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>-562 412</b>	<b>-19 579</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>402 220</b>	<b>794 237</b>
Skattekostnad på resultat		88 488	174 732
<b>Årsresultat</b>		<b>313 732</b>	<b>619 505</b>
<b>Disponeringer og overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		630 660	848 325
Overført fra overkurs		-316 928	-209 885
Avsatt til annen innskutt egenkapital		0	5 570
Overført fra annen egenkapital		0	-24 504
<b>Sum disponeringer og overføringer</b>		<b>313 732</b>	<b>619 505</b>



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
Storgata 20-22 Eiendom AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		319 688	230 298
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>319 688</b>	<b>230 298</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		18 269 504	8 501 276
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		1 025	4 894
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>18 270 529</b>	<b>8 506 170</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	1 503 388
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 503 388</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 590 217</b>	<b>10 239 856</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		93 591	106 407
Andre kortsiktige fordringer		10 917	15 924
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 508</b>	<b>122 331</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		614 808	2 121 324
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>719 316</b>	<b>2 243 655</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 309 533</b>	<b>12 483 511</b>

**Balanse pr. 31.12.**

Storgata 20-22 Eiendom AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 600)		60 000	60 000
Overkurs		8 854 627	9 171 555
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 914 627</b>	<b>9 231 555</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 914 627</b>	<b>9 231 555</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		8 986 584	1 273 283
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 986 584</b>	<b>1 273 283</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		517 876	60 576
Skyldige offentlige avgifter		57 651	86 251
Konserngjeld		808 538	1 087 596
Annen kortsiktig gjeld		24 257	744 251
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 408 322</b>	<b>1 978 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 394 906</b>	<b>3 251 956</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>19 309 533</b>	<b>12 483 511</b>

Trondheim, 26.04.2024

Erik Fremstad  
styreleder



Storgata 20-22 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntekt ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdig av vederlaget, netto etter fradrag for merverdigavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning tilforventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Storgata 20-22 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Siden selskapet ikke har noen ansatte er det heller ikke etablert pensjonsordning.

### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets styre.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelte lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Prosjekt i arbeid	Teknisk installasjon bygg	Tomter	Fast eiendom	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	0	3 500 000	2 000 000	7 964 619	50 047	13 514 666
Tilgang	1 115 207	794 161	3 363 886	5 298 979	0	10 572 233
Tilgang ved fisjon	0	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 115 207	4 294 161	5 363 886	13 263 598	50 047	24 086 899
Akkumulerte avskrivninger	0	3 698 541	0	2 068 808	49 022	5 816 371
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0	0	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>1 115 207</b>	<b>595 621</b>	<b>5 363 886</b>	<b>11 194 790</b>	<b>1 025</b>	<b>18 270 529</b>
Årets avskrivninger	0	286 624	0	517 382	3 869	807 875
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0	0
Forventet økonomisk levetid		10 år		50 år	3 - 10 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	Lineær	

Tomter og prosjekter i arbeid avskrives ikke.



**Storgata 20-22 Eiendom AS**

**Noter til årsregnskapet 2023**

**Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.**

Eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i I. K. Lykke Eiendom AS.










## 411\_Storgata 20-22 Eiendom AS\_regnskap

Final Audit Report

2024-05-20

Created:	2024-05-10
By:	Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAjPElhdWlhrCwTCVhrc74MsivLDynp8xR

### "411\_Storgata 20-22 Eiendom AS\_regnskap" History

-  Document created by Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)  
2024-05-10 - 11:09:47 AM GMT- IP address: 89.248.8.30
-  Document emailed to erik.fremstad@iklykke.no for signature  
2024-05-10 - 11:10:06 AM GMT
-  Email viewed by erik.fremstad@iklykke.no  
2024-05-20 - 4:49:11 PM GMT- IP address: 80.212.252.129
-  New document URL requested by erik.fremstad@iklykke.no  
2024-05-20 - 4:49:12 PM GMT- IP address: 80.212.252.129
-  Signer erik.fremstad@iklykke.no entered name at signing as Erik Fremstad  
2024-05-20 - 5:02:19 PM GMT- IP address: 80.212.252.129
-  Document e-signed by Erik Fremstad (erik.fremstad@iklykke.no)  
Signature Date: 2024-05-20 - 5:02:21 PM GMT - Time Source: server- IP address: 80.212.252.129
-  Agreement completed.  
2024-05-20 - 5:02:21 PM GMT



Adobe Acrobat Sign



Til generalforsamlingen i Storgata 20-22 Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgata 20-22 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 26. april 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Ronny Lysmen  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap