



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 865 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAD & RØR TEKNIKK AS
Forretningsadresse: Nordbyveien 12
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Mønnich
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 623 747 | 7 904 862 |
| Sum inntekter | | 5 623 747 | 7 904 862 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 079 588 | 3 657 218 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 2 287 426 | 2 439 584 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 213 864 | 237 752 |
| Annen driftskostnad | | 1 770 605 | 1 031 456 |
| Sum kostnader | | 6 351 483 | 7 366 010 |
| Driftsresultat | | -727 736 | 538 851 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 20 684 | 5 256 |
| Annen finansinntekt | | 503 | 15 173 |
| Sum finansinntekter | | 21 187 | 20 429 |
| Annen rentekostnad | | 53 232 | 74 437 |
| Sum finanskostnader | | 53 232 | 74 437 |
| Netto finans | | -32 046 | -54 008 |
| Resultat før skattekostnad | | -759 781 | 484 843 |
| Skattekostnad | 4 | 22 016 | 106 026 |
| Årsresultat | | -781 797 | 378 817 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 0 | 200 000 |
| Annen egenkapital | | -781 797 | 178 817 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -781 797 | 378 817 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------|-----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 508 977 | 722 842 |
| Sum varige driftsmidler | | 508 977 | 722 842 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 65 000 | 65 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6 | 2 208 291 | 2 869 212 |
| Andre langsiktige fordringer | 6, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 303 291 | 2 964 212 |
| Sum anleggsmidler | | 2 812 269 | 3 687 054 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 28 553 | 55 172 |
| Sum varer | | 28 553 | 55 172 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 035 496 | 1 225 768 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 492 039 | 745 897 |
| Sum fordringer | | 1 527 535 | 1 971 665 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | | 20 000 | 20 000 |
| Sum investeringer | | 20 000 | 20 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 602 664 | 1 644 213 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 602 664 | 1 644 213 |
| Sum omløpsmidler | | 3 178 752 | 3 691 050 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 5 991 021 | 7 378 104 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 4 277 111 | 5 058 909 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 277 111 | 5 058 909 |
| Sum egenkapital | | 4 377 111 | 5 158 909 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 646 479 | 793 191 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 0 | 15 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 646 479 | 808 191 |
| Sum langsiktig gjeld | | 646 479 | 808 191 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 162 972 | 687 834 |
| Betalbar skatt | 4 | 22 016 | 130 447 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 588 111 | 351 711 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 194 332 | 241 013 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 967 431 | 1 411 004 |
| Sum gjeld | | 1 613 910 | 2 219 195 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 991 021 | 7 378 104 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 643680

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 865 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAD & RØR TEKNIKK AS
Forretningsadresse: Nordbyveien 12
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Mønnich
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 994 865 064
BAD & RØR TEKNIKK AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 623 747 | 7 904 862 |
| Sum inntekter | | 5 623 747 | 7 904 862 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 079 588 | 3 657 218 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 2 287 426 | 2 439 584 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 213 864 | 237 752 |
| Annen driftskostnad | | 1 770 605 | 1 031 456 |
| Sum kostnader | | 6 351 483 | 7 366 010 |
| Driftsresultat | | -727 736 | 538 851 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 20 684 | 5 256 |
| Annen finansinntekt | | 503 | 15 173 |
| Sum finansinntekter | | 21 187 | 20 429 |
| Annen rentekostnad | | 53 232 | 74 437 |
| Sum finanskostnader | | 53 232 | 74 437 |
| Netto finans | | -32 046 | -54 008 |
| Resultat før skattekostnad | | -759 781 | 484 843 |
| Skattekostnad | 4 | 22 016 | 106 026 |
| Årsresultat | | -781 797 | 378 817 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 0 | 200 000 |
| Annen egenkapital | | -781 797 | 178 817 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -781 797 | 378 817 |



Organisasjonsnr: 994 865 064
BAD & RØR TEKNIKK AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------|-----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | | | |
| | 3 | 508 977 | 722 842 |
| Sum varige driftsmidler | | 508 977 | 722 842 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | | |
| | 5 | 65 000 | 65 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | | |
| | 6 | 2 208 291 | 2 869 212 |
| Andre langsiktige fordringer | | | |
| | 6, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 303 291 | 2 964 212 |
| Sum anleggsmidler | | 2 812 269 | 3 687 054 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 28 553 | 55 172 |
| Sum varer | | 28 553 | 55 172 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 035 496 | 1 225 768 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 492 039 | 745 897 |
| Sum fordringer | 7 | 1 527 535 | 1 971 665 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | | | |
| | | 20 000 | 20 000 |
| Sum investeringer | | 20 000 | 20 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 1 602 664 | 1 644 213 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 602 664 | 1 644 213 |
| Sum omløpsmidler | | 3 178 752 | 3 691 050 |



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 5 991 021 | 7 378 104 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 4 277 111 | 5 058 909 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 277 111 | 5 058 909 |
| Sum egenkapital | | 4 377 111 | 5 158 909 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 646 479 | 793 191 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 0 | 15 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 646 479 | 808 191 |
| Sum langsiktig gjeld | | 646 479 | 808 191 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 162 972 | 687 834 |
| Betalbar skatt | 4 | 22 016 | 130 447 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 588 111 | 351 711 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 194 332 | 241 013 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 967 431 | 1 411 004 |
| Sum gjeld | | 1 613 910 | 2 219 195 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 991 021 | 7 378 104 |



Organisasjonsnr: 994 865 064
BAD & RØR TEKNIKK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

8

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Vi har som vi har pratet om hatt et underskudd i 2024, dette primært grunnet tap i Hyperion Eiendom AS, ved utvikling av eiendom. Tapet i Hyperion



skyldes markedssituasjonen innen nybygg sektor siste to årene, Hyperion har måtte selge seg ut av eiendommer til en lavere pris en innledende prosjektert. Hyperion sitter med 2,4mill på konto, samt en tomt med IG som ligger til salgs, 3,8mill. Hyperion har ingen bank eller leverandør gjeld. Kun til eiere. Så Hyperion har ingen løpende kostnader / forpliktelser fremover. BRT AS har hatt noen utfordringer med liten tilgang på oppdrag i perioder, som igjen er et resultat av overnevnte markedssituasjon. Derfor har BRT AS også gått med et mindre tap. Egenkapitalen i BRT AS er fortsatt tilfredsstillende for drift. Tapet på Hyperion er i prinsipp tatt i kapital, BRT AS hadde til overs / råd til å tape. BRT AS har nå også omstilt seg og har igjen god tilgang på godt betalte oppdrag i rehabiliterings markedet i Oslo. Så tiden fremover ser positiv ut. Det merkes at et skifte i markedet er underveis, prosjekter blir i gang satt raskere en di siste årene. Vi mener det er godt grunnlag for drift fremover

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 1841989.00 | 1972909.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 314064.00 | 330859.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 100641.00 | 106664.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 30731.00 | 29153.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 2287426.00 | 2439584.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | 1361389.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |



1361389.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
852412.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
508977.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
213864.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



2238291.00

Mer om fordringer

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
646479.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
646479.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
508977.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BAD & RØR TEKNIKK AS
994 865 064

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 623 747 | 7 904 862 |
| Sum driftsinntekter | | 5 623 747 | 7 904 862 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -2 079 588 | -3 657 218 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | -2 287 426 | -2 439 584 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | -213 864 | -237 752 |
| Annen driftskostnad | | -1 770 605 | -1 031 456 |
| Sum driftskostnader | | -6 351 483 | -7 366 010 |
| Driftsresultat | | -727 736 | 538 851 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 20 684 | 5 256 |
| Annen finansinntekt | | 503 | 15 173 |
| Sum finansinntekter | | 21 187 | 20 429 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -53 232 | -74 437 |
| Sum finanskostnader | | -53 232 | -74 437 |
| Netto finans | | -32 046 | -54 008 |
| Resultat før skattekostnad | | -759 781 | 484 843 |
| Skattekostnad | 4 | -22 016 | -106 026 |
| Årsresultat | | -781 797 | 378 817 |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 0 | 200 000 |
| Annen egenkapital | | -781 797 | 178 817 |
| Sum overføringer | | -781 797 | 378 817 |



BAD & RØR TEKNIKK AS
994 865 064

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 508 977 | 722 842 |
| Sum varige driftsmidler | | 508 977 | 722 842 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 65 000 | 65 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6 | 2 208 291 | 2 869 212 |
| Andre langsiktige fordringer | 6, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 303 291 | 2 964 212 |
| Sum anleggsmidler | | 2 812 269 | 3 687 054 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 28 553 | 55 172 |
| Sum varer | | 28 553 | 55 172 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 035 496 | 1 225 768 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 492 039 | 745 897 |
| Sum fordringer | | 1 527 535 | 1 971 665 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | | 20 000 | 20 000 |
| Sum investeringer | | 20 000 | 20 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 602 664 | 1 644 213 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 602 664 | 1 644 213 |
| Sum omløpsmidler | | 3 178 752 | 3 691 050 |
| SUM EIENDELER | | 5 991 021 | 7 378 104 |



BAD & RØR TEKNIKK AS
994 865 064

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 4 277 111 | 5 058 909 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 277 111 | 5 058 909 |
| Sum egenkapital | | 4 377 111 | 5 158 909 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 646 479 | 793 191 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 0 | 15 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 646 479 | 808 191 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 162 972 | 687 834 |
| Betalbar skatt | 4 | 22 016 | 130 447 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 588 111 | 351 711 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 194 332 | 241 013 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 967 431 | 1 411 004 |
| Sum gjeld | | 1 613 910 | 2 219 195 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 991 021 | 7 378 104 |

SKJETTEN, 30.06.2025

Kristian Mønnich
styrets leder / daglig leder



BAD & RØR TEKNIKK AS
994 865 064

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BAD & RØR TEKNIKK AS
994 865 064

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 1 841 989 | 1 972 909 |
| Arbeidsgiveravgift | 314 064 | 330 859 |
| Pensjonskostnader | 100 641 | 106 664 |
| Andre relaterte ytelser | 30 731 | 29 153 |
| Sum | 2 287 426 | 2 439 584 |

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 1 361 389 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 1 361 389 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -852 412 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 508 977 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 213 864 |

Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 22 016 | 130 447 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 0 | -24 421 |
| Skattekostnad | 22 016 | 106 026 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -759 781 | 484 843 |
| Permanente forskjeller | 799 497 | -14 157 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 60 358 | 122 254 |
| Skattepliktig inntekt | 100 074 | 592 941 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 22 016 | 130 447 |
| Betalbar skatt i balansen | 22 016 | 130 447 |



BAD & RØR TEKNIKK AS
994 865 064

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

| Investering | Inngående balanse | Inntektsført resultat | Andre endringer | Utgående balanse |
|-----------------------------|-------------------|-----------------------|-----------------|------------------|
| Nordic Eiendomsutvikling AS | 15 000 | | | 15 000 |
| Hyperion Eiendom AS | 50 000 | | | 50 000 |

2024

2023

Annen langsiktig gjeld

| | | |
|---|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap | 3 008 291 | 2 869 212 |
|---|-----------|-----------|

| Foretaksnavn | Foretakssted | Eierandel/ stemmeandel | Selskapets egenkapital "31. desember 2024" | Selskapets resultat for 2024 |
|-----------------------------|--------------|---------------------------|--|---------------------------------|
| Nordic Eiendomsutvikling AS | Rælingen | 50 | | |
| Hyperion Eiendom AS | Skjetten | 50 | -1 535 031 | 466 198 |

Nordic Eiendomsutvikling as har ikke har avlagt regnskap 2024, og derfor ongitt 2023 tall

Note 6 - Fordringer

| | |
|---|-----------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 2 238 291 |
|---|-----------|

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Vi har som vi har pratet om hatt et underskudd i 2024, dette primært grunnet tap i Hyperion Eiendom AS, ved utvikling av eiendom.

Tapet i Hyperion skyldes markedssituasjonen innen nybygg sektor siste to årene, Hyperion har måtte selge seg ut av eiendommer til en lavere pris en innledende prosjektert.

Hyperion sitter med 2,4mill på konto, samt en tomt med IG som ligger til salgs, 3,8mill. Hyperion har ingen bank eller leverandør gjeld. Kun til eiere.

Så Hyperion har ingen løpende kostnader / forpliktelser fremover.

BRT AS har hatt noen utfordringer med liten tilgang på oppdrag i perioder, som igjen er et resultat av overnevnte markedssituasjon. Derfor har BRT AS også gått med et mindre tap.

Egenkapitalen i BRT AS er fortsatt tilfredsstillende for drift. Tapet på Hyperion er i prinsipp tatt i kapital, BRT AS hadde til overs / råd til å tape.

BRT AS har nå også omstilt seg og har igjen god tilgang på godt betalte oppdrag i rehabiliterings markedet i Oslo. Så tiden fremover ser positiv ut.

Det merkes at et skifte i markedet er underveis, prosjekter blir i gang satt raskere en di siste årene.

Vi mener det er godt grunnlag for drift fremover



BAD & RØR TEKNIKK AS
994 865 064

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 646 479 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 646 479 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 508 977 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |



Robert Ler Revisjon AS
Larstads gate 47
2009 Lillestrøm
NO 992 322 241 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Bad og Rør Teknikk AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bad og Rør Teknikk AS som viser et underskudd på kr 781.797. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Postadresse
Ramstadskøgen 5
1900 Fettsund

Tlf: 924 21 240
Medlem av Den norske Revisorforening

Bankkonto: 4280 25 28394
E-post: robler@online.no



Robert Ler Revisjon AS
Landslags gate 47
2060 Lillestrøm
NO-992 322 241 MVA

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Lillestrøm, 30. juni 2025
Robert Ler Revisjon AS

Robert Ler
Statsautorisert revisor