



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 592 879  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLENDALSVEIEN 63 AS  
Forretningsadresse: Danckert Krohns gate 1  
5018 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Berentzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 454	
Annen driftsinntekt		1 734 316	1 211 187
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 757 770</b>	<b>1 211 187</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	93 727	88 569
Annen driftskostnad	1	485 321	477 707
<b>Sum kostnader</b>		<b>579 048</b>	<b>566 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 178 722</b>	<b>644 912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		84 583	105 504
Annen renteinntekt		29	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84 612</b>	<b>105 574</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 580	
Annen rentekostnad		243 487	413 811
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>303 066</b>	<b>413 811</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-218 455</b>	<b>-308 237</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>960 267</b>	<b>336 675</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	216 783	-125 139
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>743 484</b>	<b>461 814</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>743 484</b>	<b>461 814</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>743 484</b>	<b>461 814</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>743 484</b>	<b>461 814</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		743 484	461 814



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer	3	743 484	461 814



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	8 169 152	8 262 879
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 169 152</b>	<b>8 262 879</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 169 152</b>	<b>8 262 879</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 500	
Andre kortsiktige fordringer		18 827	16 183
Konsernfordringer	6	4 500	3 311 923
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 827</b>	<b>3 328 106</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		698 307	129 119
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>698 307</b>	<b>129 119</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>727 133</b>	<b>3 457 225</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 896 285</b>	<b>11 720 104</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	907 569	907 569
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>937 569</b>	<b>937 569</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	637 237	1 380 721
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-637 237</b>	<b>-1 380 721</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>300 332</b>	<b>-443 152</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			12 017 782
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		8 234 992	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 234 992</b>	<b>12 017 782</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 234 992</b>	<b>12 017 782</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 418	9 706
Betalbar skatt	4	216 783	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		141 760	135 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>360 961</b>	<b>145 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 595 953</b>	<b>12 163 256</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 896 285</b>	<b>11 720 104</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 785341

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 592 879  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLENDALSVEIEN 63 AS  
Forretningsadresse: Danckert Krohns gate 1  
5018 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Berentzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 914 592 879  
MØLLENDALSVEIEN 63 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 454	
Annen driftsinntekt		1 734 316	1 211 187
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 757 770</b>	<b>1 211 187</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	93 727	88 569
Annen driftskostnad	1	485 321	477 707
<b>Sum kostnader</b>		<b>579 048</b>	<b>566 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 178 722</b>	<b>644 912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		84 583	105 504
Annen renteinntekt		29	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84 612</b>	<b>105 574</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 580	
Annen rentekostnad		243 487	413 811
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>303 066</b>	<b>413 811</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-218 455</b>	<b>-308 237</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	216 783	-125 139
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>743 484</b>	<b>461 814</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>743 484</b>	<b>461 814</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>743 484</b>	<b>461 814</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>743 484</b>	<b>461 814</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		743 484	461 814
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>743 484</b>	<b>461 814</b>



Organisasjonsnr: 914 592 879  
MØLLENDALSVEIEN 63 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5	8 169 152	8 262 879
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	5		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	5		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 169 152</b>	<b>8 262 879</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	6		
------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 169 152</b>	<b>8 262 879</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		5 500	
-----------------	--	-------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		18 827	16 183
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	6	4 500	3 311 923
-------------------	---	-------	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>28 827</b>	<b>3 328 106</b>
-----------------------	--	---------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		698 307	129 119
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>698 307</b>	<b>129 119</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>727 133</b>	<b>3 457 225</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 896 285</b>	<b>11 720 104</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	907 569	907 569
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>937 569</b>	<b>937 569</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	637 237	1 380 721
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-637 237</b>	<b>-1 380 721</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>300 332</b>	<b>-443 152</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			12 017 782
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		8 234 992	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 234 992</b>	<b>12 017 782</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 234 992</b>	<b>12 017 782</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 418	9 706
Betalbar skatt	4	216 783	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		141 760	135 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>360 961</b>	<b>145 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 595 953</b>	<b>12 163 256</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 896 285</b>	<b>11 720 104</b>



Organisasjonsnr: 914 592 879  
MØLLENDALSVEIEN 63 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Møllendalsveien 63 AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Møllendalsveien 63 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 743 484. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Møllendalsveien 63 AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 10. september 2021

RSM Norge AS

Rune Nesheim  
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020**  
**Møllendalsveien 63 AS**

Ferretso Dokumentnøkkel: EEQWA-U030S-NKZNE-T203F-KJIME-46FCC



## Resultatregnskap Møllendalsveien 63 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		23 454	0
Annen driftsinntekt		1 734 316	1 211 187
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 757 770</b>	<b>1 211 187</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	93 727	88 569
Annen driftskostnad	1	485 321	477 707
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>579 048</b>	<b>566 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 178 722</b>	<b>644 912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		84 583	105 504
Annen renteinntekt		29	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 580	0
Annen rentekostnad		243 487	413 811
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-218 455</b>	<b>-308 237</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>960 267</b>	<b>336 675</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	216 783	-125 139
<b>Årsresultat</b>		<b>743 484</b>	<b>461 814</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		743 484	0
Overført til udekket tap		0	-461 814
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>743 484</b>	<b>461 814</b>

Fenneo Dokumentnøkkel: EEQWA-U0305-NKZNE-T203F-KJIME-46FCC



### Balanse Møllendalsveien 63 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	8 169 152	8 262 879
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 169 152</b>	<b>8 262 879</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 169 152</b>	<b>8 262 879</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		5 500	0
Andre kortsiktige fordringer		18 827	16 183
Konsernfordringer	6	4 500	3 311 923
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 827</b>	<b>3 328 106</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		698 307	129 119
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>698 307</b>	<b>129 119</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>727 133</b>	<b>3 457 225</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 896 285</b>	<b>11 720 104</b>

Fenneco Dokumentnøkkel: EEQMA-U0305-NKZNE-T203F-KJIME-46FCC



## Balanse Møllendalsveien 63 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	907 569	907 569
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>937 569</b>	<b>937 569</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-637 237	-1 380 721
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-637 237</b>	<b>-1 380 721</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>300 332</b>	<b>-443 152</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	12 017 782
Øvrig langsiktig gjeld		8 234 992	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 234 992</b>	<b>12 017 782</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 418	9 706
Betalbar skatt	4	216 783	0
Annen kortsiktig gjeld		141 760	135 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>360 961</b>	<b>145 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 595 953</b>	<b>12 163 256</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 896 285</b>	<b>11 720 104</b>

Bergen  
Styret i Møllendalsveien 63 AS

Ingrid Berentzen  
styreleder/ daglig leder

Geir Hove  
styremedlem

Fenneo Dokumentnøkkel: EEQWA-U03OS-NKZNE-TZ03F-KJIME-46FCC



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## Inntekter og utgifter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.  
Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden.  
Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.  
Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.  
Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 15 167,- ekskl. mva.

Lovpålagt revisjon	15 167
Andre tjenester	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>15 167</b>

## Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Berentzen Holding AS		30 000	100 %
<b>Sum</b>		<b>30 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.  
Samtlige aksjer i selskapet er indirekte eid av styrets medlemmer.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	907 569	-1 380 721	-443 152
Årets resultat			743 484	743 484
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>907 569</b>	<b>-637 237</b>	<b>300 332</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	216 783	-125 139
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>216 783</b>	<b>-125 139</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	960 267	336 675
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	95 427	88 569
Mottatt konsernbidrag	0	568 814
Anvendelse av fremførbart underskudd	-70 315	-994 057
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>985 379</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	216 783	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>216 783</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-485 536	-391 809	93 727
Fordringer	-11 000	-9 300	1 700
<b>Sum</b>	<b>-496 536</b>	<b>-401 109</b>	<b>95 427</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-70 315	-70 315
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	496 536	471 424	-25 112
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Varige driftsmidler

	<b>Bygninger o.a fast eiendom</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01	8 654 689	<b>8 654 689</b>
Tilgang	0	<b>0</b>
Avgang	0	<b>0</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>8 654 689</b>	<b>8 654 689</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-485 536	-485 536
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>8 169 152</b>	<b>8 169 152</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>93 727</b>	<b>93 727</b>
Avskrivningssats	1 - 10 %	
Avskrivningsplan	Lineær/ Saldo	
Økonomisk levetid	10 - 100 år	

Fenneo Dokumentnøkkel: EEQWA-U0305-NKZNE-TZ03F-KJIME-46FCC



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordring Berentzen Holding AS	0	3 311 923
Fordring Vagansa	4 500	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>4 500</b>	<b>3 311 923</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån Berentzen Holding AS	-8 234 992	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>-8 234 992</b>	<b>0</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt betydning for selskapets drift og økonomiske stilling i 2020. Det forventes heller ikke at selskapet vil bli påvirket av dette i 2021.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Fennco Dokumentnøkkel: EEQWA-U030S-NKZNE-T203F-KJIME-46FCC



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Geir Hove

Annen representant

Serienummer: 9578-5994-4-494912

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-09-01 18:22:41 UTC



### Ingrid Berentzen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-936287

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-09-09 09:35:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EEQMA-U030S-NKZNE-T203F-KJIME-46fCC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020**  
**Møllendalsveien 63 AS**



## Resultatregnskap

Møllendalsveien 63 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		23 454	0
Annen driftsinntekt		1 734 316	1 211 187
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 757 770</b>	<b>1 211 187</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	93 727	88 569
Annen driftskostnad	1	485 321	477 707
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>579 048</b>	<b>566 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 178 722</b>	<b>644 912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		84 583	105 504
Annen renteinntekt		29	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 580	0
Annen rentekostnad		243 487	413 811
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-218 455</b>	<b>-308 237</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>960 267</b>	<b>336 675</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	216 783	-125 139
<b>Årsresultat</b>		<b>743 484</b>	<b>461 814</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		743 484	0
Overført til udekket tap		0	-461 814
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>743 484</b>	<b>461 814</b>



### Balanse

Møllendalsveien 63 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	8 169 152	8 262 879
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 169 152</b>	<b>8 262 879</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 169 152</b>	<b>8 262 879</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		5 500	0
Andre kortsiktige fordringer		18 827	16 183
Konsernfordringer	6	4 500	3 311 923
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 827</b>	<b>3 328 106</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		698 307	129 119
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>698 307</b>	<b>129 119</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>727 133</b>	<b>3 457 225</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 896 285</b>	<b>11 720 104</b>



**Balanse**  
Møllendalsveien 63 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	907 569	907 569
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>937 569</b>	<b>937 569</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-637 237	-1 380 721
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-637 237</b>	<b>-1 380 721</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>300 332</b>	<b>-443 152</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	12 017 782
Øvrig langsiktig gjeld		8 234 992	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 234 992</b>	<b>12 017 782</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 418	9 706
Betalbar skatt	4	216 783	0
Annen kortsiktig gjeld		141 760	135 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>360 961</b>	<b>145 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 595 953</b>	<b>12 163 256</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 896 285</b>	<b>11 720 104</b>

Bergen  
Styret i Møllendalsveien 63 AS

Ingrid Berentzen  
styreleder/daglig leder

Geir Hove  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## Inntekter og utgifter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.  
Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.  
Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.  
Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.  
Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 15 167,- eksl. mva.

Lovpålagt revisjon	15 167
Andre tjenester	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>15 167</b>

## Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Berentzen Holding AS	30 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.  
Samtlige aksjer i selskapet er indirekte eid av styrets medlemmer.

## Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innskutt EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	30 000	907 569	-1 380 721	-443 152
Årets resultat			743 484	743 484
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>907 569</b>	<b>-637 237</b>	<b>300 332</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	216 783	-125 139
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>216 783</b>	<b>-125 139</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	960 267	336 675
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	95 427	88 569
Mottatt konsernbidrag	0	568 814
Anvendelse av fremførbart underskudd	-70 315	-994 057
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>985 379</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	216 783	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>216 783</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-485 536	-391 809	93 727
Fordringer	-11 000	-9 300	1 700
<b>Sum</b>	<b>-496 536</b>	<b>-401 109</b>	<b>95 427</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-70 315	-70 315
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	496 536	471 424	-25 112
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Varige driftsmidler

	<b>Bygninger o.a fast eiendom</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01	8 654 689	<b>8 654 689</b>
Tilgang	0	<b>0</b>
Avgang	0	<b>0</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>8 654 689</b>	<b>8 654 689</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-485 536	-485 536
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>8 169 152</b>	<b>8 169 152</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>93 727</b>	<b>93 727</b>
Avskrivningssats	1 - 10 %	
Avskrivningsplan	Lineær/Saldo	
Økonomisk levetid	10 - 100 år	



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordring Berentzen Holding AS	0	3 311 923
Fordring Vagansa	4 500	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>4 500</b>	<b>3 311 923</b>

  

<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån Berentzen Holding AS	-8 234 992	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>-8 234 992</b>	<b>0</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt betydning for selskapets drift og økonomiske stilling i 2020. Det forventes heller ikke at selskapet vil bli påvirket av dette i 2021.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.