



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 110 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGANESSTRAEN 35 AS
Forretningsadresse: Vestre Svanholmen 9
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ådne Kverneland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 194	
Sum inntekter		4 194	
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	1	39 412	36 134
Sum kostnader		39 412	36 134
Driftsresultat		-35 218	-36 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	212
Sum finansinntekter		7	212
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	392 365	186 861
Annen rentekostnad		70	
Sum finanskostnader		392 435	186 861
Netto finans		-392 428	-186 649
Ordinært resultat før skattekostnad		-427 646	-222 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		-427 646	-222 783
Årsresultat		-427 646	-222 783
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-427 646	-222 783
Sum overføringer og disponeringer		-427 646	-222 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 967 439	10 967 439
Sum varige driftsmidler		10 967 439	10 967 439
Sum anleggsmidler		10 967 439	10 967 439
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			279
Sum fordringer			279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	14 362	8 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 362	8 025
Sum omløpsmidler		14 362	8 304
SUM EIENDELER		10 981 801	10 975 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	6, 8, 9, 10	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Udekket tap	6	650 429	222 783
Sum opptjent egenkapital		-650 429	-222 783
Sum egenkapital	6	-455 999	-28 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	11 434 226	11 001 861
Sum annen langsiktig gjeld		11 434 226	11 001 861
Sum langsiktig gjeld		11 434 226	11 001 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 574	2 234
Sum kortsiktig gjeld		3 574	2 234
Sum gjeld		11 437 800	11 004 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 981 801	10 975 743



Noter 2018

BOGANESSTRAEN 35 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost	
Tilgang i året	10 967 438
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	10 967 438
Balanseført verdi pr. 31.12.2018	10 967 438

Tomta avskrives ikke.



Note 3 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	427 646	222 783
rets skattegrunnlag	427 646	222 783
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - utsatt skatt skattefordel

Utsatt skatt utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	222 783	650 429	427 646
- etto forskjeller	222 783	650 429	427 646
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	222 783	650 429	427 646
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 143 094

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt. Se egen note for fortsatt drift.

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen innsk. EK	dekket tap	Sum
egenkapital 01.01.2018	200 000	5 570	222 783	28 353
Årets resultat			427 646	427 646
Egenkapital 31.12.2018	200 000	5 570	650 429	455 999

Note 7 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 8 - Aksjonærliste og aksjekapital

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2018

Brødrene Kverneland Eiendom AS eier 200 aksjer 100% .

Aksjekapitalen er på kr 200 000, og det er kun 1 aksjeklasse.

Note 9 - Gjeld til selskap i samme konsern

Gjeld til Brødrene Kverneland Eiendom AS kr 11 001 861.
Renter på mellomværende utgjør kr 392 365.



Note 10 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapets tomt er vurdert til å ha en markedsverdi lik kostpris.

Selskapet er heleid av Brødrene Kverneland AS som tilfører nødvendig kapital ved behov.

Det anses ikke å være usikkerhet om fortsatt drift.



Arsregnskap for 2018

**BOGANESSTRAEN 35 AS
4313 SANDNES**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning

Utarbeidet av:
Value Accounting Oslo AS
Nedre vollgate 9
0158 OSLO
Org.nr. 915156975

Utarbeidet med:
Total Arsoppgjør



Resultatregnskap for 2018
BOGANESSTRAEN 35 AS

	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		4 194	0
Sum driftsinntekter		4 194	0
Lønnskostnad	7	0	0
Annen driftskostnad	1	(39 412)	(36 134)
Sum driftskostnader		(39 412)	(36 134)
Driftsresultat		(35 218)	(36 134)
Annen renteinntekt		7	212
Sum finansinntekter		7	212
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	(392 365)	(186 861)
Annen rentekostnad		(70)	0
Sum finanskostnader		(392 435)	(186 861)
Netto finans		(392 428)	(186 649)
Ordinært resultat før skattekostnad		(427 646)	(222 783)
Ordinært resultat		(427 646)	(222 783)
Årsresultat		(427 646)	(222 783)
Overføringer			
Udekket tap		(427 646)	(222 783)
Sum		(427 646)	(222 783)



Balanse pr. 31. desember 2018
BOGANESSTRAEN 35 AS

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 967 439	10 967 439
Sum varige driftsmidler		10 967 439	10 967 439
Sum anleggsmidler		10 967 439	10 967 439
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	279
Sum fordringer		0	279
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	14 362	8 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 362	8 025
Sum omløpsmidler		14 362	8 304
Sum eiendeler		10 981 801	10 975 743



Balanse pr. 31. desember 2018 BOGANESSTRAEN 35 AS

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	6, 8, 9, 10	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(650 429)	(222 783)
Sum opptjent egenkapital		(650 429)	(222 783)
Sum egenkapital	6	(455 999)	(28 353)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	11 434 226	11 001 861
Sum annen langsiktig gjeld		11 434 226	11 001 861
Sum langsiktig gjeld		11 434 226	11 001 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 574	2 234
Sum kortsiktig gjeld		3 574	2 234
Sum gjeld		11 437 800	11 004 095
Sum egenkapital og gjeld		10 981 801	10 975 743

Sandnes,
26.02.2019

Adne Kverneland
Styrets leder

Gard Adne Aure Kverneland
Styremedlem / Daglig leder