



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 028 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIBSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Navarvegen 6
7820 SPILLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Heggli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 339	14 397
Sum kostnader		12 339	14 397
Driftsresultat		-12 339	-14 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6	19
Sum finansinntekter		6	19
Netto finans		6	19
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 333	-14 378
Skattekostnad på ordinært resultat		-8 052	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 281	-14 378
Årsresultat		-4 281	-14 378
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-4 281	-14 378
Sum overføringer og disponeringer		-4 281	-14 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		8 052	
Sum immaterielle eiendeler		8 052	
Sum anleggsmidler		8 052	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		664	11 818
Sum omløpsmidler		664	11 818
SUM EIENDELER		8 716	11 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-18 660	-14 378
Sum opptjent egenkapital		-18 660	-14 378
Sum egenkapital		5 770	10 052
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Leverandørgjeld		1 766	1 766
Annen kortsiktig gjeld		1 180	
Sum kortsiktig gjeld		2 946	1 766
Sum gjeld		2 946	1 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 716	11 818



Årsrapport for 2019

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse

Revisjonsberetning



RR-0002-U Resultatregnskap, balanse og noter



Brønnøysundregistrene

Årsregnskap

Selskapsregnskap eller konsernregnskap?

- Selskapsregnskap
 Konsernregnskap

Valør

- Hele
 Tusen
 Million

Valuta

NORSKE KRONER

920028594, VIBSTAD EIENDOM AS, 2019

Penneo Dokumentnøkkel: GY0M7-FUJYJ-GQKDW-6P88Q-JPJ17-KTG88



RR-0002-U Resultatregnskap, balanse og noter

Resultatregnskap - Driftsresultat

	Note	Årets	Fjorårets
Salgsinntekter			
Annen driftsinntekt			
Sum driftsinntekter			
	Note	Årets	Fjorårets
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler			
Varekostnad			
Lønnskostnad			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad			
	1,3,5	12 339	14 398
Sum driftskostnader		12 339	14 398
Driftsresultat		-12 339	-14 398

920028594, VIBSTAD EIENDOM AS, 2019

Penneo Dokumentnøkkel: GV0M7-FUJYJ-GQKDW-6P88Q-JPJ17-KTG8B



RR-0002-U Resultatregnskap, balanse og noter

Resultatregnskap - Driftsresultat

Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	Note	Årets	Fjorårets
Inntekt på andre investeringer			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
Annen renteinntekt		6	19
Annen finansinntekt			
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Sum finansinntekter		6	19

Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	Note	Årets	Fjorårets
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen rentekostnad			
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader			
Netto finans		6	19

920028594, VIBSTAD EIENDOM AS, 2019

Penneo Dokumentnøkkel: GV0M7-FUJYJ-GQKDW-6P88Q-JPJUJ-KTG88



RR-0002-U Resultatregnskap, balanse og noter

Resultatregnskap - Resultat

	Note	Årets	Fjorårets
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-12 333	-14 379
Skattekostnad på ordinært resultat	4,8	-8 051	
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-4 282	-14 379
Ekstraordinære poster			
Skattekostnad på ekstraordinære poster			
Årsresultat		-4 282	-14 379
Minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak			
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak			
Totalresultat			

Overføringer og disponeringer

	Note	Årets	Fjorårets
Overføringer til/fra fond			
Ordinært utbytte			
Tilleggsutbytte			
Ekstraordinært utbytte			
Konsernbidrag			
Avgitt konsernbidrag			
Fondsemisjon			
Udekket tap			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
Underskudd		4 242	14 379

Penneo Dokumentnøkkel: GV0M7-FUJY-GQNDW-6P88Q-IPJ17-KTG88



RR-0002-U Resultatregnskap, balanse og noter

Balanse - Anleggsmidler - Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler

Forskning og utvikling	Note	Årets	Fjorårets
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemærker og lignende rettigheter			
Utsatt skattefordel	4	8 051	
Goodwill			
Sum immaterielle eiendeler		8 051	

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Note	Årets	Fjorårets
Maskiner og anlegg			
Skip, rigger, fly og lignende			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler			

920028594, VIBSTAD EIENDOM AS, 2019

Penneo Dokumentnøkkel: GV0M7-FUYJ-GQNDW-6P88Q-JPJ17-KTG88



RR-0002-U Resultatregnskap, balanse og noter

Balanse - Finansielle anleggsmidler

	Note	Årets	Fjorårets
Investeringer i datterselskap			
Investeringer i annet foretak i samme konsern			
Lån til foretak i samme konsern			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
Investeringer i aksjer og andeler			
Obligasjoner			
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 051	0

920028594, VIBSTAD EIENDOM AS, 2019

Penneo Dokumentnøkkel: GY0M7-FUYJ-GQNDW-6P88Q-JPJ17-KTG8B



RR-0002-U Resultatregnskap, balanse og noter

Balanse - Omløpsmidler - Varer og fordringer

Varer	Note	Årets	Fjorårets
Sum varer			

Kundefordringer	Note	Årets	Fjorårets
Andre fordringer			
Konsernfordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital			
Sum fordringer			

920028594, VIBSTAD EIENDOM AS, 2019

Penneo Dokumentnøkkel: GV0M7-FUYJ-GQNDW-6P88Q-JPJ17-KTG88



RR-0002-U Resultatregnskap, balanse og noter

Balanse - Omløpsmidler - Investeringer, Bankinnskudd, kontanter og lignende

	Note	Årets	Fjorårets
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
Markedsbaserte aksjer			
Markedsbaserte obligasjoner			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
Andre finansielle instrumenter			
Sum investeringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	Note	Årets	Fjorårets
		664	11 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		664	11 818
Sum omløpsmidler		664	11 818
SUM EIENDELER		8 715	11 818

920028594, VIBSTAD EIENDOM AS, 2019

Penneo Dokumentnøkkel: GV0M7-FUJY-GQNDW-6P88Q-IPJ17-KTG8B



RR-0002-U Resultatregnskap, balanse og noter

Balanse - Egenkapital - Innskutt og opptjent egenkapital

Selskapskapital	Note	Årets	Fjorårets
30 aksjer	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer			
Overkurs			
Ikke registrert kapitalforhøyelse			
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Fond	Note	Årets	Fjorårets
Avsatt utbytte			
Annen egenkapital			
Annen EK	4	-18 660	-14 379
Udekket tap			
Minoritetsinteresser			
Sum opptjent egenkapital		-18 660	-14 379
Minoritetsinteresser			
Sum egenkapital		5 770	10 051

920028594, VIBSTAD EIENDOM AS, 2019

Penneo Dokumentnøkkel: GV0M7-FUYJ-GQNDW-6P88Q-JPJ17-KTG8B



RR-0002-U Resultatregnskap, balanse og noter

Balanse - Gjeld - Avsetninger for forpliktelser og annen langsiktig gjeld

	Note	Årets	Fjorårets
Pensjonsforpliktelser			
Utsatt skatt			
Andre avsetninger for forpliktelser			
Sum avsetning for forpliktelser			

	Note	Årets	Fjorårets
Konvertible lån			
Obligasjonslån			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Langsiktig konserngjeld			
Ansvarlig lånekapital			
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0

920028594, VIBSTAD EIENDOM AS, 2019

Penneo Dokumentnøkkel: GY0M7-FUYJ-GQNDW-6P88Q-JPJ17-KTG88



RR-0002-U Resultatregnskap, balanse og noter

Balanse - Gjeld - Kortsiktig gjeld

	Note	Årets	Fjorårets
Konvertible lån			
Sertifikatlån			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld			
Utbytte			
Annen kortsiktig gjeld		2 946	1 766
Sum kortsiktig gjeld		2 946	1 766
Sum gjeld		2 946	1 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 716	11 817

Poster utenom balansen

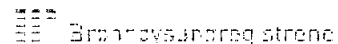
	Note	Årets	Fjorårets
Garantistillelser			
Pantstillelser			

920028594, VIBSTAD EIENDOM AS, 2019

Penneo Dokumentnøkkel: GV0M7-FUYJ-GQNDW-6P88Q-IPJ17-KTG8B



Noter til årsregnskapet



Veiledning til utfylling av noteopplysninger

Ved utfylling av noteopplysninger skal negative tall føres med fortegn (eks. -123).

Følgende notesider skal alltid fylles ut:

Note - Regnskapsprinsipper

Vi har preutfylt en minimumstekst. Du kan endre innholdet eller legge med notopplysningen som filvedlegg.

Hvis det er usikkerhet om fortsatt drift, skal du opplyse om dette.

Note - Aksjer

Her velger du aksjeklasse fra listen, og legger inn antall aksjer og pålydende. Når du deretter legger inn aksjeeier(e), får du opp liste med de aksjeklassene som du la inn på selskapet.

Note - Årsverk, lønn og ytelser

Her skal du minimum opplyse om antall årsverk og ytelser til ledende personer.

Note - Tjenestepensjon og lån/sikkerhetsstillelse

Her skal du minimum opplyse om eventuelle lån til ledende personer.

Har dere andre noteopplysninger, kan du legge dem i de påfølgende notesidene. Nederst i notene er det også et felt der du kan legge inn tekstlige beskrivelser. Alternativt kan du legge andre noteopplysninger med som filvedlegg hvis oppsettet ikke passer.

Bak overskriften til hver noteopplysning har vi lagt et ikon utformet som et spørsmålstegn. Trykker du på ikonet, får du opp en hjelpetekst som kan si litt mer om noteopplysningen.



Noter til årsregnskapet

Brønnøysundregistrene

920028594, VIBSTAD EIENDOM AS, 2019

Regnskapsprinsipper og opplysninger om fortsatt drift

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?

Ja

Penneo Dokumentnøkkel: GV0M7-FUJYJ-GQKDW-6P88Q-JPJ17-KTG8B



Noter til årsregnskapet

920028594, VIBSTAD EIENDOM AS, 2019

Aksjer

Note 2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Vibstad Holding AS	300	100,00 %	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00 %	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Penneo Dokumentnøkkel: GY0M7-FUJYJ-GQKDW-6P88Q-JPJ17-KTG88



Noter til årsregnskapet

920028594, VIBSTAD EIENDOM AS, 2019

Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk

Note

Antall årsverk i regnskapsåret:

Lønn

Note

Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Lønn	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Arbeidsgiveravgift	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Pensjonskostnader	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Andre ytelser	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Sum lønnskostnader	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Mer om årsverk og lønn

Ytelser til ledende personer

Note

Er det gitt ytelser til ledende person? Nei

Ytelser til daglig leder

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Andre godtgjørelser
Ytelser til daglig leder	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Mer om ytelser til daglig leder

Note



Ytelser til andre ledende personer

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Andre godtgjørelser
Total ytelse til andre ledende personer			

Mer om ytelser til ledende personer

Note

Ytelser til revisjon

Godtgjørelse til revisor

	Årets	Fjorårets
Revisjon		
Andre tjenester		
Sum godtgjørelse til revisor		

Mer om ytelser til revisjon



Noter til årsregnskapet

920028594, VIBSTAD EIENDOM AS, 2019

Obligatorisk tjenstepensjon

Note

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon? Ja

Oppfyller pensjonsordningen kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon? Ja

Mer om obligatorisk tjenstepensjon

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Note

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer? Nei

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Sikkerhetsstillelse	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Penneo Dokumentnøkkel: GY0M7-FUYJ-GQNDW-6P88Q-JPJ7-KTG8B



Noter til årsregnskapet

920028594, VIBSTAD EIENDOM AS, 2019

Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Note

Tilknyttet selskap og/eller datterselskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
<input type="text"/>	<input type="text"/> %	<input type="text"/> %	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap Ja

Navn på morselskapet

Forretningskontor

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen:



Noter til årsregnskapet

920028594, VIBSTAD EIENDOM AS, 2019

Spesifisering av skatt

NB! Negative tall føres med fortegn.

Note 4

Skattekostnad	Årets	Fjorårets
<i>Resultatført skatt på ordinært resultat:</i>		
Betalbar skatt		
+/- Endringer i utsatt skattefordel	8 051	0
Skattekostnad ordinært resultat		
<i>Skattepliktig inntekt:</i>		
Ordinært resultat før skatt	-4 282	-14 379
+/- Permanente forskjeller		
+/- Endring i midlertidige forskjeller		
- Anvendelse av fremførbart underskudd		
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag		
+/- Andre elementer		
Skattepliktig inntekt		
<i>Betalbar skatt i balansen:</i>		
Betalbar skatt på årets resultat		
Betalbar skatt på konsernbidrag		
Sum betalbar skatt i balansen		

Mer om skattekostnad

Penneo Dokumentnøkkel: GV0M7-FUYJ-GQNDW-6P88Q-JPJ17-KTG8B



Noter til årsregnskapet

920028594, VIBSTAD EIENDOM AS, 2019

Spesifisering av skatt

NB! Negative tall føres med fortegn.

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Note 8

Ønsker du å preutfylle standard tekst om midlertidige forskjeller? Ja

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	Startdato	Sluttdato	Endring
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Gevinst- og tapskonto			
Skattemessig fremførbart underskudd	-24 265	-36 598	12 333
Andre forskjeller			
Kortsiktig gjeld			
Andel skattepliktig avsatt utbytte			
Netto forskjeller			
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes			
Sum midlertidige forskjeller			
Utsatt skattefordel 31.12.		8 051	

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel



Noter til årsregnskapet

920028594, VIBSTAD EIENDOM AS, 2019

Spesifisering av resultatregnskapet

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Note

Ekstraordinære inntekter	Beløp
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Sum	<input type="text"/>

Ekstraordinære kostnader	Beløp
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Sum	<input type="text"/>

Mer om ekstraordinære inntekter og kostnader



Noter til årsregnskapet

920028594, VIBSTAD EIENDOM AS, 2019

Fordringer

NB! Negative tall føres med fortegn.

Note

	Årets	Fjorårets
Kundefordringer til pålydende 31.12.		
Opptjent ikke fakturert inntekt		
Delkrederavsetning 31.12.		
Skattemessig fremførbart underskudd		
Andre forskjeller		
Avsetning til tap		
Kundefordringer 31.12.		
Årets endring i delkrederavsetning		
Årets konstaterte tap på fordringer		
Tap på fordringer		

Mer om fordringer

Bankinnskudd

Note

	Årets
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	
Skyldig skattetrekk	
I tillegg inngår ytterligere bundet beløp på	

Mer om bankinnskudd

Penneo Dokumentnøkkel: GV0M7-FUYJ-GQNDW-6P88Q-JPJ7-KTG8B



Noter til årsregnskapet

920028594, VIBSTAD EIENDOM AS, 2019

Gjeld

Note

	Avsetning for forpliktelser	Annen langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt			
Gjeld sikkerheten gjelder			
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler			
Utlegg			

Forpliktelser som er dekket av andre avsetninger

Mer om gjeld

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Note

Eiendel	Bokført verdi	Virkelig verdi
Sum		

Mer om finansielle instrumenter

Penneo Dokumentnøkkel: GV0M7-FUYJ-GQKDW-6P88Q-IPJ17-KTG88



Noter til årsregnskapet

920028594, VIBSTAD EIENDOM AS, 2019

Spesifisering av pantstillelser og garantier

Note

Pantstillelser og garantier m.v.

Spesifikasjon	Årets	Fjorårets
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Konserngjeld		
Øvrig gjeld		
Sum gjeld		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Sum balanseført verdi		

Mer om pantstillelser og garantier

Penneo Dokumentnøkkel: GY0M7-FUYJ-GQKDW-6P88Q-JPJ17-KTG88



Noter til årsregnskapet

920028594, VIBSTAD EIENDOM AS, 2019

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

NBI Negative tall føres med fortegn.

Note

	Driftsløsøre, inventar o.l.	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Skip, rigger, fly	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.						
Tilgang i året						
Avgang i året						
Anskaffelseskost 31.12.						
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01.						
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12.						
Akkumulert reverserte nedskrivninger 31.12.						
Balansført verdi per 31.12.						
Årets av- og nedskrivninger						
Økonomisk levetid						
Avskrivningsplan						

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Penneo Dokumentnøkkel: GV0M7-FUJYJ-GQKDW-6P88Q-JPJ17-KTG88



Noter til årsregnskapet

920028594, VIBSTAD EIENDOM AS, 2019

Egenkapital

NB! Negative tall føres med fortegn.

Note

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år						
Prinsippendringer og korreksjoner						
Egenkapital 01.01						
Årsresultat						
Avsatt utbytte, eller forventet utbytte (IFRS-foretak)						
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på sist fastsatte regnskap						
Ekstraordinært utbytte i løpet av året, basert på årets regnskap						
Mottatt konsernbidrag						
- Avgitt konsernbidrag						
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd						
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs						
Gjeldsettergivelse						
Kjøp av egne aksjer						
- Salg av egne aksjer						
Gjeld konvertert til aksjekapital						
Differansen mellom avsatt/forventet utbytte ved årsoppgjøret forrige år og utdelt utbytte i år						
Privatkonto (1)						
Frådragsførte kostnader etter sats ved bruk av privatbil i næring (2)						
Andre endringer						
Egenkapital 31.12						

(1, 2) Disse to postene benyttes av enkeltpersonforetak

Mer om egenkapital

Penneo Dokumentnøkkel: GV0M7-FUJY-GQNDW-6P88Q-JPJ17-KTG88



Noter til årsregnskapet

920028594, VIBSTAD EIENDOM AS, 2019

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Penneo Dokumentnøkkel: GY0M7-FUJY-GQKDW-6P88Q-JPJ7-KTG8B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Fjeldseth Vibstad

Styreleder

På vegne av: Vibstad Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-1132365

IP: 109.68.xxx.xxx

2020-09-30 06:32:12Z



Daniel Fjeldseth Vibstad

Daglig leder

På vegne av: Vibstad Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-1132365

IP: 109.68.xxx.xxx

2020-09-30 06:32:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: GY0M7-FUJY-GQKDW-6P88Q-JPJ17-KTG88

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Hamnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vibstad Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vibstad Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap som viser et underskudd på kr 4 282 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de brukte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretningen erstatter tidligere avgitt beretning, datert 2. september 2020, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret.

Steinkjer, 30. september 2020
ERNST & YOUNG AS


Tore Eggen
registrert revisor

Uavhengig revisors beretning - Vibstad Eiendom AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited