



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 497 090  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLESAND EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Østregate 8  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.09.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 534	0
Sum kostnader		7 534	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 534</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 534</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 534</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 534	0
Sum overføringer og disponeringer		-7 534	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 466	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 466	0
Sum omløpsmidler		22 466	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 466</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	7 534	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 534</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 466</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 466</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 476087

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 497 090  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLESAND EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Østregate 8  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.09.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 497 090  
LILLESAND EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 534	0
Sum kostnader		7 534	0
<b>Driftsresultat</b>		-7 534	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		0	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-7 534	0
<b>Årsresultat</b>		-7 534	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 534	0
Sum overføringer og disponeringer		-7 534	0



Organisasjonsnr: 934 497 090  
LILLESAND EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 466	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 466	0
Sum omløpsmidler		22 466	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 466</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	7 534	0
Sum opptjent egenkapital		-7 534	0
Sum egenkapital		22 466	0



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 466	0



Organisasjonsnr: 934 497 090  
LILLESAND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**LILLESAND EIENDOMSUTVIKLING AS**  
934497090  
Regnskapsår  
08.09.2024 - 31.12.2024



LILLESAND EIENDOMSUTVIKLING AS  
934 497 090

## Resultatregnskap

	Note	08.09 - 31.12.2024
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		-7 534
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-7 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 534</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 534</b>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap		-7 534
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 534</b>



LILLESAND EIENDOMSUTVIKLING AS  
934 497 090

**Balanse**

	Note	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 466
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 466</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 466</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 466</b>



LILLESAND EIENDOMSUTVIKLING AS  
934 497 090

## Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	1, 2	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	2	-7 534
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 534</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 466</b>

LILLESAND, 08.05.2025

Gjermund Sogn  
styrets leder

Kjetil Aanonsen Nygaard  
styremedlem

Vidar Nilsen  
styremedlem

Asle Thorsen  
styremedlem / daglig leder



LILLESAND EIENDOMSUTVIKLING AS  
934 497 090

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Østregate 8 AS	30 000	100,00	Ordinære

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	-7 534	-7 534
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	30 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-7 534</b>	<b>22 466</b>

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for  
**LILLESAND EIENDOMSUTVIKLING AS**  
934497090  
Regnskapsår  
08.09.2024 - 31.12.2024



LILLESAND EIENDOMSUTVIKLING AS  
934 497 090

## Resultatregnskap

	Note	08.09 - 31.12.2024
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		-7 534
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-7 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 534</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 534</b>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap		-7 534
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 534</b>



LILLESAND EIENDOMSUTVIKLING AS  
934 497 090

**Balanse**

**EIENDELER**

Note 31.12.2024

**Omløpsmidler**

**Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

22 466

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

**22 466**

**Sum omløpsmidler**

**22 466**

**SUM EIENDELER**

**22 466**



LILLESAND EIENDOMSUTVIKLING AS  
934 497 090

## Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	1, 2	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	2	-7 534
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 534</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 466</b>

LILLESAND, 08.05.2025

Gjermund Sogn  
styrets leder

Kjetil Aanonsen Nygaard  
styremedlem

Vidar Nilsen  
styremedlem

Asle Thorsen  
styremedlem / daglig leder



LILLESAND EIENDOMSUTVIKLING AS  
934 497 090

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Østregate 8 AS	30 000	100,00	Ordinære

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	-7 534	-7 534
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	30 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-7 534</b>	<b>22 466</b>

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.