



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	977 275 245
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ALSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Arne Alstad Gamle Figga 6 7712 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond H. Taraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.01.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		362 868	334 092
Sum inntekter		362 868	334 092
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	18 000	15 762
Annen driftskostnad		140 526	50 885
Sum kostnader		158 526	66 647
Driftsresultat		204 341	267 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 784	3 840
Annen finansinntekt		252 664	17 254
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			68 534
Sum finansinntekter		254 448	89 629
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		147 978	
Annen rentekostnad			422
Annen finanskostnad		19 593	25 874
Sum finanskostnader		167 571	26 296
Netto finans		86 877	63 333
Ordinært resultat før skattekostnad		291 218	330 778
Skattekostnad på ordinært resultat	2	47 960	56 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 258	274 776
Årsresultat		243 258	274 776
Årsresultat etter minoritetsinteresser		243 258	274 776
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 988 000	
Overføringer annen egenkapital		-1 744 742	274 776



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		243 258	274 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	1	145 000	163 000
Sum varige driftsmidler		145 000	163 000
Sum anleggsmidler		145 000	163 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			1 241 801
Sum investeringer			1 241 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		322 183	779 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 183	779 739
Sum omløpsmidler		322 183	2 021 540
SUM EIENDELER		467 183	2 184 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	244 107	1 988 849
Sum opptjent egenkapital		244 107	1 988 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		344 107	2 088 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	44	465
Sum avsetninger for forpliktelser		44	465
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		44	465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 741	1 966
Betalbar skatt	2	48 381	52 347
Skyldig offentlige avgifter		65 910	34 569
Annen kortsiktig gjeld			6 344
Sum kortsiktig gjeld		123 032	95 226
Sum gjeld		123 076	95 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		467 183	2 184 540



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 312234

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 275 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arne Alstad
Gamle Figga 6
7712 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond H. Taraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 275 245
ALSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		362 868	334 092
Sum inntekter		362 868	334 092
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	18 000	15 762
Annen driftskostnad		140 526	50 885
Sum kostnader		158 526	66 647
Driftsresultat		204 341	267 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 784	3 840
Annen finansinntekt		252 664	17 254
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			68 534
Sum finansinntekter		254 448	89 629
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		147 978	
Annen rentekostnad			422
Annen finanskostnad		19 593	25 874
Sum finanskostnader		167 571	26 296
Netto finans		86 877	63 333
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		291 218	330 778
Skattekostnad på ordinært resultat	2	47 960	56 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 258	274 776
Årsresultat		243 258	274 776
Årsresultat etter minoritetsinteresser		243 258	274 776
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 988 000	
Overføringer annen egenkapital		-1 744 742	274 776
Sum overføringer og disponeringer		243 258	274 776



Organisasjonsnr: 977 275 245
ALSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	1	145 000	163 000
Sum varige driftsmidler		145 000	163 000
Sum anleggsmidler		145 000	163 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			1 241 801
Sum investeringer			1 241 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		322 183	779 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 183	779 739
Sum omløpsmidler		322 183	2 021 540
SUM EIENDELER		467 183	2 184 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	244 107	1 988 849
Sum opptjent egenkapital		244 107	1 988 849
Sum egenkapital		344 107	2 088 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	44	465
Sum avsetninger for forpliktelseser		44	465



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	44	465
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 741	1 966
Betalbar skatt	48 381	52 347
Skyldig offentlige avgifter	65 910	34 569
Annen kortsiktig gjeld		6 344
Sum kortsiktig gjeld	123 032	95 226
Sum gjeld	123 076	95 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	467 183	2 184 540



Organisasjonsnr: 977 275 245
ALSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Alstad Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 977275245

Utarbeidet av:

SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndregate 4
7011 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 936285066



Alstad Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		362 868	334 092
Sum driftsinntekter		362 868	334 092
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	18 000	15 762
Annen driftskostnad		140 526	50 885
Sum driftskostnader		158 526	66 647
DRIFTSRESULTAT		204 341	267 445
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	68 534
Annen renteinntekt		1 784	3 840
Annen finansinntekt		252 664	17 254
Sum finansinntekter		254 448	89 629
Finanskostnader			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		147 978	0
Annen rentekostnad		0	422
Annen finanskostnad		19 593	25 874
Sum finanskostnader		167 571	26 296
NETTO FINANSPOSTER		86 877	63 333
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		291 218	330 778
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	47 960	56 002
ORDINÆRT RESULTAT		243 258	274 776
ÅRSRESULTAT		243 258	274 776
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		1 988 000	0
Overføringer annen egenkapital		(1 744 742)	274 776
SUM OVERFØRINGER		243 258	274 776



Alstad Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	1	145 000	163 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		145 000	163 000
Omløpsmidler			
Andre finansielle instrumenter		0	1 241 801
Bankinnskudd, kontanter o.l.		322 183	779 739
Sum omløpsmidler		322 183	2 021 540
SUM EIENDELER		467 183	2 184 540
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	244 107	1 988 849
Sum opptjent egenkapital		244 107	1 988 849
Sum egenkapital		344 107	2 088 849
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	44	465
Sum avsetning for forpliktelser		44	465
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 741	1 966
Betalbar skatt	2	48 381	52 347
Skyldig offentlige avgifter		65 910	34 569
Annen kortsiktig gjeld		0	6 344
Sum kortsiktig gjeld		123 032	95 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		467 183	2 184 540

Steinkjer _____

Thomas Lyssand
styrelederTorgeir Lyssand
styremedlem



Alstad Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring av leie skjer i hht. kontrakt.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Alstad Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	239 969
Anskaffelseskost pr. 31/12	239 969
Akk. av/nedskr. pr 1/1	76 969
+ Ordinære avskrivninger	18 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	94 969
Balansført verdi pr 31/12	145 000
Prosentats for ord. avskr.	5-10

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	291 218
+ Permanente og andre forskjeller	-73 216
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 911
= Inntekt	219 914

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	48 381
= Sum betalbar skatt	48 381
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-421
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	47 960
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	48 381
= Betalbar skatt i balansen	48 381



Alstad Eiendom AS

Noter 2021

Utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler	203	2 114
= Grunnlag utsatt skatt	203	2 114
Utsatt skatt	44	465

Note 3 - Aksjekapital, antall aksjer, aksjonærer m.v.

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Cartomten AS	928 030 377	100 100,00 %