



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 565 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGUNDSVEGEN 295 AS
Forretningsadresse: Tonningsgata 42
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		231 500	
Sum inntekter		231 500	
Kostnader			
Avskrivning	2	280 880	
Annen driftskostnad	3	177 504	63 123
Sum kostnader		458 384	63 123
Driftsresultat		-226 884	-63 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		85	8
Sum finansinntekter		85	8
Annen finanskostnad		400 880	14 126
Sum finanskostnader		400 880	14 126
Netto finans		-400 795	-14 118
Ordinært resultat før skattekostnad		-627 679	-77 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		-627 679	-77 241
Årsresultat	4, 5	-627 679	-77 241
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	5	-627 679	-77 241
Sum overføringer og disponeringar		-627 679	-77 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 948 813	185 693
Sum varige driftsmiddel		13 948 813	185 693
Sum anleggsmiddel		13 948 813	185 693
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre fordringer	7, 7, 8	3 739	5 433 670
Sum krav		3 739	5 433 670
Bankinnskot, kontantar og liknande			59 428
Sum bankinnskot, kontantar og liknande			59 428
Sum omløpsmiddel		3 739	5 493 098
SUM EIGEDELAR		13 952 552	5 678 791
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 530 000	2 530 000
Sum innskoten eigenkapital		2 530 000	2 530 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5	-772 720	-145 041
Sum opptent eigenkapital		-772 720	-145 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 757 280	2 384 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	5 900 956	3 000 000
Sum anna langsiktig gjeld		5 900 956	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 900 956	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		712 650	
Leverandørgjeld	8	55 438	182 649
Annen kortsiktig gjeld	8	5 526 228	111 183
Sum kortsiktig gjeld		6 294 316	293 832
Sum gjeld		12 195 272	3 293 832
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		13 952 552	5 678 791



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 493189

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 565 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGUNDVEGEN 295 AS
Forretningsadresse: Tonningsgata 42
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 565 204
BORGUNDSVEGEN 295 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		231 500	
Sum inntekter		231 500	
Kostnader			
Avskrivning	2	280 880	
Annen driftskostnad	3	177 504	63 123
Sum kostnader		458 384	63 123
Driftsresultat		-226 884	-63 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		85	8
Sum finansinntekter		85	8
Annen finanskostnad		400 880	14 126
Sum finanskostnader		400 880	14 126
Netto finans		-400 795	-14 118
Ordinært resultat før skattekostnad		-627 679	-77 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		-627 679	-77 241
Årsresultat	4, 5	-627 679	-77 241
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	5	-627 679	-77 241
Sum overføringer og disponeringar		-627 679	-77 241



Organisasjonsnr: 920 565 204
BORGUNDSVEGEN 295 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 948 813	185 693
Sum varige driftsmiddel		13 948 813	185 693
Sum anleggsmiddel		13 948 813	185 693
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre fordringer	7, 7, 8	3 739	5 433 670
Sum krav		3 739	5 433 670
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande			59 428
Sum omløpsmiddel		3 739	5 493 098
SUM EIGEDELAR		13 952 552	5 678 791
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 530 000	2 530 000
Sum innskoten eigenkapital		2 530 000	2 530 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5	-772 720	-145 041
Sum opptent eigenkapital		-772 720	-145 041
Sum eigenkapital		1 757 280	2 384 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	5 900 956	3 000 000
Sum anna langsiktig gjeld		5 900 956	3 000 000



Sum langsiktig gjeld		5 900 956	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		712 650	
Leverandørgjeld	8	55 438	182 649
Annen kortsiktig gjeld	8	5 526 228	111 183
Sum kortsiktig gjeld		6 294 316	293 832
Sum gjeld		12 195 272	3 293 832
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		13 952 552	5 678 791



Organisasjonsnr: 920 565 204
BORGUNDSVEGEN 295 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2530.00	1000.00	2530000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CROB Holding AS	30.00	1.19%	Ordinære aksjer
OE Hagen Holding AS	2500.00	98.81%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	2530.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytingar

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar



Borgundvegen 295 AS

Org.nr: 920 565 204

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 - Varige driftsmidler

			Sum
	Utleigebygg	Prosjektering	
Tilgang kjøpte driftsmidler	14 044 000	185 693	14 229 693
Anskaffelseskost 31.12.	14 044 000	185 693	14 229 693
Akk.avskrivning 31.12.	-280 880	0	-280 880
Balanseført pr. 31.12.	13 763 120	185 693	13 948 813
Årets avskrivninger	280 880	0	280 880



Borgundvegen 295 AS

Org.nr: 920 565 204

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-627 679	-77 241
Årets skattegrunnlag	<u>-627 679</u>	<u>-77 241</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-772 720	-145 041
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-772 720</u>	<u>-145 041</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-772 720	-145 041
Sum	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	2 530 000	-145 041	2 384 959
Årsresultat	0	-627 679	-627 679
Egenkapital 31.12.	<u>2 530 000</u>	<u>-772 720</u>	<u>1 757 280</u>

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 530	1 000	2 530 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
CROB Holding AS	30	1,19 %
OE Hagen Holding AS	2 500	98,81 %
Sum	<u>2 530</u>	<u>100,00 %</u>



Borgundvegen 295 AS

Org.nr: 920 565 204

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2024	2023
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Lån kredittinstitusjon	-5 900 956	-3 000 000
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Kortsiktig fordring	0	5 433 670
Utleigebygg	13 763 120	0
Sum	<u>13 763 120</u>	<u>5 433 670</u>

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Gjeld CROB Holding AS	-106 882	-105 882
Gjeld OE Hagen AS	-500 000	0
Sum	<u>-606 882</u>	<u>-105 882</u>



Borgundvegen 295 AS
Org.nr: 920 565 204

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Borgundvegen 295 AS

Org.nr: 920 565 204

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		231 500	0
Sum driftsinntekter		<u>231 500</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	280 880	0
Annen driftskostnad	3	177 504	63 123
Sum driftskostnader		<u>458 384</u>	<u>63 123</u>
Driftsresultat		<u>-226 884</u>	<u>-63 123</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		85	8
Annen finanskostnad		400 880	14 126
Netto finansposter		<u>-400 795</u>	<u>-14 118</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-627 679</u>	<u>-77 241</u>
Årsresultat	4, 5	<u>-627 679</u>	<u>-77 241</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-627 679	-77 241



Borgundvegen 295 AS
Org.nr: 920 565 204

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 948 813	185 693
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		3 739	5 433 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>0</u>	<u>59 428</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 739</u>	<u>5 493 098</u>
Sum eiendeler		<u>13 952 552</u>	<u>5 678 791</u>



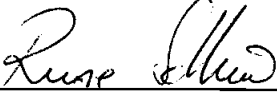
Borgundvegen 295 AS

Org.nr: 920 565 204

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	2 530 000	2 530 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-772 720	-145 041
Sum egenkapital		<u>1 757 280</u>	<u>2 384 959</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 900 956	3 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		712 650	0
Leverandørgjeld		55 438	182 649
Annen kortsiktig gjeld	8	5 526 228	111 183
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 294 316</u>	<u>293 832</u>
Sum gjeld		<u>12 195 272</u>	<u>3 293 832</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 952 552</u>	<u>5 678 791</u>

Stryn, 20. mai 2025


Rune Solheim
Styreleder



Borgundvegen 295 AS
Org.nr: 920 565 204

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 - Varige driftsmidler

			Sum
	Utleigebygg	Prosjektering	
Tilgang kjøpte driftsmidler	14 044 000	185 693	14 229 693
Anskaffelseskost 31.12.	14 044 000	185 693	14 229 693
Akk.avskrivning 31.12.	-280 880	0	-280 880
Balanseført pr. 31.12.	13 763 120	185 693	13 948 813
Årets avskrivninger	280 880	0	280 880



Borgundvegen 295 AS
Org.nr: 920 565 204

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-627 679	-77 241
Årets skattegrunnlag	<u>-627 679</u>	<u>-77 241</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-772 720	-145 041
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-772 720	-145 041
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-772 720	-145 041
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	2 530 000	-145 041	2 384 959
Årsresultat	0	-627 679	-627 679
Egenkapital 31.12.	<u>2 530 000</u>	<u>-772 720</u>	<u>1 757 280</u>

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 530	1 000	2 530 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
CROB Holding AS	30	1,19 %
OE Hagen Holding AS	2 500	98,81 %
Sum	<u>2 530</u>	<u>100,00 %</u>



Borgundvegen 295 AS

Org.nr: 920 565 204

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2024	2023
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Lån kredittinstitusjon	-5 900 956	-3 000 000
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Kortsiktig fordring	0	5 433 670
Utleigebygg	13 763 120	0
Sum	<u>13 763 120</u>	<u>5 433 670</u>

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Gjeld CROB Holding AS	-106 882	-105 882
Gjeld OE Hagen AS	-500 000	0
Sum	<u>-606 882</u>	<u>-105 882</u>