



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 058 037
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MIDTLIA II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		442 584	427 632
Sum inntekter		442 584	427 632
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 583 357	582 372
Sum kostnader		1 617 587	616 602
Driftsresultat		-1 175 003	-188 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 362	3 022
Annen finansinntekt		4 914	4 851
Sum finansinntekter		11 276	7 873
Annen rentekostnad		51 638	22 665
Sum finanskostnader		51 638	22 665
Netto finans		-40 362	-14 792
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 215 365	-203 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 215 365	-203 762
Årsresultat		-1 215 365	-203 762
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 215 365	-203 762
Sum overføringer og disponeringer		-1 215 365	-203 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	863 173	863 173
Sum varige driftsmidler		863 173	863 173
Sum anleggsmidler		863 173	863 173
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 586	8 955
Sum fordringer		4 586	8 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		804 754	2 060 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		804 754	2 060 573
Sum omløpsmidler		809 340	2 069 528
SUM EIENDELER		1 672 513	2 932 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 167 085	48 280
Sum opptjent egenkapital		-1 167 085	48 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	10	-1 007 085	208 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 450 633	2 524 039
Øvrig langsiktig gjeld		186 000	186 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 636 633	2 710 039
Sum langsiktig gjeld		2 636 633	2 710 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 085	10 901
Annen kortsiktig gjeld		20 880	3 481
Sum kortsiktig gjeld		42 965	14 382
Sum gjeld		2 679 598	2 724 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 672 513	2 932 701



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 442274

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 058 037
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MIDTLIA II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 994 058 037
MIDLIA II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		442 584	427 632
Sum inntekter		442 584	427 632
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 583 357	582 372
Sum kostnader		1 617 587	616 602
Driftsresultat		-1 175 003	-188 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 362	3 022
Annen finansinntekt		4 914	4 851
Sum finansinntekter		11 276	7 873
Annen rentekostnad		51 638	22 665
Sum finanskostnader		51 638	22 665
Netto finans		-40 362	-14 792
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 215 365	-203 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 215 365	-203 762
Årsresultat		-1 215 365	-203 762
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 215 365	-203 762
Sum overføringer og disponeringer		-1 215 365	-203 762



Organisasjonsnr: 994 058 037
MIDTLIA II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 8
Sum varige driftsmidler

863 173 863 173
863 173 863 173

Sum anleggsmidler

863 173 863 173

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

4 586 8 955
4 586 8 955

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

804 754 2 060 573
804 754 2 060 573

Sum omløpsmidler

809 340 2 069 528

SUM EIENDELER

1 672 513 2 932 701

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

160 000 160 000
160 000 160 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

-1 167 085 48 280
-1 167 085 48 280

Sum egenkapital

10

-1 007 085 208 280

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 9

2 450 633 2 524 039



Øvrig langsiktig gjeld	186 000	186 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 636 633	2 710 039
Sum langsiktig gjeld	2 636 633	2 710 039
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 085	10 901
Annen kortsiktig gjeld	20 880	3 481
Sum kortsiktig gjeld	42 965	14 382
Sum gjeld	2 679 598	2 724 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 672 513	2 932 701



Organisasjonsnr: 994 058 037
MIDLIA II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styre	0.00	0.00	30000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Disponible midler Midtlia II Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2020	År 2019
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	2 055 146	277 374
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-1 215 365	-203 762
Opptak lån / avdrag på lån	-73 406	1 981 535
Årets endring i disponible midler	-1 288 771	1 777 773
Disponible midler 31.12	766 375	2 055 146



Resultatregnskap Midtlia II Borettslag - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		442 584	427 632	442 584	480 216
Sum inntekter		442 584	427 632	442 584	480 216
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	4 230	4 230	4 230	4 230
Styrehonorar	2	30 000	30 000	30 000	30 000
Revisjonshonorar	3	4 000	4 438	5 000	4 000
Honorar forretningsfører		44 640	43 218	44 641	45 623
Medlemskontingent NB-BO		2 000	2 000	2 000	2 000
Vedlikehold	4	1 349 073	369 008	2 014 000	524 000
Kjøp av tjenester		6 350	0	0	1 800
Tv/bredbånd		40 224	39 988	41 184	41 184
Forsikringer	5	41 292	36 623	40 332	42 960
Kommunale avgifter	6	94 025	85 495	92 872	97 480
Andre driftskostnader	7	1 753	1 602	7 500	7 500
Sum driftskostnader		1 617 587	616 602	2 281 759	800 777
Driftsresultat		-1 175 003	-188 970	-1 839 175	-320 561
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		6 362	3 022	1 500	0
Andre finansinntekter		4 914	4 851	0	0
Rentekostnader		51 638	22 665	103 393	65 671
Sum finansinntekter / finanskostnader		-40 362	-14 793	-101 893	-65 671
Årets resultat		-1 215 365	-203 762	-1 941 068	-386 232
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-1 215 365	-203 762	0	0
Sum disponeringer		1 215 365	203 762	0	0

klientnr. 350 Midtlia II Borettslag org.nr. 994058037



Balanse - Midtlia II Borettslag - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	863 173	863 173
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		863 173	863 173
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 586	8 955
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		804 754	2 060 573
Sum omløpsmidler		809 340	2 069 528
SUM EIENDELER		1 672 513	2 932 701

klientnr. 350 Midtlia II Borettslag org.nr. 994058037



Balanse - Midtlia II Borettslag - 2020-12

	Note	År 2020	År 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital		-1 167 085	48 280
Sum egenkapital	10	-1 007 085	208 280
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	2 450 633	2 524 039
Borettsinnskudd		186 000	186 000
Sum langsiktig gjeld		2 636 633	2 710 039
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		27	0
Leverandørgjeld		22 085	10 901
Påløpne renter		228	3 481
Annen kortsiktig gjeld		20 625	0
Sum kortsiktig gjeld		42 965	14 382
Sum gjeld		2 679 598	2 724 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 672 513	2 932 701

Sted: _____, dato: _____

Arne Knutsen
Styreleder

Ole-Andreas Mo
Styremedlem

Trond Aaslid
Styremedlem



Noter Midtlia II Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Midtlia II Borettslag

Note 1 - Personalkostnader

	Ar 2020
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230
Sum	4 230

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Ar 2020
5330 Styrehonorar	30 000
Sum	30 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 3 - Revisjonshonorar

	Ar 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 000
Sum	4 000

Note 4 - Vedlikehold

	Ar 2020
6601 Vedlikehold bygg	31 408
6640 Periodisk vedlikehold	1 317 665
Sum	1 349 073

Periodisk vedlikehold gjelder bytte av kledning og vinduer.

Note 5 - Forsikring

	Ar 2020
7501 Huseier-fullverdi	40 960
7520 Premie brl. sikringsordning	332
Sum	41 292



Noter Midtlia II Borettslag

Note 6 - Kommunale avgifter

	Ar 2020
7762 Vannavgift/avløp	62 602
7764 Feieavgift	3 113
7765 Renovasjonsavgift	28 310
Sum	94 025

Note 7 - Andre driftskostnader

	Ar 2020
6940 Porto	240
7720 Generalforsamling	370
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 143
Sum	1 753

Note 8 - Eiendom

	Ar 2020
1100 Bygninger	863 173
Sum	863 173

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.



Noter Midtlia II Borettslag

Note 9 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:

	Handelsbanken Eiendoms kreditt filial av Stadshypotek AB
Formål:	Refinansiering/rehat
Låne nummer:	94937038695
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.70 %
Betingelser:	flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	2 524 039
Lånesaldo 01.01:	2 524 039
Avdrag i perioden:	73 406
Lånesaldo 31.12:	2 450 633
Saldo 5 år frem i tid:	2 018 774

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94937038695	5	311 162	1 555 810
	3	298 274	894 822

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant bygninger.

Note 10 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Innskutt egenkapital	160 000	160 000
Opptjent egenkapital	-1 167 085	48 280
SUM EGENKAPITAL	-1 007 085	208 280

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.



Resultat og balanse med noter for Midtlia II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Midtlia II Borettslag

Styreleder	Arne Knutsen (sign.)	18.02.2021
Styremedlem	Ole-Andreas Mo (sign.)	18.02.2021
Styremedlem	Trond Aaslid (sign.)	18.02.2021



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Midthia II Borettslag

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Midthia II Borettslag's årsregnskap som viser et underskudd på kr 1.215.365. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 12.februar 2021

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården
Statsautorisert Revisor