



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 454 633  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOGN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kaupanger Industrifelt  
6854 KAUPANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Sørflaten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1,2	3 436 308	3 263 100
Annen driftsinntekt			10 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 436 308</b>	<b>3 273 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	683 000	683 000
Annen driftskostnad	4	856 225	899 962
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 539 225</b>	<b>1 582 962</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 897 083</b>	<b>1 690 138</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		119 432	28 940
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		499 097	381 020
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-379 665</b>	<b>-352 080</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 517 418</b>	<b>1 338 058</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	333 832	294 372
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 183 586</b>	<b>1 043 686</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 183 586</b>	<b>1 043 686</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 183 586</b>	<b>1 043 686</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	850 802	936 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	332 784	107 686
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 183 586</b>	<b>1 043 686</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	17 217 331	17 869 331
Maskiner og anlegg	3	14 000	45 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 231 331</b>	<b>17 914 331</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 231 331</b>	<b>17 914 331</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	8 177	17 923
Andre fordringer	7	21 853	20 419
Konsernfordringer	7,8	3 342 524	3 231 224
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 372 554</b>	<b>3 269 566</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 372 554</b>	<b>3 269 566</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 603 885</b>	<b>21 183 897</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6	5 637 576	5 637 576
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 737 576</b>	<b>5 737 576</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	440 470	107 686
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>440 470</b>	<b>107 686</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 178 046</b>	<b>5 845 262</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	409 055	457 571
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>409 055</b>	<b>457 571</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7,8	12 600 000	13 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 600 000</b>	<b>13 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	78 010	101 606
Betalbar skatt	5	142 378	73 643
Skyldige offentlige avgifter		105 624	108 759
Kortsiktig konserngjeld	8	1 090 772	1 209 917
Annen kortsiktig gjeld			87 138
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>1 416 784</b>	<b>1 581 064</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 425 839</b>	<b>15 338 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 603 885</b>	<b>21 183 897</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 579761

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 454 633  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOGN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kaupanger Industrifelt  
6854 KAUPANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Sørflaten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 989 454 633  
SOGN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1,2	3 436 308	3 263 100
Annen driftsinntekt			10 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 436 308</b>	<b>3 273 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	683 000	683 000
Annen driftskostnad	4	856 225	899 962
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 539 225</b>	<b>1 582 962</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 897 083</b>	<b>1 690 138</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		119 432	28 940
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		499 097	381 020
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-379 665</b>	<b>-352 080</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	5	<b>333 832</b>	<b>294 372</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 183 586</b>	<b>1 043 686</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 183 586</b>	<b>1 043 686</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 183 586</b>	<b>1 043 686</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	850 802	936 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	332 784	107 686
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 183 586</b>	<b>1 043 686</b>



Organisasjonsnr: 989 454 633  
SOGN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

##### Varige driftsmidler

###### Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3,7 17 217 331 17 869 331

Maskiner og anlegg 3 14 000 45 000

Sum varige driftsmidler 17 231 331 17 914 331

##### Finansielle anleggsmidler

###### Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 17 231 331 17 914 331

##### Omløpsmidler

###### Varer

Sum varer 0 0

###### Fordringer

Kundefordringer 7 8 177 17 923

Andre fordringer 7 21 853 20 419

Konsernfordringer 7,8 3 342 524 3 231 224

Sum fordringer 3 372 554 3 269 566

###### Investeringer

Sum investeringer 0 0

Sum omløpsmidler 3 372 554 3 269 566

SUM EIENDELER 20 603 885 21 183 897

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6,9 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6 5 637 576 5 637 576

Annen innskutt egenkapital 0 0

Sum innskutt egenkapital 5 737 576 5 737 576

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 440 470 107 686

Sum opptjent egenkapital 440 470 107 686



<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 178 046</b>	<b>5 845 262</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	409 055	457 571
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>409 055</b>	<b>457 571</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7,8	12 600 000	13 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 600 000</b>	<b>13 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	78 010	101 606
Betalbar skatt	5	142 378	73 643
Skyldige offentlige avgifter		105 624	108 759
Kortsiktig konserngjeld	8	1 090 772	1 209 917
Annen kortsiktig gjeld			87 138
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>1 416 784</b>	<b>1 581 064</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 425 839</b>	<b>15 338 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 603 885</b>	<b>21 183 897</b>



Organisasjonsnr: 989 454 633  
SOGN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

---

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

---

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Sogn Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sogn Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 183 586. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

ValdresRevisorene AS  
Valdresvegen 6  
2900 Fagernes

Autorisert regnskapsførerselskap  
Godkjent revisjonsselskap  
Org.nr: 992 897 104

Tlf: 61 36 57 50  
post@vare.as  
www.vare.as

Penneo Dokumentnøkkel: 0D4MF-8AOMX-ME4OY-7DISE-YSWJM-WWVS2



## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 16. juni 2023  
**ValdresRevisorene AS**

Vegard Vestrom  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0D4MF-8AOMX-ME4OY-7DISE-YSWJM-WWVS2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vegard Vestrom

Oppdragsansvarlig Revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1277823

IP: 79.135.xxx.xxx

2023-06-21 12:55:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0D4MF-8AOMX-ME40Y-7DISE-Y5WJJA-WRV52

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



---

# Årsregnskap

## 2022

# Sogn Eiendom AS



Organisasjonsnummer: 989 454 633



Sogn Eiendom AS

Noter til årsregnskapet  
2022

## 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med forrige år. Regnskapsvaluta i årsregnskapet er som tidligere i norske kroner.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

### Kontantstrømoppstilling

Det er benyttet indirekte metode i kontantstrømoppstillingen, hvor kontantstrømmene rapporteres brutto fra investerings- og finansieringsaktiviteter, mens det regnskapsmessige resultat avstemmes mot netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter.

### Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet forhold, eller mottatt informasjon, etter fremleggelsen av regnskapet, som har hatt vesentlig betydning for selskapets stilling.

## 2 Husleieinntekter

Leieinntektene er knyttet til utleie av forretningslokaler i Kaupanger i Sogndal kommune.



Sogn Eiendom AS		Noter til årsregnskapet 2022				
<b>3</b>	<b>Varige driftsmidler</b>					
		<b>Fast eiendom</b>	<b>Inventar og utstyr</b>	<b>SUM</b>		
	Anskaffelseskost 31.12.2021	28 429 784	123 995	28 553 779		
	Årets tilgang	0	0	0		
	Årets avgang	0	0	0		
	Anskaffelseskost 31.12.2022	28 429 784	123 995	28 553 779		
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2021	10 560 453	78 995	10 639 448		
	Avskrivning i 2022	652 000	31 000	683 000		
	Tilbakeført avskrivning i 2022	0	0	0		
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2022	11 212 453	109 995	11 322 448		
	<b>Balanseverdi pr. 31.12.2022</b>	<b>17 217 331</b>	<b>14 000</b>	<b>17 231 331</b>		
	Prosentsetter for lineære avskrivninger		2,5%	25%		
	<b><u>Kjøp og salg av driftsmidler de siste 5 år:</u></b>					
		<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
	Tilgang til kostpris	0	0	96 025	27 970	0
	Avgang til kostpris	0	0	524 441		0
<b>4</b>	<b>Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.</b>					
	Selskapet har ingen ansatte. Det er dermed ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.					
	Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 16 815. Av dette vedrører kr 7 535 godtgjørelse for andre tjenester.					
	Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.					
<b>5</b>	<b>Skatter</b>					
	<b><u>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</u></b>					
	Resultat før skattekostnad					1 517 418
	Permanente forskjeller					0
	Endring i midlertidige forskjeller					220 529
	<b>Årets skattepliktige inntekt</b>					<b>1 737 947</b>
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt					382 348
	Endring utsatt skatt					-48 516
	Avsetningsdifferanse tidligere år					0
	<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>					<b>333 832</b>
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt					382 348
	Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag					-239 970
	<b>Betalbar skatt i balansen</b>					<b>142 378</b>
		<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Endring</b>		
	<b><u>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</u></b>					
	Midlertidige forskjeller knyttet til:					
	Driftsmidler	1 786 601	1 624 726	161 875		
	Kundefordringer	-	-	-		
	Gevinst- og tapskonto	293 270	234 616	58 654		
	<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>2 079 871</b>	<b>1 859 342</b>	<b>220 529</b>		
	<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)</b>	<b>457 571</b>	<b>409 055</b>	<b>48 516</b>		



<b>Sogn Eiendom AS</b>	<b>Noter til årsregnskapet 2022</b>
------------------------	-------------------------------------

<b>6 Egenkapital</b>				
	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>5 637 576</b>	<b>107 686</b>	<b>5 845 262</b>
Årets resultat			1 183 586	1 183 586
Avsatt utbytte			0	0
Avsatt til konsernbidrag			-1 090 772	-1 090 772
Skatteeffekt av avsatt konsernbidrag			239 970	239 970
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>5 637 576</b>	<b>440 470</b>	<b>6 178 046</b>
<b>7 Pantstillelser, fordrings- og gjeldsstruktur</b>				
Samlet gjeld sikret med pant utgjør <b>kr 0</b> . Fast eiendom til bokført verdi på <b>kr 17 217 331</b> er stillet som sikkerhet for låneopptak i øvrige konsernselskaper.				
Langsiktig gjeld til konsernselskapene skal nedbetales med årlige avdrag over 20 år. Restgjeld fem år etter regnskapsårets utgang utgjør kr 9 100 000. Av selskapets øvrige gjeld forfaller alt til betaling innen ett år etter regnskapsårets slutt.				
Av selskapets fordringer forfaller alt til betaling innen ett år etter regnskapsårets slutt.				
<b>8 Konsernopplysninger</b>				
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper utgjør <b>kr 3 342 524</b> . I tillegg kommer kundefordringer på <b>kr 3 450</b> . Langsiktig gjeld til konsernselskaper utgjør <b>kr 12 600 000</b> . Kortsiktig gjeld til konsernselskaper utgjør <b>kr 1 090 772</b> . I tillegg kommer leverandørgjeld på <b>kr 61 871</b> .				
Selskapet er med i konsernkontoordningen som administreres av Seima Holding AS, som er morselskapet i konsernet. Selskapet har ved årsskiftet inntående kr 3 342 524 på konsernets kassekreditt.				
Seima Holding AS, med adresse 2920 Leira, er konsernspiss i konsernet. Konsernregnskap er utarbeidet, og er tilgjengelig ved henvendelse til Seima Holding AS.				
<b>9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.</b>				
Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.				
<u>Selskapets aksjonærer er:</u>		<u>Eierandel:</u>		
Sør Eiendom AS		100%		