



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 288 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUNE NORDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lonåsen 2
5267 ESPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Nævdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		475 742	475 742
Sum inntekter		475 742	475 742
Kostnader			
Avskrivning	2	61 282	63 060
Annen driftskostnad	3	123 994	119 069
Sum kostnader		185 276	182 129
Driftsresultat		290 466	293 613
Annen finanskostnad		22 253	25 733
Sum finanskostnader		22 253	25 733
Netto finans		-22 253	-25 733
Ordinært resultat før skattekostnad		268 213	267 880
Skattekostnad på ordinært resultat	4	59 052	58 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 161	208 961
Årsresultat		209 161	208 961
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		100 000
Overføringer annen egenkapital	5	209 161	108 961
Sum overføringer og disponeringer		209 161	208 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	1 674 500	1 729 458
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	10 742	17 066
Sum varige driftsmidler		1 685 242	1 746 524
Sum anleggsmidler		1 685 242	1 746 524
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			49 556
Andre fordringer		5 682	4 866
Sum fordringer		5 682	54 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		992 028	784 749
Sum omløpsmidler		997 710	839 171
SUM EIENDELER		2 682 952	2 585 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	400 000	400 000
Overkurs	5	30	30
Sum innskutt egenkapital		400 030	400 030
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5	1 902 464	1 693 303
Sum opptjent egenkapital		1 902 464	1 693 303
Sum egenkapital		2 302 494	2 093 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	41 556	42 120
Sum avsetninger for forpliktelser		41 556	42 120
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	181 362	261 526
Sum annen langsiktig gjeld		181 362	261 526
Sum langsiktig gjeld		222 918	303 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 500	
Betalbar skatt	4	59 616	61 461
Skyldige offentlige avgifter		1 365	19 198
Annen kortsiktig gjeld		8 059	8 057
Sum kortsiktig gjeld		157 540	188 716
Sum gjeld		380 458	492 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 682 952	2 585 695



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 491459

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 288 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUNE NORDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lonåsen 2
5267 ESPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Nævdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 981 288 874
RUNE NORDAHL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		475 742	475 742
Sum inntekter		475 742	475 742
Kostnader			
Avskrivning	2	61 282	63 060
Annen driftskostnad	3	123 994	119 069
Sum kostnader		185 276	182 129
Driftsresultat		290 466	293 613
Annen finanskostnad		22 253	25 733
Sum finanskostnader		22 253	25 733
Netto finans		-22 253	-25 733
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	59 052	58 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 161	208 961
Årsresultat		209 161	208 961
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		100 000
Overføringer annen egenkapital	5	209 161	108 961
Sum overføringer og disponeringer		209 161	208 961



Sum avsetninger for forpliktelser		41 556	42 120
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	181 362	261 526
Sum annen langsiktig gjeld		181 362	261 526
Sum langsiktig gjeld		222 918	303 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 500	
Betalbar skatt	4	59 616	61 461
Skyldige offentlige avgifter		1 365	19 198
Annen kortsiktig gjeld		8 059	8 057
Sum kortsiktig gjeld		157 540	188 716
Sum gjeld		380 458	492 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 682 952	2 585 695



Organisasjonsnr: 981 288 874
RUNE NORDAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	1000.00	400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
J & M Invest AS	206.00	51.50%	Ordinære aksjer
Liv Rogstad	147.00	36.75%	Ordinære aksjer
BAJ Invest AS	47.00	11.75%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400.00	100.00%	

Styrets leder eier 67 % av aksjene i J & M Invest AS. Styremedlem eier 100 % av aksjene i BAJ Invest AS.

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Rune Nordahl Eiendom AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Rune Nordahl Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		475 742	475 742
Sum driftsinntekter		<u>475 742</u>	<u>475 742</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	61 282	63 060
Annen driftskostnad	3	<u>123 994</u>	<u>119 069</u>
Sum driftskostnader		<u>185 276</u>	<u>182 129</u>
Driftsresultat		<u>290 466</u>	<u>293 613</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		22 253	25 733
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>268 213</u>	<u>267 880</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>59 052</u>	<u>58 919</u>
Årsresultat		<u>209 161</u>	<u>208 961</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	5	0	100 000
Overføringer annen egenkapital	5	<u>209 161</u>	<u>108 961</u>
Sum disponert		<u>209 161</u>	<u>208 961</u>



Rune Nordahl Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	1 674 500	1 729 458
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	<u>10 742</u>	<u>17 066</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 685 242</u>	<u>1 746 524</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 685 242</u>	<u>1 746 524</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	49 556
Andre fordringer		<u>5 682</u>	<u>4 866</u>
Sum fordringer		<u>5 682</u>	<u>54 422</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>992 028</u>	<u>784 749</u>
Sum omløpsmidler		<u>997 710</u>	<u>839 171</u>
Sum eiendeler		<u>2 682 952</u>	<u>2 585 695</u>

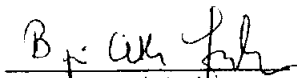


Rune Nordahl Eiendom AS

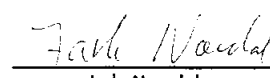
Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	400 000	400 000
Overkurs	5	30	30
Sum innskutt egenkapital		<u>400 030</u>	<u>400 030</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 902 464	1 693 303
Sum egenkapital		<u>2 302 494</u>	<u>2 093 333</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	41 556	42 120
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	181 362	261 526
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		88 500	0
Betalbar skatt	4	59 616	61 461
Skyldige offentlige avgifter		1 365	19 198
Utbytte		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>8 059</u>	<u>8 057</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>157 540</u>	<u>188 716</u>
Sum gjeld		<u>380 458</u>	<u>492 362</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 682 952</u>	<u>2 585 695</u>

31. desember 2024
Indre Arna, 19. mai 2025


Bjørn Atle Jordan
Styremedlem


Geir Teigland
Daglig leder


Jarle Nævdal
Styrets leder



Rune Nordahl Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Rune Nordahl Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 072 467	44 268	3 116 735
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 072 467	44 268	3 116 735
Akk.avskrivning 31.12.2024	-1 397 968	-33 526	-1 431 494
Balanseført pr. 31.12.2024	1 674 499	10 742	1 685 241
Årets avskrivninger	54 958	6 324	61 282
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	10-25 år Saldo	7 år Lineær	

Tilganger fra og med 2018 avskrives lineært.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Rune Nordahl Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	59 616	61 461
Endring utsatt skatt	-564	-2 542
Årets totale skattekostnad	<u>59 052</u>	<u>58 919</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	268 213	267 880
Permanente forskjeller	206	-70
Endring i midlertidige forskjeller	2 564	11 556
Årets skattegrunnlag	<u>270 983</u>	<u>279 366</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	59 616	61 461
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	<u>188 891</u>	<u>191 455</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>188 891</u>	<u>191 455</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	41 556	42 120

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	400 000	30	1 693 303	2 093 333
Årsresultat	0	0	209 161	209 161
Egenkapital 31.12.2024	<u>400 000</u>	<u>30</u>	<u>1 902 464</u>	<u>2 302 494</u>

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjon	181 362	261 526
 <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 674 500	1 729 458



Rune Nordahl Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400	1 000 kr	400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
J & M Invest AS	206	51,50 %	51,50 %
Liv Rogstad	147	36,75 %	36,75 %
BAJ Invest AS	47	11,75 %	11,75 %
Sum	400	100,00 %	100,00 %

Styrets leder eier 67 % av aksjene i J & M Invest AS.

Styremedlem eier 100 % av aksjene i BAJ Invest AS.



Hagen Revisjon AS

Org.nr.: 999 610 625 MVA – Foretaksregisteret
Mobil: 975 40 353
Medlem i Den Norske Revisorforening

Kontor/post: Strandgaten 9, 5013 Bergen
E-post: torgeir@hagenrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Rune Nordahl Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rune Nordahl Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 209 161. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Bergen, 19. mai 2025

Hagen Revisjon AS

Torgeir Espeland Hagen

Statsautorisert revisor



Rune Nordahl Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Rune Nordahl Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 072 467	44 268	3 116 735
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 072 467	44 268	3 116 735
Akk.avskrivning 31.12.2024	-1 397 968	-33 526	-1 431 494
Balanseført pr. 31.12.2024	1 674 499	10 742	1 685 241
Årets avskrivninger	54 958	6 324	61 282
Økonomisk levetid	10-25 år	7 år	
Avskrivningsplan	Saldo	Lineær	

Tilganger fra og med 2018 avskrives lineært.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Rune Nordahl Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	59 616	61 461
Endring utsatt skatt	-564	-2 542
Årets totale skattekostnad	<u>59 052</u>	<u>58 919</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	268 213	267 880
Permanente forskjeller	206	-70
Endring i midlertidige forskjeller	2 564	11 556
Årets skattegrunnlag	<u>270 983</u>	<u>279 366</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	59 616	61 461
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	188 891	191 455
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>188 891</u>	<u>191 455</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	41 556	42 120

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	400 000	30	1 693 303	2 093 333
Årsresultat	0	0	209 161	209 161
Egenkapital 31.12.2024	<u>400 000</u>	<u>30</u>	<u>1 902 464</u>	<u>2 302 494</u>

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjon	181 362	261 526
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 674 500	1 729 458



Rune Nordahl Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	400	1 000 kr	400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
J & M Invest AS	206	51,50 %	51,50 %
Liv Rogstad	147	36,75 %	36,75 %
BAJ Invest AS	47	11,75 %	11,75 %
Sum	400	100,00 %	100,00 %

Styrets leder eier 67 % av aksjene i J & M Invest AS.

Styremedlem eier 100 % av aksjene i BAJ Invest AS.