



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 995 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SH EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Erlend Hoem
Dragetvegen 159
6457 BOLSFØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: erlend hoem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		42 006	105 518
Sum inntekter		42 006	105 518
Kostnader			
Annen driftskostnad		114 099	123 733
Sum kostnader		114 099	123 733
Driftsresultat		-72 093	-18 215
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 093	-18 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 093	-18 215
Årsresultat		-72 093	-18 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 000 000	2 000 000
Sum varige driftsmidler		2 000 000	2 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån fra aksjoner		226 000	
Sum finansielle anleggsmidler		226 000	
Sum anleggsmidler		2 226 000	2 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 510	147 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 510	147 785
Sum omløpsmidler		3 510	147 785
SUM EIENDELER		2 229 510	2 147 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		403 510	437 731
Sum innskutt egenkapital		403 510	437 731
Sum egenkapital		403 510	437 731
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 600 000	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 600 000	1 600 000
Sum langsiktig gjeld		1 600 000	1 600 000
Kortsiktig gjeld			
lån til aksjonær		226 000	
Sum kortsiktig gjeld		226 000	
Sum gjeld		1 826 000	1 600 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 229 510	2 037 731



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 446336

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 995 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SH EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Erlend Hoem
Dragetvegen 159
6457 BOLSØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: erlend hoem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 820 995 732
SH EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		42 006	105 518
Sum inntekter		42 006	105 518
Kostnader			
Annen driftskostnad		114 099	123 733
Sum kostnader		114 099	123 733
Driftsresultat		-72 093	-18 215
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 093	-18 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 093	-18 215
Årsresultat		-72 093	-18 215



Organisasjonsnr: 820 995 732
SH EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 000 000	2 000 000
Sum varige driftsmidler		2 000 000	2 000 000

Finansielle anleggsmidler

Lån fra aksjoner	226 000		
Sum finansielle anleggsmidler	226 000		

Sum anleggsmidler		2 226 000	2 000 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	3 510		147 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3 510		147 785

Sum omløpsmidler		3 510	147 785
------------------	--	-------	---------

SUM EIENDELER		2 229 510	2 147 785
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	403 510		437 731
Sum innskutt egenkapital	403 510		437 731

Sum egenkapital		403 510	437 731
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 600 000		1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 600 000		1 600 000

Sum langsiktig gjeld		1 600 000	1 600 000
----------------------	--	-----------	-----------



Kortsiktig gjeld		
lån til aksjonær	226 000	
Sum kortsiktig gjeld	226 000	
Sum gjeld	1 826 000	1 600 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 229 510	2 037 731



Organisasjonsnr: 820 995 732
SH EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og godregnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld: Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til la veste verdi avanskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Skatt: Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen a vregnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	4.00	400000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gaute Silseth	50000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Erlend Hoem	50000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte: Antall Eierandel Daglig leder 50 000 50% Styreleder 50 000 50%

Note

Lønn og ytelser



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00	0.00	0.00

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styremedlemmer	0.00	0.00	0.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	72099.00	18215.00

Betalbar skatt i balansen

Note



3

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note 3 - Investeringer i eiendom Selskapet har kjøpt 100% av en eiendom. Note 5 - Annen kortsiktig gjeld Posten annen kortsiktig gjeld er lån fra aksjonær.

