



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 314 763
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GULLSTØLSSTIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Solensteen Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 592 140	2 740 892
Annen driftsinntekt	2,3	185 834	1 959 088
Sum inntekter		3 777 974	4 699 980
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	763 374	777 107
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	79 772	84 669
Annen driftskostnad	7,8,9	11 553 127	3 563 231
Sum kostnader		12 396 273	4 425 007
Driftsresultat		-8 618 299	274 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		97 086	43 955
Sum finansinntekter		97 086	43 955
Annen rentekostnad		430 413	141 841
Sum finanskostnader		430 413	141 841
Netto finans		-333 327	-97 886
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-8 951 626	177 087
Totalresultat		-8 951 626	177 087
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 951 626	177 087
Sum overføringer og disponeringer		-8 951 626	177 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 13	51 013 988	51 013 988
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	171 698	212 725
Sum varige driftsmidler		51 185 686	51 226 713
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	11	1 399 841	1 483 730
Sum finansielle anleggsmidler		1 399 841	1 483 730
Sum anleggsmidler		52 585 527	52 710 443
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		90 374	49 190
Sum fordringer		90 374	49 190
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 852 742	437 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 852 742	437 716
Sum omløpsmidler		2 943 115	486 906
SUM EIENDELER		55 528 642	53 197 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		924 860	924 860
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		924 860	924 860
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 022 367	23 973 994
Sum opptjent egenkapital		15 022 367	23 973 994
Sum egenkapital		15 947 227	24 898 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	20 300 188	9 265 146
Øvrig langsiktig gjeld	13	18 595 950	18 595 950
Sum annen langsiktig gjeld		38 896 138	27 861 096
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		272 432	105 080
Skyldige offentlige avgifter		101 846	85 262
Annen kortsiktig gjeld		310 999	247 056
Sum kortsiktig gjeld		685 277	437 399
Sum gjeld		39 581 415	28 298 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 528 642	53 197 349



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 563386

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 314 763
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GULLSTØLSSTIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Solensteen Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 956 314 763
GULLSTØLSSTIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 592 140	2 740 892
Annen driftsinntekt	2,3	185 834	1 959 088
Sum inntekter		3 777 974	4 699 980
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	763 374	777 107
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	79 772	84 669
Annen driftskostnad	7,8,9	11 553 127	3 563 231
Sum kostnader		12 396 273	4 425 007
Driftsresultat		-8 618 299	274 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		97 086	43 955
Sum finansinntekter		97 086	43 955
Annen rentekostnad		430 413	141 841
Sum finanskostnader		430 413	141 841
Netto finans		-333 327	-97 886
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-8 951 626	177 087
Totalresultat		-8 951 626	177 087
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 951 626	177 087
Sum overføringer og disponeringer		-8 951 626	177 087



Organisasjonsnr: 956 314 763
GULLSTØLSSTIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 13	51 013 988	51 013 988
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	171 698	212 725
Sum varige driftsmidler		51 185 686	51 226 713
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	11	1 399 841	1 483 730
Sum finansielle anleggsmidler		1 399 841	1 483 730
Sum anleggsmidler		52 585 527	52 710 443
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		90 374	49 190
Sum fordringer		90 374	49 190
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 852 742	437 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 852 742	437 716
Sum omløpsmidler		2 943 115	486 906
SUM EIENDELER		55 528 642	53 197 349
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		924 860	924 860
Selskapskapital			



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	924 860	924 860
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	15 022 367	23 973 994
Sum opptjent egenkapital	15 022 367	23 973 994
Sum egenkapital	15 947 227	24 898 854
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13 20 300 188	9 265 146
Øvrig langsiktig gjeld	13 18 595 950	18 595 950
Sum annen langsiktig gjeld	38 896 138	27 861 096
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	272 432	105 080
Skyldige offentlige avgifter	101 846	85 262
Annen kortsiktig gjeld	310 999	247 056
Sum kortsiktig gjeld	685 277	437 399
Sum gjeld	39 581 415	28 298 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	55 528 642	53 197 349



Organisasjonsnr: 956 314 763
GULLSTØLSSTIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.81

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	486200.00	526332.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	94335.00	96032.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	182839.00	154743.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	763374.00	777107.00

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnader + styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Gullstølsstien Borettslag
2022**

Gullstølsstien Borettslag Org.nr. 956314763

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Gullstølsstien Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	3 592 140	2 740 892	3 587 584	3 818 636
Finans	2	0	1 757 100	0	0
Andre inntekter	3	185 834	201 988	130 000	185 000
Sum inntekter		3 777 974	4 699 980	3 717 584	4 003 636
Driftskostnader					
Lønnskostnader	4	486 200	526 332	350 000	362 500
Dugnad		0	5 550	0	0
Styrehonorar	5	182 839	154 743	152 000	180 000
Arbeidsgiveravgift		94 335	96 032	63 000	80 000
Avskrivninger	6	79 772	84 669	85 000	80 000
Felles strøm og varme		195 406	145 392	143 000	190 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		899 251	848 476	875 000	930 000
Andre driftskostnader	7	682 187	654 124	602 636	574 536
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	193 029	27 982	14 500	7 500
Vedlikehold	9	8 966 229	1 234 916	9 028 500	1 734 500
Forretningsførsel		135 184	130 690	134 000	146 000
Revisjonshonorar		16 388	12 988	13 000	16 000
Andre konsulentonorarer		7 832	0	0	25 000
Kontingent		21 600	21 600	21 600	21 600
Forsikring		432 304	476 798	450 000	500 000
Sikringsfond		3 718	4 699	5 000	5 000
Tap på fordringer		0	16	0	0
Sum driftskostnader		12 396 273	4 425 007	11 937 236	4 852 636
Driftsresultat		-8 618 299	274 973	-8 219 652	-849 000
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		26 763	1 511	0	0
Andre renteinntekter		40 203	42 444	12 000	42 000
Andre finansinntekter		30 120	0	0	0
Sum finansinntekter		97 086	43 955	12 000	42 000
Rentekostnader lån		430 413	141 841	440 000	892 000
Sum finanskostnader		430 413	141 841	440 000	892 000
Resultat av finansposter		-333 327	-97 886	-428 000	-850 000
Resultat		-8 951 626	177 087	-8 647 652	-1 699 000
Til/fra annen EK		-8 951 626	177 087	0	0
Sum disponeringer		-8 951 626	177 087	0	0

Resultatrapport 2022 for Gullstølsstien Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Gullstølsstien Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 13	45 207 771	45 207 771
Tomt	10, 13	5 806 217	5 806 217
Andre driftsmidler	6	171 698	212 725
Sum varige driftsmidler		51 185 686	51 226 713
Lån individuell finansiering	11	1 399 841	1 483 730
Sum finansielle anleggsmidler		1 399 841	1 483 730
Sum anleggsmidler		52 585 527	52 710 443
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	7 918
Forskuddsbetalte kostnader		48 173	8 321
Andre fordringer		42 201	32 951
Sum fordringer		90 374	49 190
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		2 803 007	400 540
Skattetrekk		49 735	37 176
Sum bankinnsk. og kontanter		2 852 742	437 716
Sum omløpsmidler		2 943 115	486 906
SUM EIENDELER		55 528 642	53 197 349

Balanserapport 2022 for Gullstølsstien Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Gullstølsstien Borettslag

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	7 200	7 200	
Innskutt egenkapital	917 660	917 660	
Sum innskutt egenkapital	924 860	924 860	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15 022 367	23 973 994	
Sum opptjent egenkapital	15 022 367	23 973 994	
SUM EGENKAPITAL	15 947 227	24 898 854	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	20 300 188	9 265 146
Borettsinnskudd	13	18 595 950	18 595 950
Sum langsiktig gjeld		38 896 138	27 861 096
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		42 216	0
Leverandørgjeld		272 432	105 080
Skyldige off. myndigheter		101 846	85 262
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		205 315	208 811
Påløpne renter		32 215	0
Annen kortsiktig gjeld		31 253	38 245
Sum kortsiktig gjeld		685 277	437 399
SUM GJELD		39 581 415	28 298 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 528 642	53 197 349

Bergen,
Styret for Gullstølsstien Borettslag

Kristin Holst Paulsen
Styrets leder

Kristina Fosshagen
Styremedlem

Torgeir Flo
Nestleder

Wenche Holstad Sæter
Styremedlem

Åge Milde
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Gullstølsstien Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	3 081 840	0	0	3 297 500
3801 Andel driftskostnader	0	2 155 320	3 082 000	0
3815 Dugnadsinnbetalinger	0	86 400	0	0
3816 Kabel-TV	431 136	431 136	431 136	431 136
3825 Leieinntekter EI-bil	79 164	68 036	74 448	90 000
Sum felleskostnader	3 592 140	2 740 892	3 587 584	3 818 636
3803 Innbetalte finanskostnader	0	1 757 100	0	0
Sum finans	0	1 757 100	0	0

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3849 Diverse inntekter	76 311	106 012	0	75 000
3885 Andre inntekter	109 523	95 976	130 000	110 000
Sum andre inntekter	185 834	201 988	130 000	185 000

Note 4 - Lønnskostnader

Antall ansatte:	2
Gjennomsnittlig antall årsverk:	0,81

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	179 804	151 767	152 000	180 000
5331 Avsetning styrehonorar	3 035	2 976	0	0
Sum styrehonorar	182 839	154 743	152 000	180 000

Gullstølsstien Borettslag org.nr. 956314763

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Bordtennisbord	Traktor	El-bil -løsning (2019)	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01	16 958	293 750	398 859	0
Årets tilgang	0	0	0	38 745
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	16 958	293 750	398 859	38 745
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	79 771	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	16 958	293 750	265 906	0
Bokført verdi pr.31.12	0	0	132 953	38 745
Anskaffelsesår	2010	2011	2019	2022
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	2	5

Gullstølsstien Borettslag org.nr. 956314763

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5510 Styredisposisjoner	7 077	6 356	10 000	10 000
5902 Gaver til styremedlemmer	1 160	338	0	1 200
5903 Gaver til beboere	495	0	0	0
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	12 130	10 324	5 000	5 000
6300 Leiekostnader	0	0	1 000	0
6325 Renovasjon	0	50	0	0
6326 Snømåking og brøyting	85 272	75 599	25 000	30 000
6335 Containerleie/ -tømming	16 121	18 031	13 000	17 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	360	1 679	0	0
6360 Renhold og matteleie	0	420	0	0
6362 Maskiner og utstyr	0	0	20 000	5 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	0	1 260	0	0
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	14 280	5 915	0	5 000
6370 Garasjer	22 724	3 837	5 000	15 000
6375 TV/Bredbånd	431 136	431 136	431 136	431 136
6390 Andre driftskostnader	6 052	1 612	1 500	5 000
6391 Diverse serviceavtaler	10 136	13 733	53 000	10 000
6400 Leie maskiner og utstyr	0	5 603	0	6 000
6490 Andre leiekostnader	0	1 000	0	0
6630 Egenandel ved skade	16 000	12 000	10 000	10 000
6632 Kostnader forsikringskader	0	5 750	0	0
6800 Kontorkostnader	2 126	3 084	2 000	2 000
6860 Kursutgifter	3 600	4 500	0	3 800
6906 Internett/bredbånd	3 266	2 764	0	0
6940 Porto	0	285	0	0
7000 Drivstoff	7 121	6 282	6 000	6 000
7020 Vedlikehold bil og traktor	17 154	32 791	0	0
7060 Bompenger , parkering	525	740	0	400
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	1 904	2 681	0	2 000
7740 Øreavrunding	15	90	0	0
7770 Bankgebyr	957	359	0	0
7782 Kostnader bomiljø	22 575	5 906	20 000	10 000
Sum driftskostnader	682 187	654 124	602 636	574 536

Gulltølsstien Borettslag org.nr. 956314763

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6502 Brannvernutstyr	155 122	0	0	1 000
6503 Annet driftsmateriell	6 420	10 628	2 000	2 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	110	4 839	2 000	1 000
6510 Verktøy og redskap	28 632	12 515	2 500	2 500
6540 Inventar	2 745	0	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	0	8 000	1 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	193 029	27 982	14 500	7 500

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	415 362	100 950	250 000	10 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	5 251	16 158	0	5 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	24 484	21 331	7 500	1 500
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	29 310	77 171	15 000	15 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	0	120 000	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	847	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	731 937	576 578	1 000 000	2 500
6616 Vedlikehold tak	47 545	52 128	350 000	1 700 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	7 711 493	389 811	7 250 000	500
6635 HMS og brannvernkostnader	0	790	36 000	0
Sum vedlikehold	8 966 229	1 234 916	9 028 500	1 734 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Tomt	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01	5 806 217	45 207 771
Anskaffelseskost pr.31.12	5 806 217	45 207 771
Bokført verdi pr.31.12	5 806 217	45 207 771
Anskaffelsesår	1990	1990

Gullstølsstien Borettslag org.nr. 956314763

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Individuell finansiering

	Opprinnelig gjeld	Saldo 01.01	Avdrag i år	Saldo 31.12
Arklån Husbanken	2 720 385	1 483 730	84 689	1 399 041

Note 12 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.22: 1,73%, løpetid 31 år

Opprinnelig 2003	2 525 000	
Nedbetalt tidligere	999 750	
Nedbetalt i år	117 526	
Lånesaldo 31.12		1 407 724

Beregnet innfrielsesdato: 30.07.2034

Handelsbanken

Renter 31.12.22: 1,64%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2022	7 739 896	
Låneopptak i år	8 938 260	
Nedbetalt i år	16 678 156	
Lånesaldo 31.12		0

Innfridd 19.12.2022

Handelsbanken

Renter 31.12.22: 3,89%, løpetid 19 år

Opprinnelig 2022	0	
Låneopptak i år	18 892 464	
Nedbetalt i år	0	
Lånesaldo 31.12		18 892 464

Beregnet innfrielsesdato: 19.07.2041

Sum langsiktig gjeld

20 300 188

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2022

Gjeld til kredittinstitusjoner 15 917 824

Gullstølsstien Borettslag org.nr. 956314763

Dokumentet er elektronisk signert



Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13543133	3,00	50 298,00	150 894,00
	7,00	50 144,00	351 008,00
	6,00	50 090,00	300 540,00
	6,00	50 007,00	300 042,00
	4,00	49 943,00	199 772,00
	1,00	49 890,00	49 890,00
	5,00	1 517,00	7 585,00
	5,00	1 364,00	6 820,00
	2,00	1 310,00	2 620,00
	3,00	1 255,00	3 765,00
	4,00	1 226,00	4 904,00
	10,00	1 192,00	11 920,00
	4,00	1 162,00	4 648,00
	12,00	1 109,00	13 308,00
Lån Handelsbanken 9521.75.47254	8,00	355 299,00	2 842 392,00
	12,00	349 940,00	4 199 280,00
	10,00	255 801,00	2 558 010,00
	10,00	254 372,00	2 543 720,00
	8,00	215 073,00	1 720 584,00
	2,00	213 465,00	426 930,00
	1,00	213 286,00	213 286,00
	8,00	210 071,00	1 680 568,00
	13,00	208 285,00	2 707 705,00

Note 13 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	38 896 138	27 861 096
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	51 013 988	51 013 988

Gullstølsstien Borettslag org.nr. 956314763

Dokumentet er elektronisk signert



Note 14 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	49 507	342 626
Periodens resultat	-8 951 626	177 087
Årets avskrivninger	79 772	84 669
Årets investeringer	-38 745	0
Opptak lån	27 830 724	8 739 896
INFIN lån - bevegelse mellom avregning	83 889	91 746
Avdrag lån	-16 795 682	-9 386 516
Endring i disponible midler	2 208 332	-293 119
Disponible midler 31.12.	2 257 839	49 507

Gullstølsstien Borettslag org.nr. 956314763

Dokumentet er elektronisk signert



665 - Årsregnsk...

Name Date
Paulsen, Kristin Holst 2023-05-11

Identification

 bankID™ Paulsen, Kristin Holst


Name Date
Milde, Åge 2023-05-10

Identification

 bankID™ Milde, Åge

Name Date
Sæter, Wenche Holstad 2023-05-12

Identification

 bankID™
PA MOBIL Sæter, Wenche Holstad

Name Date
FOSSHAGEN, KRISTINA 2023-05-11
MARGARETA

Identification

 bankID™
PA MOBIL FOSSHAGEN, KRISTINA
MARGARETA

Name Date
Flo, Torgeir 2023-05-11

Identification

 bankID™ Flo, Torgeir



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P. O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gullstølsstien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gullstølsstien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: YJ02X-JELED-DMOBL-EKCV1-ECVFB-WVQGT



opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 15. mai 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: YJ02X-JELED-DMOBL-EKCV1-ECVFB-WVQGT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-15 08:18:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YJ0ZX-JELED-DMOBL-EXCW1-ECVFB-VWQGI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>