



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 155 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITSØYGATA 10 AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 100
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Olsbø Rye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	2 476 753	2 659 448
Sum inntekter		2 476 753	2 659 448
Kostnader			
Avskrivning	5	578 067	590 059
Annen driftskostnad	2, 8	388 197	603 830
Sum kostnader		966 264	1 193 889
Driftsresultat		1 510 489	1 465 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		186	52
Sum finansinntekter		186	52
Rentekostnad til foretak i samme konsern		499 660	
Annen finanskostnad		4 291	801 296
Sum finanskostnader		503 951	801 296
Netto finans		-503 765	-801 244
Ordinært resultat før skattekostnad		1 006 724	664 315
Skattekostnad på ordinært resultat	9	222 384	146 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		784 340	518 166
Årsresultat		784 340	518 166
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	10	838 121	
Overføringer annen egenkapital	10	-53 781	518 166
Sum overføringer og disponeringer		784 340	518 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	18 525 413	19 103 480
Sum varige driftsmidler		18 525 413	19 103 480
Sum anleggsmidler		18 525 413	19 103 480
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		600 292	1 295 818
Andre fordringer		32 442	933 341
Sum fordringer		632 735	2 229 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	535 703	13 329
Sum omløpsmidler		1 168 438	2 242 488
SUM EIENDELER		19 693 851	21 345 968
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	464 385	518 166
Sum opptjent egenkapital		464 385	518 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 564 385	1 618 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	301 621	315 632
Sum avsetninger for forpliktelser		301 621	315 632
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	15 799 678	18 010 616
Sum annen langsiktig gjeld		15 799 678	18 010 616
Sum langsiktig gjeld		16 101 299	18 326 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 972	135 056
Betalbar skatt	9		151 178
Skyldige offentlige avgifter		157 902	326 989
Annen kortsiktig gjeld	7	1 859 293	788 331
Sum kortsiktig gjeld		2 028 167	1 401 554
Sum gjeld		18 129 466	19 727 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 693 851	21 345 968



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 535572

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 155 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITSØYGATA 10 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 7
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Olsbø Rye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 997 155 335
KVITSØYGATA 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	2 476 753	2 659 448
Sum inntekter		2 476 753	2 659 448
Kostnader			
Avskrivning	5	578 067	590 059
Annen driftskostnad	2, 8	388 197	603 830
Sum kostnader		966 264	1 193 889
Driftsresultat		1 510 489	1 465 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		186	52
Sum finansinntekter		186	52
Rentekostnad til foretak i samme konsern		499 660	
Annen finanskostnad		4 291	801 296
Sum finanskostnader		503 951	801 296
Netto finans		-503 765	-801 244
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	222 384	146 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		784 340	518 166
Årsresultat		784 340	518 166
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	10	838 121	
Overføringer annen egenkapital	10	-53 781	518 166
Sum overføringer og disponeringer		784 340	518 166



Organisasjonsnr: 997 155 335
KVITSØYGATA 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

18 525 413

19 103 480

Sum varige driftsmidler

18 525 413

19 103 480

Sum anleggsmidler

18 525 413

19 103 480

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

600 292

1 295 818

Andre fordringer

32 442

933 341

Sum fordringer

632 735

2 229 159

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3

535 703

13 329

Sum omløpsmidler

1 168 438

2 242 488

SUM EIENDELER

19 693 851

21 345 968

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

10, 11

1 100 000

1 100 000

Sum innskutt egenkapital

1 100 000

1 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

464 385

518 166

Sum opptjent egenkapital

464 385

518 166

Sum egenkapital

1 564 385

1 618 166

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

9

301 621

315 632

Sum avsetninger for
forpliktelser

301 621

315 632

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	7	15 799 678	18 010 616
Sum annen langsiktig gjeld		15 799 678	18 010 616
Sum langsiktig gjeld		16 101 299	18 326 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 972	135 056
Betalbar skatt	9		151 178
Skyldige offentlige avgifter		157 902	326 989
Annen kortsiktig gjeld	7	1 859 293	788 331
Sum kortsiktig gjeld		2 028 167	1 401 554
Sum gjeld		18 129 466	19 727 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 693 851	21 345 968



Organisasjonsnr: 997 155 335
KVITSØYGATA 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	11000.00	1100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fremre Asset 2 AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	25000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3400.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



28400.00 25000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.



Årsrapport for 2020

Kvitsøygata 10 AS

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: q+yL4mWw7f89S/7vqAICxAR8mDKcbMC5UmDWfSSzMHU=



Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	4	<u>2 476 753</u>	<u>2 659 448</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	5	578 067	590 059
Annen driftskostnad	2, 8	<u>388 197</u>	<u>603 830</u>
Sum driftskostnader		<u>966 264</u>	<u>1 193 889</u>
Driftsresultat		<u>1 510 489</u>	<u>1 465 559</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		186	52
Rentekostnad til foretak i samme konsern		499 660	0
Annen finanskostnad		<u>4 291</u>	<u>801 296</u>
Netto finansposter		<u>-503 765</u>	<u>-801 244</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 006 724</u>	<u>664 315</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>222 384</u>	<u>146 149</u>
Årsresultat		<u>784 340</u>	<u>518 166</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	10	838 121	0
Overføringer annen egenkapital	10	<u>-53 781</u>	<u>518 166</u>
Sum disponert		<u>784 340</u>	<u>518 166</u>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: q+yL4mWw7f89S/7vqAICxAR8mDKcbMC5UmDWSSzMHU=



Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	<u>18 525 413</u>	<u>19 103 480</u>
Sum varige driftsmidler		<u>18 525 413</u>	<u>19 103 480</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 525 413</u>	<u>19 103 480</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		600 292	1 295 818
Andre fordringer		<u>32 442</u>	<u>933 341</u>
Sum fordringer		<u>632 735</u>	<u>2 229 159</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	<u>535 703</u>	<u>13 329</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 168 438</u>	<u>2 242 488</u>
Sum eiendeler		<u>19 693 851</u>	<u>21 345 968</u>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: q+yL4mVw7f89S7vqAICxAR8mDKcbMC5UmDWSSzMHU=



Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	10, 11	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	464 385	518 166
Sum opptjent egenkapital		<u>464 385</u>	<u>518 166</u>
Sum egenkapital		<u>1 564 385</u>	<u>1 618 166</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	9	301 621	315 632
Sum avsetning for forpliktelser		<u>301 621</u>	<u>315 632</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	15 799 678	18 010 616
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 799 678</u>	<u>18 010 616</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 972	135 056
Betalbar skatt	9	0	151 178
Skyldige offentlige avgifter		157 902	326 989
Annen kortsiktig gjeld	7	1 859 293	788 331
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 028 167</u>	<u>1 401 554</u>
Sum gjeld		<u>18 129 466</u>	<u>19 727 802</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 693 851</u>	<u>21 345 968</u>

31. desember 2020
Bergen, 4. mai 2021

Sindre Øvrebø
styremedlem

Aleksander Dimitri Langese Rye
styreleder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: q+yL4mWw7f88S7vqA!CxAR8mDKcbMC5UmDWSSzMhU=



Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når det er opptjent etter leieavtale. Ulegg som er viderefakturert til leietaker er presentert brutto som leieinntekt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: q+yL4mWw7f89S/7vqAICxAR8mDKcbMGSUmDWSSzMHU=



Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	25 000	25 000
Andre tjenester	3 400	

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen ansatte og ingen bundne skattetreksmidler.

Note 4 - Salgsinntekter

	2020	2019
Leieinntekter eiendom	2 351 708	2 458 440
Leieinntekter annet	0	159 592
Fakturerte felleskostnader	125 045	41 416
Sum salgsinntekter	<u>2 476 753</u>	<u>2 659 448</u>

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	23 304 646	23 304 646
Anskaffelseskost 31.12.2020	23 304 646	23 304 646
Akk.avskrivning 31.12.2020	-4 779 233	-4 779 233
Balanseført pr. 31.12.2020	<u>18 525 413</u>	<u>18 525 413</u>
Årets avskrivninger	578 067	578 067
Økonomisk levetid	20-30 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: q+yL4mWw7f85Sf7vqAICxAR8mDKcbMC5UmDWSSzMHU=



Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner i morselskap	-31 825 000	-33 500 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Fast eiendom	18 525 413	19 103 480
Fordringer	632 735	2 229 159
Sum	<u>19 158 148</u>	<u>21 332 639</u>

Fast eiendom er stillet som sikkerhet for pantegjeld i Fremre Asset 2 AS (morselskap). Det er tinglyst pantedokument til fordel for Sparebank 1 SR Bank på kr 40 000 000.

Pantelån i morselskapet har løpetid på 5 år, lånet skal innfris den 17.12.2024, årlige avdrag utgjør kr 1 675 000.

Det er tinglyst urådighetserklæring på selskapets eiendom.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Skyldig konsernbidrag, Fremre Asset 2 AS	-1 074 516	0
Gjeld til Fremre Asset 2 AS	<u>-15 799 678</u>	<u>-18 010 616</u>
Sum	<u>-16 874 194</u>	<u>-18 010 616</u>

Det er beregnet renter på lån fra Fremre Asset 2 AS med kr -499 660 i 202 (ca 3%).

Note 8 - Transaksjoner med nærstående

	2020	2019
Forvaltningshonorar	153 000	30 000

I 2020 er det belastet forvaltningshonorar til konsernselskap og selskap eid av aksjonærer med kr 153 000.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: q+yL4mWw7f89S7vqATCxA8mDKcbMCGUmDWISSzlhU=



Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2020**

Betalbar skatt	236 395
Endring utsatt skatt	-14 011
Årets totale skattekostnad	<u>222 384</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2020**

Ordinært resultat før skattekostnad	1 006 724
Permanente forskjeller	4 104
Endring i midlertidige forskjeller	<u>63 688</u>
Alminnelig inntekt	1 074 516
Ytet konsernbidrag	-1 074 516
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2020**

Driftsmidler inkl goodwill	<u>1 371 003</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 371 003</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 301 621

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 100 000	518 166	1 618 166
Årsresultat	0	784 340	784 340
Avgitt konsernbidrag	0	-838 121	-838 121
Egenkapital 31.12.2020	<u>1 100 000</u>	<u>464 385</u>	<u>1 564 385</u>

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	11 000	1 100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fremre Asset 2 AS	100	100 %	100 %

Note 12 – Hendelser etter balansedato

Covid-19 virus pandemien har medført utfordringer for selskapets forretningsdrift. Risikoen for mislighold av leieavtaler er økt, men så langt har selskapet unngått vesentlige tap. Pandemien har vedvart lengre enn antatt, men styret er optimistisk med tanke på den videre utviklingen i leiemarkedet.

Styret mener det er forsvarlig å avsette konsernbidrag, utbetaling vil tilpasses selskapets likviditet.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: q+yL4mVw7f86S7vgAtCxAR8mDKcbMCSUmDWSSzMHU=



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Kvitsøygata 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kvitsøygata 10 AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 784 340. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av Kvitsøygata 10 AS finansielle stilling per 31. desember 2020, og dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen
(org.nr. 989 648 667 MVA)

E-post:
post@forum-revisjon.no
<http://www.forum-revisjon.no>

Tel.:
+47 404 76 791

Fax.: 1
+47 55 28 64 79



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 4. mai 2021
Forum Revisjon AS


Eirik Hordvik
statsautorisert revisor

P.O. Box 24, Kristianberg
NO- 5822 Bergen
(org.nr. 989 648 667 MVA)

E-post:
post@forum-revisjon.no
<http://www.forum-revisjon.no>

Tel.:
+47 404 76 791

Fax.:
+47 55 28 61 79

2