



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 057 407  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSEBERG BOLIG AS  
Forretningsadresse: Tom Wilhelmsens vei 13  
3120 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Stokke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 019 467
Annen driftsinntekt		93 000	8 390 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>93 000</b>	<b>10 409 467</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	210 719	8 752 277
Annen driftskostnad	2	68 854	72 626
<b>Sum kostnader</b>		<b>279 573</b>	<b>8 824 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-186 573</b>	<b>1 584 564</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3 517
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3 517</b>
Annen rentekostnad		12 581	471 548
Annen finanskostnad			145
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 581</b>	<b>471 693</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 581</b>	<b>-468 176</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-199 154</b>	<b>1 116 388</b>
Skattekostnad på resultat	3		88 995
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-199 154</b>	<b>1 027 393</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-199 154</b>	<b>1 027 393</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-199 154</b>	<b>1 027 393</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-199 154</b>	<b>1 027 393</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			711 865
Avsatt til annen egenkapital			315 528



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital		-199 154	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-199 154</b>	<b>1 027 393</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1, 6	<b>7 493 344</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 625	73 629
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 625</b>	<b>73 629</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 564 969</b>	<b>7 073 629</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 564 969</b>	<b>7 073 629</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	116 374	315 528
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>116 374</b>	<b>315 528</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>316 374</b>	<b>515 528</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 600 000	4 600 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		2 574 816	372 220
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 174 816</b>	<b>4 972 220</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 174 816</b>	<b>4 972 220</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	64 994	1 287 822
Betalbar skatt	3		88 995
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	8 785	209 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 779</b>	<b>1 585 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 248 595</b>	<b>6 558 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 564 969</b>	<b>7 073 628</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 352664

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 057 407  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSEBERG BOLIG AS  
Forretningsadresse: Tom Wilhelmsens vei 13  
3120 NØTTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Stokke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



Organisasjonsnr: 921 057 407  
OSEBERG BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 019 467
Annen driftsinntekt		93 000	8 390 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>93 000</b>	<b>10 409 467</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	210 719	8 752 277
Annen driftskostnad	2	68 854	72 626
<b>Sum kostnader</b>		<b>279 573</b>	<b>8 824 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-186 573</b>	<b>1 584 564</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3 517
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3 517</b>
Annen rentekostnad		12 581	471 548
Annen finanskostnad			145
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 581</b>	<b>471 693</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 581</b>	<b>-468 176</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-199 154	1 116 388
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-199 154</b>	<b>1 027 393</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-199 154</b>	<b>1 027 393</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-199 154</b>	<b>1 027 393</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-199 154</b>	<b>1 027 393</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			711 865
Avsatt til annen egenkapital			315 528
Overført fra annen egenkapital		-199 154	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-199 154</b>	<b>1 027 393</b>



Organisasjonsnr: 921 057 407  
OSEBERG BOLIG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 5

Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 5

Andre langsiktige  
fordringer 5

**Sum anleggsmidler** 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 1, 6 7 493 344 7 000 000

##### Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige  
fordringer 5

Konsernfordringer 5

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 71 625 73 629

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** 71 625 73 629

**Sum omløpsmidler** 7 564 969 7 073 629

**SUM EIENDELER** 7 564 969 7 073 629

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 200 000 200 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4

**Sum innskutt egenkapital** 200 000 200 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	116 374	315 528
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>116 374</b>	<b>315 528</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>316 374</b>	<b>515 528</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 600 000	4 600 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		2 574 816	372 220
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 174 816</b>	<b>4 972 220</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 174 816</b>	<b>4 972 220</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	64 994	1 287 822
Betalbar skatt	3		88 995
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	8 785	209 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 779</b>	<b>1 585 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 248 595</b>	<b>6 558 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 564 969</b>	<b>7 073 628</b>



Organisasjonsnr: 921 057 407  
OSEBERG BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅSVANG & CO  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Oseberg Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oseberg Bolig AS som viser et underskudd på kr 199 154. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Adresse  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS  
Kilengaten 1  
3117 Tønsberg

Telefon  
33 30 00 80  
E-post  
[revisjonsfirmaet@asvang.no](mailto:revisjonsfirmaet@asvang.no)

Foretaksnummer  
987 679 026 MVA  
Hjemmeside  
[www.aasvang.no](http://www.aasvang.no)

Medlemmer av  
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 20.03.2024  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



BankID Signing  
Kristoffer Stokke  
2024-03-20

BankID Signing  
Henning Bernsen  
2024-03-20



# Årsregnskap 2023 Oseberg Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 057 407



## RESULTATREGNSKAP

### OSEBERG BOLIG AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	2 019 467
Annen driftsinntekt		93 000	8 390 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>93 000</b>	<b>10 409 467</b>
Varekostnad	1	210 719	8 752 277
Annen driftskostnad	2	68 854	72 626
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>279 573</b>	<b>8 824 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-186 573</b>	<b>1 584 564</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	3 517
Rentekostnad til tilknyttet selskap		11 069	471 548
Annen rentekostnad		1 512	0
Annen finanskostnad		0	145
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-12 581</b>	<b>-468 176</b>
Resultat før skattekostnad		-199 154	1 116 388
Skattekostnad på resultat	3	0	88 995
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-199 154</b>	<b>1 027 393</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	711 865
Avsatt til annen egenkapital		0	315 528
Overført fra annen egenkapital		199 154	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-199 154</b>	<b>1 027 393</b>



## BALANSE

### OSEBERG BOLIG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 6	7 493 344	7 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 625	73 629
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 564 969</b>	<b>7 073 629</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 564 969</b>	<b>7 073 629</b>



## BALANSE

### OSEBERG BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	116 374	315 528
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>116 374</b>	<b>315 528</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>316 374</b>	<b>515 528</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 600 000	4 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 574 816	372 220
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 174 816</b>	<b>4 972 220</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	64 994	1 287 822
Betalbar skatt	3	0	88 995
Annen kortsiktig gjeld	5	8 785	209 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 779</b>	<b>1 585 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 248 595</b>	<b>6 558 100</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 564 969</b>	<b>7 073 628</b>

Færder, 20.03.2024  
Styret i Oseberg Bolig AS

Kristoffer Stokke  
Styreleder

Henning Berntsen  
Styremedlem



---

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Note 1 Egenregi

	2023	2022
Varelager - egenregiprojekt	7 082 709	0
<b>Sum egenregiprojekt</b>	<b>7 082 709</b>	<b>0</b>

Egenregiprojekt er prosjekter igangsatt for egen regning og risiko. Tilvirkningskostnader bokføres som varelager frem til realisasjon av prosjektet.

### Note 2 Lønnskostnader

Oseberg Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	88 995
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>88 995</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-199 154	1 116 385
Permanente forskjeller	1 512	0
Endring i midlertidige forskjeller	-410 635	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-608 277</b>	<b>1 116 385</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	88 995
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>88 995</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	410 635	0	-410 635
<b>Sum</b>	<b>410 635</b>	<b>0</b>	<b>-410 635</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-608 277	0	608 277
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	197 642	0	-197 642
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-43 481</b>	<b>0</b>	<b>43 481</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	200 000	0	0	315 528	515 528
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>315 528</b>	<b>515 528</b>
Årets resultat				-199 154	-199 154
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>116 374</b>	<b>316 374</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	409 292	109 063
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>409 292</b>	<b>109 063</b>

### Note 6 Anlegg under utførelse

	2023	2022
Balanseført verdi av anlegg under utførelse	7 493 344	7 082 709
Skattemessig lagerverdi	<b>7 082 709</b>	<b>7 082 709</b>
Midlertidig forskjell	410 635	0

Anlegg under utførelse består av prosjektkostnader til eiendomsutvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklings- og rentekostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen. Midlertidig forskjell inkluderer påløpte byggelånsrenter.