



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 332 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMT EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: v/ Roy Helland  
Resahaugen 18  
4103 JØRPELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Helland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		710 002	612 499
<b>Sum inntekter</b>		<b>710 002</b>	<b>612 499</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning driftsmidler	3	146 700	126 544
Annen driftskostnad		183 715	178 143
<b>Sum kostnader</b>		<b>330 415</b>	<b>304 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>379 587</b>	<b>307 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 402	3 979
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 402</b>	<b>3 979</b>
Annen rentekostnad		107 267	109 538
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 267</b>	<b>109 538</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 865</b>	<b>-105 559</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>285 722</b>	<b>202 252</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	62 858	44 496
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>222 864</b>	<b>157 756</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>222 864</b>	<b>157 756</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>222 864</b>	<b>157 756</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>222 864</b>	<b>157 756</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs			-1 069 573
Ordinært utbytte			743 000
Udekket tap			484 329
Avsatt til annen egenkapital		222 864	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		222 864	157 756



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 830 300	4 977 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>4 830 300</b>	<b>4 977 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Andre langsiktige fordringer	8	250 000	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 080 300</b>	<b>5 227 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		119 121	37 841
Andre kortsiktige fordringer		15 509	
Konsernfordringer	7	386 891	198 961
<b>Sum fordringer</b>		<b>521 521</b>	<b>236 803</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 323	23 149
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>191 323</b>	<b>23 149</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>712 844</b>	<b>259 952</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 793 144</b>	<b>5 486 952</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 021 020	1 021 020
Overkurs		407	407
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 021 427</b>	<b>1 021 427</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		222 864	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>222 864</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 244 291</b>	<b>1 021 427</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	54 219	87 613
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>54 219</b>	<b>87 613</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	4 337 520	3 540 794
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 337 520</b>	<b>3 540 794</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 391 739</b>	<b>3 628 407</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 057	5 757
Betalbar skatt	4	96 252	76 643
Skyldig offentlige avgifter		27 805	11 717
Utbytte			743 000
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>157 114</b>	<b>837 118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 548 853</b>	<b>4 465 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 793 144</b>	<b>5 486 952</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 498636

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 332 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMT EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: v/ Roy Helland  
Resahaugen 18  
4103 JØRPELAND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Helland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 990 332 479  
AMT EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		710 002	612 499
<b>Sum inntekter</b>		<b>710 002</b>	<b>612 499</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning driftsmidler	3	146 700	126 544
Annen driftskostnad		183 715	178 143
<b>Sum kostnader</b>		<b>330 415</b>	<b>304 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>379 587</b>	<b>307 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 402	3 979
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 402</b>	<b>3 979</b>
Annen rentekostnad		107 267	109 538
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 267</b>	<b>109 538</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 865</b>	<b>-105 559</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>285 722</b>	<b>202 252</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	62 858	44 496
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>222 864</b>	<b>157 756</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>222 864</b>	<b>157 756</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>222 864</b>	<b>157 756</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>222 864</b>	<b>157 756</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs			-1 069 573
Ordinært utbytte			743 000
Udekket tap			484 329
Avsatt til annen egenkapital		222 864	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>222 864</b>	<b>157 756</b>



Organisasjonsnr: 990 332 479  
AMT EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 830 300	4 977 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>4 830 300</b>	<b>4 977 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Andre langsiktige fordringer	8	250 000	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 080 300</b>	<b>5 227 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		119 121	37 841
Andre kortsiktige fordringer		15 509	
Konsernfordringer	7	386 891	198 961
<b>Sum fordringer</b>		<b>521 521</b>	<b>236 803</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		191 323	23 149
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>191 323</b>	<b>23 149</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>712 844</b>	<b>259 952</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 793 144</b>	<b>5 486 952</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 021 020	1 021 020
Overkurs		407	407
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 021 427</b>	<b>1 021 427</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		222 864	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>222 864</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 244 291</b>	<b>1 021 427</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	54 219	87 613
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>54 219</b>	<b>87 613</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	4 337 520	3 540 794
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 337 520</b>	<b>3 540 794</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 391 739</b>	<b>3 628 407</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 057	5 757
Betalbar skatt	4	96 252	76 643
Skyldig offentlige avgifter		27 805	11 717
Utbytte			743 000
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>157 114</b>	<b>837 118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 548 853</b>	<b>4 465 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 793 144</b>	<b>5 486 952</b>



Organisasjonsnr: 990 332 479  
AMT EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Amt Eiendomsutvikling AS

Pemso Dokumentnøkkel: 04K48-EA0E6-HXY06-ENJM2-57THU-GR8VE

Org.nr.: 990 332 479



## Resultatregnskap

Amt Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		710 002	612 499
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>710 002</b>	<b>612 499</b>
Avskrivning driftsmidler	3	146 700	126 544
Annen driftskostnad		183 715	178 143
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>330 415</b>	<b>304 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>379 587</b>	<b>307 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 402	3 979
Annen rentekostnad		107 267	109 538
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-93 865</b>	<b>-105 559</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		285 722	202 252
Skattekostnad på ordinært resultat	4	62 858	44 496
<b>Ordinært resultat</b>		<b>222 864</b>	<b>157 756</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>222 864</b>	<b>157 756</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	484 329
Avsatt til utbytte		0	743 000
Avsatt til annen egenkapital		222 864	0
Overført fra overkurs		0	-1 069 573
<b>Sum overføringer</b>		<b>222 864</b>	<b>157 756</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: CAK48-EA0E6-HXY06-ENVJM2-577HU-GP8VE



## Balanse

Amt Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 830 300	4 977 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 830 300</b>	<b>4 977 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	8	250 000	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 080 300</b>	<b>5 227 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		119 121	37 841
Andre kortsiktige fordringer		15 509	0
Konsernfordringer	7	386 891	198 961
<b>Sum fordringer</b>		<b>521 521</b>	<b>236 803</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 323	23 149
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>712 844</b>	<b>259 952</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 793 144</b>	<b>5 486 952</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CAK48-EA0E6-HXY06-ENVJM2-57THU-GR8VE



## Balanse

Amt Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 021 020	1 021 020
Overkurs		407	407
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 021 427</b>	<b>1 021 427</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		222 864	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>222 864</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 244 291</b>	<b>1 021 427</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	54 219	87 613
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>54 219</b>	<b>87 613</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	4 337 520	3 540 794
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 337 520</b>	<b>3 540 794</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 057	5 757
Betalbar skatt	4	96 252	76 643
Skyldig offentlige avgifter		27 805	11 717
Utbytte		0	743 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>157 114</b>	<b>837 118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 548 853</b>	<b>4 465 525</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 793 144</b>	<b>5 486 952</b>

Jørpeland, 27.05.2022  
Styret i Amt Eiendomsutvikling AS

Roy Helland  
styreleder/daglig leder

Trond Henderson  
styremedlem



## Amt Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt fra utleie regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når leietjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt (gjelder kun utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet).

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: CAK48-EA0E6-HXY06-ENJM2-57THU-GP8VE



## Amt Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Amt Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 020	1 001,0	1 021 020
<b>Sum</b>	<b>1 020</b>		<b>1 021 020</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T R. Holding AS	1 020	100,0	100,0

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 780 704	6 780 704
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>6 780 704</b>	<b>6 780 704</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 950 404	1 950 404
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>4 830 300</b>	<b>4 830 300</b>
Årets ordinære avskrivninger	146 700	146 700
Økonomisk levetid	0 - 50 år	
Avskrivningsplan	Lineær 0 - 2 %	

Pemco Dokumentnøkkel: CAK48-EA0E6-HXY06-ENVJM2-57THU-GP8VE



## Amt Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	96 252	76 643
Endring i utsatt skatt	-33 394	-32 147
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>62 858</b>	<b>44 496</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	285 722	202 252
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	151 788	153 492
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-7 367
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>437 510</b>	<b>348 378</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	96 252	76 643
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>96 252</b>	<b>76 643</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-177 522	-131 728	45 794
Gevinst – og tapskonto	423 974	529 968	105 994
<b>Sum</b>	<b>246 452</b>	<b>398 240</b>	<b>151 788</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>246 452</b>	<b>398 240</b>	<b>151 788</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>54 219</b>	<b>87 613</b>	<b>33 393</b>

Pemco Dokumentnøkkel: CAK48-EA0E6-HXY06-ENJIM2-57THU-GP8VE



## Amt Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 021 020	407	0	1 021 427
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>1 021 020</b>	<b>407</b>	<b>0</b>	<b>1 021 427</b>
Årets resultat			222 864	222 864
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 021 020</b>	<b>407</b>	<b>222 864</b>	<b>1 244 291</b>

### Note 6 Årsverk

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pemso Dokumentnøkkel: CAK48-EA0E6-HXY06-ENJM2-577HU-GR8VE



## Amt Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	386 891	198 961
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felleskontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>386 891</b>	<b>198 961</b>

  

	Leverandørgjeld		Gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	4 337 520	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felleskontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 337 520</b>	<b>0</b>

Konserngjeld skal tilbakebetales etter nærmere avtale

### Note 8 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2021	2020
Andre fordringer (anleggsmidler)	250 000	250 000
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

Pemso Dokumentnøkkel: CAK48-EA0E6-HXY06-ENVJM2-577HU-GR8VE



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Roy Helland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-514039

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-05-29 12:31:00 UTC



### Roy Helland

Styrets leder

Serienummer: 9578-5994-4-514039

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-05-29 12:31:00 UTC



### Trond Henderson

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1073687

IP: 172.226.xxx.xxx

2022-05-30 11:38:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C4K48-EA0E6-HXY06-ENJM2-577HU-GR8VE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AMT Eiendomsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert AMT Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: Y0ACJ-ASP6M-4L2TC-M03EQ-LDYWT-GNFZI



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
AMT Eiendomsutvikling AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 30. mai 2022  
Deloitte AS

**Jørn Marcussen**  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: YOACJ-ASP6M-4L2TC-M03EQ-LDYWT-GNFZI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jørn-Didrik Marcussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-1647836

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-09 08:28:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YOACJ-ASP6M-4L2TC-M03EQ-LDYWT-GNFZI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>