



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 810 556 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B & G EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovland
4370 EGRERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Liland-Bertelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	54 600	19 526 591
Leieinntekter		250 000	110 959
Sum inntekter		304 600	19 637 550
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	7	-5 570 827	-276 558
Varekostnad	7	5 315 280	21 342 145
Lønnskostnad	4	732 310	962 790
Avskrivning på driftsmidler	1		28 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-439 862	
Andre driftskostnader	4	913 872	356 696
Sum kostnader		950 773	22 413 073
Driftsresultat		-646 173	-2 775 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 561	33 236
Sum finansinntekter		21 561	33 236
Rentekostnad til foretak i samme konsern		541 501	531 467
Annen rentekostnad		137 580	235 519
Sum finanskostnader		679 081	766 986
Netto finans		-657 520	-733 751
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 303 693	-3 509 273
Skattekostnad	6	-286 812	-771 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 016 881	-2 737 352
Årsresultat	5	-1 016 881	-2 737 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 016 881	-2 737 352



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		-1 016 881	-2 737 352
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 016 881	-2 285 237
Overført fra annen egenkapital			-452 115
Sum overføringer og disponeringer		-1 016 881	-2 737 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	243 138	361 692
Sum immaterielle eiendeler		243 138	361 692
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	1 400 906	961 044
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 400 906	961 044
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 8	17 002 470	16 252 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	5 493 294	4 312 081
Investering i aksjer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		22 495 764	20 564 581
Sum anleggsmidler	2	24 139 808	21 887 317
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	15 526 152	9 955 325
Fordringer			
Kundefordringer		368 250	2 091 943
Andre kortsiktige fordringer	2	1 881 757	89 413
Sum fordringer		2 250 007	2 181 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	97 535	818 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 535	818 711
Sum omløpsmidler		17 873 694	12 955 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		42 013 502	34 842 709
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	400 500	267 000
Overkurs		11 866 500	
Annen innskutt egenkapital		3 502 628	2 065 419
Sum innskutt egenkapital		15 769 628	2 332 419
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 302 118	2 285 237
Sum opptjent egenkapital		-3 302 118	-2 285 237
Sum egenkapital	5	12 467 510	47 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 000 000	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	18 309 976	24 993 475
Sum annen langsiktig gjeld		25 309 976	31 993 475
Sum langsiktig gjeld		25 309 976	31 993 475
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 129 455	
Leverandørgjeld	2	1 015 384	2 167 131
Betalbar skatt	6		
Skattetrekk og andre trekk		176 514	280 940
Annen kortsiktig gjeld	2	914 662	353 980
Sum kortsiktig gjeld		4 236 015	2 802 051
Sum gjeld		29 545 991	34 795 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 013 502	34 842 708



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 549613

Enheten

Organisasjonsnummer: 810 556 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B & G EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovland
4370 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Liland-Bertelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 810 556 722
B & G EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	54 600	19 526 591
Leieinntekter		250 000	110 959
Sum inntekter		304 600	19 637 550
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	7	-5 570 827	-276 558
Varekostnad	7	5 315 280	21 342 145
Lønnskostnad	4	732 310	962 790
Avskrivning på driftsmidler	1		28 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-439 862	
Andre driftskostnader	4	913 872	356 696
Sum kostnader		950 773	22 413 073
Driftsresultat		-646 173	-2 775 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 561	33 236
Sum finansinntekter		21 561	33 236
Rentekostnad til foretak i samme konsern		541 501	531 467
Annen rentekostnad		137 580	235 519
Sum finanskostnader		679 081	766 986
Netto finans		-657 520	-733 751
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	-286 812	-771 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 016 881	-2 737 352
Årsresultat	5	-1 016 881	-2 737 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 016 881	-2 737 352
Totalresultat		-1 016 881	-2 737 352
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 016 881	-2 285 237



Overført fra annen egenkapital		-452 115
Sum overføringer og disponeringer	-1 016 881	-2 737 352



Organisasjonsnr: 810 556 722
B & G EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	243 138	361 692
Sum immaterielle eiendeler		243 138	361 692
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	1 400 906	961 044
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 400 906	961 044
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 8	17 002 470	16 252 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	5 493 294	4 312 081
Investering i aksjer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		22 495 764	20 564 581
Sum anleggsmidler	2	24 139 808	21 887 317
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	15 526 152	9 955 325
Fordringer			
Kundefordringer		368 250	2 091 943
Andre kortsiktige fordringer	2	1 881 757	89 413
Sum fordringer		2 250 007	2 181 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	97 535	818 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 535	818 711
Sum omløpsmidler		17 873 694	12 955 392
SUM EIENDELER		42 013 502	34 842 709



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	400 500	267 000
Overkurs		11 866 500	
Annen innskutt egenkapital		3 502 628	2 065 419
Sum innskutt egenkapital		15 769 628	2 332 419

Opptjent egenkapital

Udekket tap		3 302 118	2 285 237
Sum opptjent egenkapital		-3 302 118	-2 285 237

Sum egenkapital	5	12 467 510	47 182
------------------------	----------	-------------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 000 000	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	18 309 976	24 993 475
Sum annen langsiktig gjeld		25 309 976	31 993 475
Sum langsiktig gjeld		25 309 976	31 993 475

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		2 129 455	
Leverandørgjeld	2	1 015 384	2 167 131
Betalbar skatt	6		
Skattetrekk og andre trekk		176 514	280 940
Annen kortsiktig gjeld	2	914 662	353 980
Sum kortsiktig gjeld		4 236 015	2 802 051

Sum gjeld		29 545 991	34 795 526
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 013 502	34 842 708
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 810 556 722
B & G EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1335.00	300.00	400500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
B&G Holding AS	1335.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1335.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Årsregnskap

2020

B&G Eiendom AS

Org.nr.:810 556 722



Resultatregnskap			
B&G Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	7	54 600	19 526 591
Leieinntekter		250 000	110 959
Sum driftsinntekter		<u>304 600</u>	<u>19 637 550</u>
Varekostnad	7	5 315 280	21 342 145
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	7	-5 570 827	-276 558
Lønnskostnad	4	732 310	962 790
Avskrivning på driftsmidler	1	0	28 000
Nedskrivning av driftsmidler		-439 862	0
Andre driftskostnader	4	913 872	356 696
Sum driftskostnader		<u>950 773</u>	<u>22 413 073</u>
Driftsresultat		<u>-646 173</u>	<u>-2 775 522</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		21 561	33 236
Rentekostnad til foretak i samme konsern		541 501	531 467
Rentekostnader		137 580	235 519
Resultat av finansposter		-657 520	-733 751
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 303 693</u>	<u>-3 509 273</u>
Skattekostnad	6	-286 812	-771 921
Ordinært resultat		<u>-1 016 881</u>	<u>-2 737 352</u>
Årsresultat	5	<u>-1 016 881</u>	<u>-2 737 352</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 016 881	2 285 237
Overført fra annen egenkapital		0	452 115
Sum overføringer		<u>-1 016 881</u>	<u>-2 737 352</u>

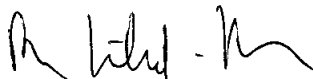


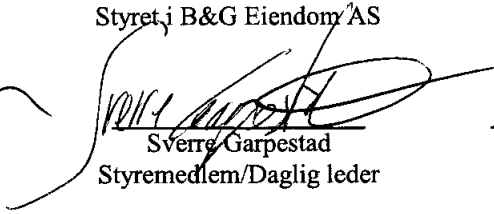
Balanse			
B&G Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	243 138	361 692
Sum immaterielle eiendeler		<u>243 138</u>	<u>361 692</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	1 400 906	961 044
Sum varige driftsmidler	1	<u>1 400 906</u>	<u>961 044</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 8	17 002 470	16 252 500
Lån til tilknyttet selskap	2	5 493 294	4 312 081
Sum finansielle anleggsmidler		<u>22 495 764</u>	<u>20 564 581</u>
Sum anleggsmidler	2	<u>24 139 808</u>	<u>21 887 317</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	15 526 152	9 955 325
Fordringer			
Kundefordringer		368 250	2 091 943
Andre kortsiktige fordringer	2	1 881 757	89 413
Sum fordringer		<u>2 250 007</u>	<u>2 181 356</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	<u>97 535</u>	<u>818 711</u>
Sum omløpsmidler		<u>17 873 694</u>	<u>12 955 392</u>
Sum eiendeler		<u>42 013 502</u>	<u>34 842 709</u>



Balanse			
B&G Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	400 500	267 000
Innskutt annen egenkapital		3 502 628	2 065 419
Overkurs		11 866 500	0
Sum innskutt egenkapital		<u>15 769 628</u>	<u>2 332 419</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 302 118	-2 285 237
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 302 118</u>	<u>-2 285 237</u>
Sum egenkapital	5	<u>12 467 510</u>	<u>47 182</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 000 000	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	18 309 976	24 993 475
Sum annen langsiktig gjeld		<u>25 309 976</u>	<u>31 993 475</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 129 455	0
Leverandørgjeld	2	1 015 384	2 167 131
Skattetrekk og andre trekk		176 514	280 940
Annen kortsiktig gjeld	2	914 662	353 980
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 236 015</u>	<u>2 802 051</u>
Sum gjeld		<u>29 545 991</u>	<u>34 795 526</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>42 013 502</u>	<u>34 842 708</u>

Egersund, 26.05.2021
Styret i B&G Eiendom AS


Rune Liland-Bertelsen
Styremedlem


Sverre Garpestad
Styremedlem/Daglig leder


Astjörn Stokkeland
Styreleder

B&G Eiendom AS Side 5



B&G Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet gjelder perioden 01.01.20 til 31.12.20 og er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Dog reklassifiserer ikke neste års avdrag som kortsiktig gjeld

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes som hovedregel til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varebeholdning

Varebeholdning gjelder kostnader knyttet til utbygging av boligområde i egenregi.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, f.eks. konsernbidrag, føres mot betalbar skatt i balansen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Sammenligningstallene

Det er ingen endringer i sammenligningstall fra 2019 til 2020.



B&G Eiendom AS
Noter 2020

Note 1 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 778 958	1 778 958
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 778 958	1 778 958
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	587 914	587 914
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	-209 862	-209 862
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	378 052	378 052
= Bokført verdi 31.12.20	1 400 906	1 400 906
Årets nedskrivninger	-439 862	-439 862
Økonomisk levetid	0-55 år	

Det er i 2020 endret avskrivningstablå på noen eiendommer. Reverserte avskrivninger utgjør kr. 439 862.

Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantiforpliktelser

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	5. 493.294	4.312.081
Langsiktig gjeld med forfall etter år 2024	0	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 7.000.000. Eiendeler er i tillegg pantsatt som sikkerhetsstillelse for gjeld i morselskap, som pr 31.12.2020 utgjør kr 6.007.177. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 20.600.128. Morselskapet har i tillegg gitt kausjonserklæring pålydende kr 2.000.000 for gjeld i selskapet.

Selskapet har garantiforpliktelser på tilsammen kr 698.000 som ikke er regnskapsført.

Mellomværende med konsernselskap	2020	2019
B&G Holding AS (morselskap) (inngår i øvrig langsiktig gjeld)	-4 675 570	0
Bertelsen & Garpestad AS (søsterselskap) (inngår i lev.gjeld)	-76 345	-2 624 223
Bertelsen & Garpestad AS (søsterselskap) (inngår i annen langs. gjeld)	-13 634 406	0
Tilgode konsernbidrag	0	0

B&G Eiendom AS



B&G Eiendom AS
Noter 2020

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende
Kr. -400 500	1 335	300

Det er kun en aksjeklasse i selskapet og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjeeier	Forretningskontor	Aksjer	Eierandel
B&G Holding AS	Eigersund	1 335	100,0 %
Totalt antall aksjer		1 335	100,0 %

Konsernregnskapet kan fås utlevert hos B&G Holding AS

Ledende personers indirekte eie av aksjer:

Rune Bertelsen som er styremedlem kontrollerer 49,8 % av B&G Holding AS

Sverre Garpestad som er styremedlem og daglig leder kontrollerer 33,4 % av B&G Holding AS

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	609 993	760 550
Arbeidsgiveravgift	92 852	131 938
Pensjonskostnader	25 325	55 726
Andre ytelser	4 140	14 577
Sum	732 310	962 790

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder. Verken daglig leder eller styreleder har bonusavtale el.l. Det foreligger ikke avtale om lønn eller særskilt godtgjørelse for daglig leder eller styrets leder ved opphør av arbeidsforholdet eller vervet. Det er ikke ytt lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 20.187 eks mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10.075 eks mva.



B&G Eiendom AS
Noter 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Innskutt egenkapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	267 000	-2 285 237	2 065 419	0	47 182
	267 000	-2 285 237	2 065 419	0	47 182
Årets resultat		-1 016 881			-1 016 881
Konsernbidrag mottatt			1 437 209		1 437 209
Emisjon	133 500			11 866 500	12 000 000
Pr 31.12.2020	400 500	-3 302 118	3 502 628	11 866 500	12 467 510

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-286 812	-771 921
Skattekostnad ordinært resultat	-286 812	-771 921
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 303 693	-3 509 273
Permanente forskjeller	0	544
Endring i midlertidige forskjeller	-86 542	542 540
Mottatt konsernbidrag	1 842 575	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-452 340	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 966 190
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-405 367	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	405 367	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	207 300	-242 378	-449 677
Varebeholdning	56 676	0	-56 676
Gevinst – og tapskonto	1 679 234	2 099 045	419 811
Sum	1 943 210	1 856 668	-86 542
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 048 382	-3 500 722	-452 340
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 105 172	-1 644 054	-538 882

B&G Eiendom AS



B&G Eiendom AS

Noter 2020

Utsatt skattefordel (22 %)	-243 138	-361 692	-118 554
----------------------------	----------	----------	----------

Note 7 Salgsinntekt og varekostnad

I posten "Salgsinntekter" inngår fakturerte tjenester for 2020.

Note 8 Aksjer og andeler i tilknyttet selskap

	Eierandel	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmeandel	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Skaret Eiendom Egersund AS	50,0%	Nærbø	50%	-403 858	-1 758 558
Tengsareid AS	33,0%	Eigersund	33%	-113 064	479 427
Ditt Hjem AS	25,0%	Eigersund	25%	- 37 937	-107 514
Gjesdalsgata 2 AS	50,0%	Eigersund	50%	-39 567	452 302
Hammers gate 38 AS	50,0%	Eigersund	50%	-23 876	-734 596

Note 10 Bundne midler

Blant bankinnskudd inngår bundne innskudd (skattetrekk) med kr. 97 535.

Note 9 - Covid 19

Selskapet ble i 2020 lite rammet av Covid-19 epidemien, som førte til strenge reguleringstiltak fra myndighetene fra mars 2020. Det kan dermed påvirke eiendomsmarkedet, som vil gi konsekvenser når prosjekter skal realiseres.



BDO AS
Elganeveien 1
4373 Egersund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i B & G Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til B & G Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Kjell Henriksen Grure
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HFFO-MN3EQ-TLU4J-PO3Y-AU5EW-M2FW3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjell Henriksen Grure

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-3841825

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-26 21:02:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: HFFOI-MN3EQ-TLU4J-P5O3V-AU5EW-M2FW3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>