



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 221 995  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BLEIKERVANGEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Heibek  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 174 224	1 060 182
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 174 224</b>	<b>1 060 182</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	80 224	77 949
Annen driftskostnad	4,5,6	1 106 354	1 004 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 186 578</b>	<b>1 082 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 354</b>	<b>-21 921</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	12 423	17 248
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 423</b>	<b>17 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 423</b>	<b>17 248</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>69</b>	<b>-4 673</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>69</b>	<b>-4 673</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>69</b>	<b>-4 673</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	10	7 398
<b>Sum fordringer</b>		<b>10</b>	<b>7 399</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	835 559	1 023 477
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>835 559</b>	<b>1 023 477</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>835 570</b>	<b>1 030 876</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>835 870</b>	<b>1 031 176</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	957 011	956 941
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>957 011</b>	<b>956 941</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>957 011</b>	<b>956 941</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-154 441	60 445
Annen kortsiktig gjeld	11	33 301	13 789
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-121 141</b>	<b>74 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-121 141</b>	<b>74 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>835 870</b>	<b>1 031 176</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 773934

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 221 995  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BLEIKERVANGEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Heibek  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 990 221 995  
BLEIKERVANGEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 174 224	1 060 182
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 174 224</b>	<b>1 060 182</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	80 224	77 949
Annen driftskostnad	4,5,6	1 106 354	1 004 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 186 578</b>	<b>1 082 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 354</b>	<b>-21 921</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	12 423	17 248
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 423</b>	<b>17 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 423</b>	<b>17 248</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>69</b>	<b>-4 673</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>69</b>	<b>-4 673</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>69</b>	<b>-4 673</b>



Organisasjonsnr: 990 221 995  
BLEIKERVANGEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

300 300

Sum finansielle  
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

8 10 7 398

Sum fordringer

10 7 399

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

9 835 559 1 023 477

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

835 559 1 023 477

Sum omløpsmidler

835 570 1 030 876

SUM EIENDELER

835 870 1 031 176

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10 957 011 956 941

Sum opptjent egenkapital

957 011 956 941

Sum egenkapital

957 011 956 941

Sum langsiktig gjeld

0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

-154 441 60 445

Annen kortsiktig gjeld

11 33 301 13 789

Sum kortsiktig gjeld

-121 141 74 235



Sum gjeld	-121 141	74 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	835 870	1 031 176



Organisasjonsnr: 990 221 995  
BLEIKERVANGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Bleikervangen Boligsameie, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 053 192	1 055 547	1 053 000	1 053 000
Annen driftsinntekt	2	121 032	4 635	0	10 000
Sum driftsinntekter		1 174 224	1 060 182	1 053 000	1 063 000
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	80 224	77 949	90 000	90 000
Annen driftskostnad	4	631 058	568 923	591 000	700 000
Vedlikehold, innkjøp	5	156 579	435 231	158 000	510 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	318 717	0	250 000	250 000
Sum driftskostnader		1 186 578	1 082 103	1 089 000	1 550 000
Driftsresultat før finansposter		-12 354	-21 921	-36 000	-487 000
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	7	12 423	17 248	4 500	15 500
Sum finansposter		12 423	17 248	4 500	15 500
Årsresultat		69	-4 673	-31 500	-471 500

Bleikervangen Boligsameie



## Balanse Bleikervangen Boligsameie, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		10	169
Andre fordringer	8	0	7 229
Sum fordringer		10	7 399
Bankinnskudd, kasse o.l	9	835 559	1 023 477
Sum omløpsmidler		835 570	1 030 876
Sum eiendeler		835 870	1 031 176

Bleikervangen Boligsameie



## Balanse Bleikervangen Boligsameie, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andre fond	10	957 011	956 941
Sum egenkapital		957 011	956 941
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-154 441	60 445
Forskudd felleskostnader		18 991	14 263
Annen kortsiktig gjeld	11	14 310	-474
Sum kortsiktig gjeld		-121 141	74 235
Sum gjeld		-121 141	74 235
Sum egenkapital og gjeld		835 870	1 031 176

Bleikervangen Boligsameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Herman Heibek  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Olav Dalsøren  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Gustav Faller  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Morten Roar Johansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kåre Dahl  
Styremedlem

Bleikervangen Boligsameie



## Noter Bleikervangen Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	1 053 192	1 055 547	1 053 000	1 053 000
<b>Sum</b>	<b>1 053 192</b>	<b>1 055 547</b>	<b>1 053 000</b>	<b>1 053 000</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Diverse inntekter	115 539	0	0	0
Motorvarmerstrøm	5 493	0	0	10 000
Strøm el-bil	0	1 335	0	0
Portåpner, nøkler o.l.	0	3 300	0	0
<b>Sum</b>	<b>121 032</b>	<b>4 635</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>



## Noter Bleikervangen Boligsameie

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Div lønn ikke feriepenge	0	52	0	0
Styrehonorar	70 310	68 310	75 000	75 000
Andre honorarer	0	2 000	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift	9 914	7 109	10 000	10 000
Bilgodtgjørelse	0	478	0	0
<b>Sum</b>	<b>80 224</b>	<b>77 949</b>	<b>90 000</b>	<b>90 000</b>

Sameiet har ingen ansatte

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	90 652	65 630	80 000	110 000
Vann- og avløpsavgift	5 587	17 072	20 000	15 000
Renovasjon	103 441	62 451	70 000	110 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	133 755	128 482	130 000	160 000
Forsikring	98 109	93 579	98 000	106 000
Forvaltning og revisjon	92 144	90 560	92 000	93 000
Innbetalingservice	1 329	1 645	2 000	2 000
Serviceavtaler	0	0	6 000	6 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Grøntanlegg	0	-36	0	0
Snøbrøyting/strøing/feiing	18 760	31 539	35 000	35 000
Drift, reparasjon maskiner	0	0	500	500
Heis service/drift	51 879	43 911	25 000	30 000
Heis offentlig	0	6 238	6 000	6 000
Utgifter v/styret	31 635	12 677	10 000	10 000
Rekvisita, porto, mm	1 096	1 496	2 500	2 500
Fellesarrangement/dugnad	0	0	4 000	4 000
Leie av lokale	0	0	1 500	1 500
Gebyr	2 173	2 889	2 500	2 500
Blomster/gaver	0	8 096	4 000	4 000
Diverse	-1	2 194	1 500	1 500
<b>Sum</b>	<b>631 058</b>	<b>568 923</b>	<b>591 000</b>	<b>700 000</b>

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



## Noter Bleikervangen Boligsameie

### Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Materialer, redskap, verktøy	0	-300	15 000	15 000
Låser, nøkler, ringeanlegg	1 618	0	0	0
Port	3 626	72 100	6 000	6 000
Fasade	35 642	220 274	0	350 000
Ventilasjon	16 341	16 233	17 000	17 000
Elektriker, materialer	0	0	3 000	5 000
Grøntanlegg, fellesareal	94 606	97 432	100 000	100 000
Garasjer	-1 672	4 259	5 000	5 000
Brannsikringstiltak	0	19 173	5 000	5 000
Skadedyrbekjempelse	6 418	6 060	7 000	7 000
<b>Sum</b>	<b>156 579</b>	<b>435 231</b>	<b>158 000</b>	<b>510 000</b>

### Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Dører/inngangspartier	318 717	0	250 000	250 000
<b>Sum</b>	<b>318 717</b>	<b>0</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

### Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	24	122	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	23	1 945	2 000	2 000
Renter plasseringskonto	693	3 665	2 500	2 500
Finansinntekt	11 684	11 516	0	11 000
<b>Sum</b>	<b>12 423</b>	<b>17 248</b>	<b>4 500</b>	<b>15 500</b>



## Noter Bleikervangen Boligsameie

### Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Periodisering kostnader	0	7 229
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>7 229</b>

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd. kr. 0,-

### Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	700 965
Bankinnskudd (driftskto)	335 537	0
Sparekonto Boligbanken	500 023	0
Sparebanken Sør	0	322 486
Skattetrekkskonto	0	26
<b>Sum</b>	<b>835 559</b>	<b>1 023 477</b>

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

### Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	956 941	961 614
Fra årets resultat	69	-4 673
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>957 011</b>	<b>956 941</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>957 011</b>	<b>956 941</b>

### Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Gjeld mellomregning	0	-507
Skattetrekk	0	26
Arbeidsgiveravgift	0	7
Påløpte kostnader	14 310	0
<b>Sum</b>	<b>14 310</b>	<b>-474</b>



Noter Bleikervangen Boligsameie

**Note 12 - Disponible midler**

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	956 641	961 314
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	69	-4 673
Årets endring disponible midler	69	-4 673
Disponible midler 31.12	956 711	956 641



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Bleikervangen Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Bleikervangen Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: UDFJK-QXM82-IB8FI-BQMYK-NOT04-GYLUW



Uavhengig revisors beretning - Bleikervangen Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 21. april 2022  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnrøkke: UDFJK-QXMB2-IB8FI-BQMYK-NOT04-GYLUW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-21 07:06:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UDFJK-QXM8Z-IB8FI-BQMYK-NOT0A-GYLUW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>