



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 973 557  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOGLI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Frederik Colletts veg 13  
2614 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Rønningen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	8 180 000	7 858 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 180 000</b>	<b>7 858 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	1 158 804	1 150 656
Annen driftskostnad	4	8 603 440	4 732 149
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 762 244</b>	<b>5 882 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 582 244</b>	<b>1 975 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>2</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		767 600	680 866
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>767 600</b>	<b>680 866</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-767 598</b>	<b>-680 864</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 349 842</b>	<b>1 294 331</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-516 965	284 754
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 832 877</b>	<b>1 009 577</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 832 877</b>	<b>1 009 577</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	-1 832 877	1 009 577
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 832 877</b>	<b>1 009 577</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	561 150	44 185
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>561 150</b>	<b>44 185</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	37 172 559	38 192 535
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 172 559</b>	<b>38 192 535</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 733 709</b>	<b>38 236 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	244 699	181 806
<b>Sum fordringer</b>		<b>244 699</b>	<b>181 806</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>226 245</b>	<b>47 467</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>470 944</b>	<b>229 273</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 204 653</b>	<b>38 465 993</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	12 793 116	14 625 993



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 793 116</b>	<b>14 625 993</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 293 116</b>	<b>15 125 993</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	24 100 000	22 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 100 000</b>	<b>22 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 100 000</b>	<b>22 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 537	
Annen kortsiktig gjeld		740 000	740 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>811 537</b>	<b>740 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 911 537</b>	<b>23 340 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 204 653</b>	<b>38 465 993</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 589566

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 973 557  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOGLI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Frederik Colletts veg 13  
2614 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Rønningen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 980 973 557  
SKOGLI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	8 180 000	7 858 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 180 000</b>	<b>7 858 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	1 158 804	1 150 656
Annen driftskostnad	4	8 603 440	4 732 149
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 762 244</b>	<b>5 882 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 582 244</b>	<b>1 975 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>2</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		767 600	680 866
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>767 600</b>	<b>680 866</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-767 598</b>	<b>-680 864</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 349 842</b>	<b>1 294 331</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-516 965	284 754
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 832 877</b>	<b>1 009 577</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 832 877</b>	<b>1 009 577</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	-1 832 877	1 009 577
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 832 877</b>	<b>1 009 577</b>



Organisasjonsnr: 980 973 557  
SKOGLI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	561 150	44 185
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>561 150</b>	<b>44 185</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	37 172 559	38 192 535
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 172 559</b>	<b>38 192 535</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 733 709</b>	<b>38 236 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	244 699	181 806
<b>Sum fordringer</b>		<b>244 699</b>	<b>181 806</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 245	47 467
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>470 944</b>	<b>229 273</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 204 653</b>	<b>38 465 993</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	12 793 116	14 625 993
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 793 116</b>	<b>14 625 993</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 293 116</b>	<b>15 125 993</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	24 100 000	22 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 100 000</b>	<b>22 600 000</b>



Sum langsiktig gjeld	24 100 000	22 600 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	71 537	
Annen kortsiktig gjeld	740 000	740 000
Sum kortsiktig gjeld	811 537	740 000
Sum gjeld	24 911 537	23 340 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>38 204 653</b>	<b>38 465 993</b>



Organisasjonsnr: 980 973 557  
SKOGLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	5000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Syvendedags Adventistsamfunnet DnU	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
4

#### Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.22, og det er følgelig ikke utbetalt lønn i perioden. Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for ledende ansatte eller styremedlemmer.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188  
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skogli Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skogli Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 14. april 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Magnus Vågsether  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: V4OEX-A43X0-J4WVY-41ZIU-3878H-VJPU5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Magnus Vågsether

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1443079

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-04-14 11:27:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V4OEX-A43XO-J4NXY-4TZIU-3878H-VJPU5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Skogli Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: L10V1-BU7B1-4IK4Z-TFV2C-53D02-86X2H



## Skogli Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	<u>8 180 000</u>	<u>7 858 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	1 158 804	1 150 656
Annen driftskostnad	4	<u>8 603 440</u>	<u>4 732 149</u>
Sum driftskostnader		<u>9 762 244</u>	<u>5 882 805</u>
Driftsresultat		<u>-1 582 244</u>	<u>1 975 195</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>767 600</u>	<u>680 866</u>
Netto finansposter		<u>-767 598</u>	<u>-680 864</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-2 349 842</u>	<u>1 294 331</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-516 965</u>	<u>284 754</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-1 832 877</u>	<u>1 009 577</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>-1 832 877</u>	<u>1 009 577</u>

Penneo Dokumentnøkkel: L10V1-BU7B1-4IK4Z-TFV2C-53D02-86X2H



## Skogli Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	561 150	44 185
Sum immaterielle eiendeler		561 150	44 185
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	37 172 559	38 192 535
Sum varige driftsmidler		37 172 559	38 192 535
Sum anleggsmidler		37 733 709	38 236 720
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	244 699	181 806
Sum fordringer		244 699	181 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 245	47 467
Sum omløpsmidler		470 944	229 273
Sum eiendeler		38 204 653	38 465 993

Penneo Dokumentnøkkel: L10V1-BU7B1-4IK4Z-FV2C-53D02-86X2H



## Skogli Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	12 793 116	14 625 993
Sum opptjent egenkapital		12 793 116	14 625 993
Sum egenkapital		13 293 116	15 125 993
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	24 100 000	22 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 100 000	22 600 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		71 537	0
Annen kortsiktig gjeld		740 000	740 000
Sum kortsiktig gjeld		811 537	740 000
Sum gjeld		24 911 537	23 340 000
Sum egenkapital og gjeld		38 204 653	38 465 993

31. desember 2022  
Lillehammer, 21. mars 2023

Johann Ellert Johannsson styreleder	Geir Olav Lisle styremedlem	Kristin Salvesen M. Andresen styremedlem	Alf Magne Foss daglig leder
Svein Vinjar Romsvik styremedlem	Vinjar Magne Fønnebø styremedlem	Anne Grethe S. Steinsvåg styremedlem	

Penneo Dokumentnøkkel: L10V1-BU7B1-4IK4Z-FV2C-53D02-86X2H



## Skogli Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Inntekter

Selskapets leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

#### Note 2 - Leieavtaler

Skogli Eiendom AS leier ut bygningen til Skogli Helse og Rehabiliterings-senter AS. Leien for 2022 er fastsatt og bokført med kr 8 180 000. Leieavtalen har en gjensidige oppsigelsestid på 2 år.



## Skogli Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger Skogli	Asfaltering	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 175 000	47 967 033	0	55 142 033
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	138 829	0	138 829
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 175 000	48 105 862	0	55 280 862
Akk.avskrivning 31.12.	0	-18 108 302	0	-18 108 302
Balanseført pr. 31.12.	7 175 000	29 997 560	0	37 172 560

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.22, og det er følgelig ikke utbetalt lønn i perioden. Det er ikke yttet lån eller stilt sikkerhet for ledende ansatte eller styremedlemmer.



## Skogli Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	516 695	284 753
Årets totale skattekostnad	516 695	284 753
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 349 842	1 294 331
Endring i midlertidige forskjeller	-91 100	-174 298
Alminnelig inntekt	-2 440 942	1 120 033
Anvendt fremførbart underskudd	0	-1 120 033
Årets skattegrunnlag	-2 440 942	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	8 292 933	8 201 833
Sum	8 292 933	8 201 833
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-10 843 615	-8 402 673
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 550 682	-200 840
Utsatt skattefordel (22 %)	-561 150	-44 185

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
	-24 100 000	-22 600 000

Lån fra eierne til selskapet utgjør kr 11 600 000. Lånet er avdragsfritt, men renteberegnes. Selskapet har i tillegg en gjeld til Skogli Helse og Rehabiliteringssenter AS på kr 12 500 000 pr 31.12.22. Lånet forrentes med 3 mndr NIBOR +1,25% og det er ikke avtalt nedbetalingstid.

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Andre fordringer	109 733	181 806
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Langsiktig gjeld til SHR AS	-12 500 000	-11 000 000
Langsiktig gjeld til DNU	-11 600 000	-11 600 000
Sum	-24 100 000	-22 600 000

Penneo Dokumentnøkkel: L10V1-BU7B1-4IK4Z-FV2C-53D02-86X2H



## Skogli Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	500 000	14 625 993	15 125 993
Årsresultat	0	-1 832 877	-1 832 877
Egenkapital 31.12.2022	500 000	12 793 116	13 293 116

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	5 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Syvendedags Adventistsamfunnet DnU	100	100 %	100 %

Penneo Dokumentnrøktei: L10V1-BU7B1-4IK4Z-TFV2C-53D02-86X2H



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Johann Ellert Johannsson

Styreleder

På vegne av: Skogli Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2753874

IP: 80.212.xxx.xxx

2023-03-22 13:41:14 UTC



### Alf Magne Foss

Daglig leder

På vegne av: Skogli Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-91586

IP: 77.106.xxx.xxx

2023-03-22 13:44:30 UTC



### Anne Grethe Stinessen Steinsvåg

Styremedlem

På vegne av: Skogli Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-3888982

IP: 84.214.xxx.xxx

2023-03-22 21:24:56 UTC



### Vinjar Magne Fønnebo

Styremedlem

På vegne av: Skogli Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-896861

IP: 89.10.xxx.xxx

2023-03-23 04:03:17 UTC



### Kristin Molstad Andresen

Styremedlem

På vegne av: Skogli Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-676024

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-03-24 13:48:22 UTC



### Svein Vinjar Romsvik

Styremedlem

På vegne av: Skogli Eiendom AS

Serienummer: 9578-5990-4-1971020

IP: 91.186.xxx.xxx

2023-03-27 07:52:45 UTC



### Geir Olav Lisle

Styremedlem

På vegne av: Skogli Eiendom AS

Serienummer: 9578-5990-4-1880741

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-03-28 16:49:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L10Vl-BU7B1-4IK4Z-TFV2C-53DO2-86X2H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>