



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 688 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLA SÆBØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eidfjordvegen 151  
5784 ØVRE EIDFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvar Opstad Sæbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		284 800	504 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>284 800</b>	<b>504 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	60 000	59 346
Annen driftskostnad		2 342	633
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 342</b>	<b>59 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>222 458</b>	<b>444 021</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		79 313	
Anna renteinntekt			2 834
Annen finansinntekt		709	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 022</b>	<b>2 834</b>
Annan rentekostnad		104 793	6 170
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 793</b>	<b>6 170</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 771</b>	<b>-3 336</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>197 687</b>	<b>440 685</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	41 699	97 807
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>155 988</b>	<b>342 878</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>155 988</b>	<b>342 878</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>155 988</b>	<b>342 878</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>155 988</b>	<b>342 878</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		155 988	342 878
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>155 988</b>	<b>342 878</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	802 200	862 200
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>1</b>	<b>802 200</b>	<b>862 200</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til foretak i same konsern		2 578 955	2 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>2 578 955</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>3 381 155</b>	<b>3 362 200</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 968	283 785
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>213 968</b>	<b>283 785</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>213 968</b>	<b>283 785</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 595 123</b>	<b>3 645 985</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	2		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		500 369	344 381
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>500 369</b>	<b>344 381</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>600 369</b>	<b>444 381</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3	11 290	8 760
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>11 290</b>	<b>8 760</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		2 675 000	2 970 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 675 000</b>	<b>2 970 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 686 290</b>	<b>2 978 760</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	39 517	96 844
Skyldig offentlige avgifter		45 947	126 000
Annen kortsiktig gjeld		223 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>308 464</b>	<b>222 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 994 754</b>	<b>3 201 604</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 595 123</b>	<b>3 645 985</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 771564

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 892 688 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLA SÆBØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eidfjordvegen 151  
5784 ØVRE EIDFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Håvar Opstad Sæbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 892 688 222  
OLA SÆBØ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		284 800	504 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>284 800</b>	<b>504 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	60 000	59 346
Annen driftskostnad		2 342	633
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 342</b>	<b>59 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>222 458</b>	<b>444 021</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		79 313	
Anna renteinntekt			2 834
Annen finansinntekt		709	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 022</b>	<b>2 834</b>
Annan rentekostnad		104 793	6 170
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 793</b>	<b>6 170</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 771</b>	<b>-3 336</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	41 699	97 807
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>155 988</b>	<b>342 878</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>155 988</b>	<b>342 878</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>155 988</b>	<b>342 878</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>155 988</b>	<b>342 878</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		155 988	342 878
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>155 988</b>	<b>342 878</b>



Organisasjonsnr: 892 688 222  
OLA SÆBØ EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 3

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 802 200 862 200

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

**Sum varige driftsmiddel 1 802 200 862 200**

#### Finansielle anleggsmiddel

Lån til foretak i same konsern 2 578 955 2 500 000

**Sum finansielle anleggsmiddel 2 578 955 2 500 000**

**Sum anleggsmiddel 3 381 155 3 362 200**

**Sum anleggsmiddel 3 381 155 3 362 200**

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 213 968 283 785

**Sum bankinnskott, kontantar og liknande 213 968 283 785**

**Sum omløpsmiddel 213 968 283 785**

**Sum omløpsmiddel 213 968 283 785**

**Sum omløpsmiddel 213 968 283 785**

**SUM EIGEDELAR 3 595 123 3 645 985**

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 2 100 000 100 000

Behaldning av egne aksjar 2

**Sum innskoten eigenkapital 100 000 100 000**

**Opptent eigenkapital**

Annen egenkapital 500 369 344 381

**Opptent eigenkapital 500 369 344 381**



<b>Sum opptent egenkapital</b>	<b>500 369</b>	<b>344 381</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>600 369</b>	<b>444 381</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsett skatt 3	11 290	8 760
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>	<b>11 290</b>	<b>8 760</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	2 675 000	2 970 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>2 675 000</b>	<b>2 970 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 686 290</b>	<b>2 978 760</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt 3	39 517	96 844
Skyldig offentlige avgifter	45 947	126 000
Annen kortsiktig gjeld	223 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>308 464</b>	<b>222 844</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 994 754</b>	<b>3 201 604</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 595 123</b>	<b>3 645 985</b>



Organisasjonsnr: 892 688 222  
OLA SÆBØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Omløpsmiddel                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Ola Sæbø Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 892 688 222



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Ola Sæbø Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		284 800	504 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>284 800</b>	<b>504 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	60 000	59 346
Annen driftskostnad		2 342	633
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>62 342</b>	<b>59 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>222 458</b>	<b>444 021</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		79 313	0
Annen renteinntekt		0	2 834
Annen finansinntekt		709	0
Annen rentekostnad		104 793	6 170
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-24 771</b>	<b>-3 336</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		197 687	440 685
Skattekostnad på ordinært resultat	3	41 699	97 807
<b>Ordinært resultat</b>		<b>155 988</b>	<b>342 878</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>155 988</b>	<b>342 878</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		155 988	342 878
<b>Sum overføringer</b>		<b>155 988</b>	<b>342 878</b>
<b>Ola Sæbø Eiendom AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Ola Sæbø Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	802 200	862 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>802 200</b>	<b>862 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		2 578 955	2 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 578 955</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 381 155</b>	<b>3 362 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 968	283 785
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>213 968</b>	<b>283 785</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 595 123</b>	<b>3 645 985</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Ola Sæbø Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		500 369	344 381
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>500 369</b>	<b>344 381</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>600 369</b>	<b>444 381</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	11 290	8 760
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>11 290</b>	<b>8 760</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 675 000	2 970 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 675 000</b>	<b>2 970 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	39 517	96 844
Skyldig offentlige avgifter		45 947	126 000
Annen kortsiktig gjeld		223 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>308 464</b>	<b>222 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 994 754</b>	<b>3 201 604</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 595 123</b>	<b>3 645 985</b>
Eidfjord, den Styret i Ola Sæbø Eiendom AS			
<hr/> Håvar Opstad Sæbø styreleder/daglig leder			
<b>Ola Sæbø Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Ola Sæbø Eiendom AS

892 688 222

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 949 450	1 949 450
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>1 949 450</b>	<b>1 949 450</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 147 250	1 147 250
= Bokført verdi 31.12.21	<b>802 200</b>	<b>802 200</b>
Årets ordinære avskrivninger	60 000	60 000
Økonomisk levetid	30 år	



## Ola Sæbø Eiendom AS

892 688 222

### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ola Sæbø Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sæbø Camping AS	100	100,0	100,0

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 169	97 807
Endring i utsatt skatt	2 530	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>41 699</b>	<b>97 807</b>

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	197 687	440 685
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-18 065	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>179 622</b>	<b>440 685</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	39 517	96 844
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>39 517</b>	<b>96 844</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	51 317	33 252	-18 065
<b>Sum</b>	<b>51 317</b>	<b>33 252</b>	<b>-18 065</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>51 317</b>	<b>33 252</b>	<b>-18 065</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>11 290</b>	<b>7 315</b>	<b>-3 974</b>