



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 767 650
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: BEBOERFORENINGEN HORISONT TRONDHEIM
Forretningsadresse: Anders Estenstads veg 22
7046 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 213 480	2 915 144
Sum inntekter		3 213 480	2 915 144
Kostnader			
Lønnskostnad		182 560	182 560
Annen driftskostnad		2 764 980	2 997 555
Sum kostnader		2 947 540	3 180 115
Driftsresultat		265 940	-264 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 194	30 871
Annen finansinntekt		18 067	18 089
Sum finansinntekter		62 261	48 960
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		62 261	48 960
Resultat før skattekostnad		328 201	-216 010
Årsresultat		328 201	-216 010
Totalresultat		328 201	-216 010
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		328 201	-216 010
Sum overføringer og disponeringer		328 201	-216 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		96 046	96 046
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		-96 046	-96 046
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler			
		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		185 175	3 048
Andre fordringer		132 344	208 268
Sum fordringer		317 519	211 317
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 012 527	1 778 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 012 527	1 778 885
Sum omløpsmidler			
		2 330 046	1 990 202
SUM EIENDELER			
		2 330 046	1 990 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		547 580	219 379
Sum opptjent egenkapital		547 580	219 379
Sum egenkapital		547 580	219 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 208 170	1 280 353
Sum annen langsiktig gjeld		1 208 170	1 280 353
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		232 115	63 019
Annen kortsiktig gjeld		342 181	427 450
Sum kortsiktig gjeld		574 296	490 469
Sum gjeld		1 782 466	1 770 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 330 046	1 990 202



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535116

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 767 650
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: BEBOERFORENINGEN HORIZONT TRONDHEIM
Forretningsadresse: Anders Estenstads veg 22
7046 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 992 767 650
BEBOERFORENINGEN HORIZONT TRONDHEIM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 213 480	2 915 144
Sum inntekter		3 213 480	2 915 144
Kostnader			
Lønnskostnad		182 560	182 560
Annen driftskostnad		2 764 980	2 997 555
Sum kostnader		2 947 540	3 180 115
Driftsresultat		265 940	-264 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 194	30 871
Annen finansinntekt		18 067	18 089
Sum finansinntekter		62 261	48 960
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		62 261	48 960
Resultat før skattekostnad		328 201	-216 010
Årsresultat		328 201	-216 010
Totalresultat		328 201	-216 010
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		328 201	-216 010
Sum overføringer og disponeringer		328 201	-216 010



Organisasjonsnr: 992 767 650
BEBOERFORENINGEN HORIZONT TRONDHEIM

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg			
Maskiner og anlegg		96 046	96 046
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		-96 046	-96 046
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
Kundefordringer		185 175	3 048
Andre fordringer		132 344	208 268
Sum fordringer		317 519	211 317
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 012 527	1 778 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 012 527	1 778 885
Sum omløpsmidler		2 330 046	1 990 202
SUM EIENDELER		2 330 046	1 990 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	547 580	219 379
Sum opptjent egenkapital	547 580	219 379
Sum egenkapital	547 580	219 379
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 208 170	1 280 353
Sum annen langsiktig gjeld	1 208 170	1 280 353
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	232 115	63 019
Annen kortsiktig gjeld	342 181	427 450
Sum kortsiktig gjeld	574 296	490 469
Sum gjeld	1 782 466	1 770 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 330 046	1 990 202



Organisasjonsnr: 992 767 650
BEBOERFORENINGEN HORIZONT TRONDHEIM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Beboerforeningen Horisont Trondheim

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Beboerforeningen Horisont Trondheim som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Beboerforeningen Horisont Trondheim

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 14. mars 2024
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor



Revisjonsberetning Beboerforeningen Horisont

Name Date
ESTENSTAD, METTE 2024-03-14

Identification

 bankID ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap

 BankID Signing
Kirsti Bromseth Johnsen
2024-03-07

 BankID Signing
Paul Oskar Isdahl
2024-03-07

 BankID Signing
Sandor Nagy
2024-03-08

 BankID Signing
Edel Lundemo
2024-03-08

 BankID Signing
Håvard Sivertsen
2024-03-14

Beboerforeningen Horisont Trondheim
2023

kjeldsberg
BOLIGFORVALTNING

Org.nr. 992767650



Resultatregnskap

Beboerforeningen Horisont Trondheim

Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Diverse driftsinntekter	4 569	16 080	0	17 500
Felleskostnader	1 821 888	1 726 416	1 821 889	2 017 130
Leieinntekter	177 600	177 600	177 600	177 600
Fjernvarme	2 737 175	555 048	552 001	669 700
Inntekter Fellesavtale TV og bredbånd	472 248	441 000	472 250	512 150
Sum inntekter	3 213 480	2 915 144	3 023 740	3 394 080
Diverse lønn og andre godtgjørelser	3 182 560	182 560	182 560	182 560
Revisjonshonorar	3 10 270	9 375	9 650	10 650
Forretningsførerhonorar	130 803	124 283	130 500	135 250
Andre honorarer og kontingenter	10 055	10 115	10 000	15 000
Kommunale avgifter og renovasjon	0	14 338	1 000	1 000
Administrasjons- og møteutgifter	8 369	16 574	18 500	19 800
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg	136 737	140 416	138 500	140 000
Vakthold/ alarm/ internkontroll	42 934	58 501	61 530	57 300
Vaktmestertjenester/ vedlikehold grøntarealer	165 022	161 137	170 150	176 600
Felleskostnader eksternt driftsselskap	52 315	51 824	54 150	55 800
Renhold/ matteservice	282 996	256 052	280 800	296 400
Vedlikehold/ drift	4 177 508	640 794	451 500	571 500
Energikostnader	134 784	155 562	150 000	171 100
Fjernvarme	2 737 175	555 048	552 000	669 700
Fellesavtale TV og bredbånd	483 008	445 404	472 250	512 150
Forsikring	215 528	192 807	196 250	215 870
Åvsetning framtidig vedlikehold	5, 6 166 751	153 997	137 400	137 900
Gebyr og bankomkostninger	10 725	11 328	7 000	8 000
Sum driftskostnader	2 947 540	3 180 115	3 023 740	3 376 580
Driftsresultat	265 940	-264 971	0	17 500
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter	44 194	30 871	0	0
Annen finansinntekt	18 067	18 089	0	0
Finansresultat	62 261	48 960	0	0
Resultat	328 201	-216 010	0	17 500
Overføringer				
Overført fra/til annen egenkapital	7 328 201	-216 010	0	17 500
Sum overføringer	328 201	-216 010	0	17 500

Orgnr: 992767650 - Utarbeidet den 27.02.2024 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



Balanse pr 31. desember

Beboerforeningen Horisont Trondheim

Alle beløp i NOK

	Note	Pr. 31.12.2023	Pr. 31.12.2022
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Andre fordringer		317 519	211 317
Sum fordringer		317 519	211 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5, 6	2 012 527	1 778 885
Sum omløpsmidler	8	2 330 046	1 990 202
Sum eiendeler		2 330 046	1 990 202
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	547 580	219 379
Sum opptjent egenkapital		547 580	219 379
Sum egenkapital		547 580	219 379
Gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	5, 6	1 208 170	1 280 353
Sum avsetninger for forpliktelser		1 208 170	1 280 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		225 649	60 783
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 466	2 236
Annen kortsiktig gjeld	2	342 181	427 450
Sum kortsiktig gjeld	8	574 296	490 469
Sum gjeld		1 782 466	1 770 823
Sum egenkapital og gjeld		2 330 046	1 990 202

TRONDHEIM,

Styret for Beboerforeningen Horisont Trondheim

Håvard Sivertsen
Styrets leder

Sandor Nagy
Styremedlem

Kirsti Bromseth Johnsen
Styremedlem

Paul Oskar Isdahl
Styremedlem

Edel Helen Lundemo
Styremedlem

Orgnr: 992767650 - Utarbeidet den 27.02.2024 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Note 2 Avsetning for avregning fjernvarme 2023

Kostnader fjernvarme 2023	737 175
Åkonto fakturert fjernvarme 2023	552 000
Sum kortsiktig fordring mot beboerne	185 175

Avregning vil bli gjort i 2024.

For å unngå at avregningen påvirker resultatet i regnskapsåret er forventet avregning avsatt, og vises her som (kortsiktig) fordring mot beboerne. Fjernvarmeinntektene blir da på nivå med kostnadene i stedet for det vedtatte budsjettet.

Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Ytelser til ledende personer

	Styre honorar	Pensjonskostnader	Andre godtgj.
Styret	160 000	-	-
Lønnskostnad		2 023	2 022
Lønn		160 000	160 000
Arbeidsgiveravgift		22 560	22 560
Sum		182 560	182 560

Styre honorar for 2023 er avsatt i regnskapet og blir utbetalt i 2024 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskaper utgjør kr **10 270**

Note 4 Vedlikehold/drift

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på sameiets eiendom.

Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Montering av sikringsbeslag på 3 dører	11 759
Utbedring luft lekkasje på heve/skyvedør	12 785
Maling til sameiet	13 500
Rammer til opplag, lyskilder og diverse driftsmateriell	7 208
Takkontroll 2023	5 000
Justering av verandadører	13 178
Filterskifte	111 786
Beplantning	2 292
Sum	177 508



Note 5 Andre avsetninger for forpliktelser

	2 023	2 022
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1	1 280 353	1 126 356
Årets avsetning til vedlikehold	166 751	153 997
Årets vedlikehold	-238 935	
Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12	1 208 170	1 280 353

Bruk av vedlikeholdsfond 2023:

Utskiftning belysning fellesarealer	238 935
Sum bruk av vedlikeholdsfond 2023	238 935

Note 6 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 1 208 170.

Note 7 Egenkapital

EK 1.1	219 379
Årets resultat	328 201
EK 31.12	547 580

Note 8 Disponible midler

Disponible midler 1.1.	1 499 732
Årets resultat	328 201
Endring vedlikeholdsfond	-72 183
Årets endring i disponible midler	256 018
Disponible midler 31.12.	1 755 750

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.