



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 015 149  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GARTNERHAGEN MINDE 1  
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 912015149

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		866 282	803 178
<b>Sum inntekter</b>		<b>866 282</b>	<b>803 178</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		139 951	131 707
Annen driftskostnad		1 112 960	636 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 252 911</b>	<b>768 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-386 629</b>	<b>34 708</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 210	11 223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 210</b>	<b>11 223</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 210</b>	<b>11 223</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-376 419</b>	<b>45 931</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-376 419</b>	<b>45 931</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-376 419</b>	<b>45 931</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-376 419	45 931
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-376 419</b>	<b>45 931</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35	3 005
Sum fordringer		35	3 005
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		342 237	626 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 237	626 397
Sum omløpsmidler		342 272	629 402
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>342 272</b>	<b>629 402</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		224 908	601 327
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>224 908</b>	<b>601 327</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>224 908</b>	<b>601 327</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 946	18 819
Skyldige offentlige avgifter		8 620	1 140
Annen kortsiktig gjeld		27 798	8 117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 363</b>	<b>28 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>117 363</b>	<b>28 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>342 272</b>	<b>629 402</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 349442

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 015 149  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GARTNERHAGEN MINDE 1  
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026



Organisasjonsnr: 912 015 149  
SAMEIET GARTNERHAGEN MINDE 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		866 282	803 178
<b>Sum inntekter</b>		<b>866 282</b>	<b>803 178</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		139 951	131 707
Annen driftskostnad		1 112 960	636 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 252 911</b>	<b>768 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-386 629</b>	<b>34 708</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 210	11 223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 210</b>	<b>11 223</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 210</b>	<b>11 223</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-376 419</b>	<b>45 931</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-376 419</b>	<b>45 931</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-376 419</b>	<b>45 931</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-376 419	45 931
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-376 419</b>	<b>45 931</b>



Organisasjonsnr: 912 015 149  
SAMEIET GARTNERHAGEN MINDE 1

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35	3 005
Sum fordringer		35	3 005
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		342 237	626 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 237	626 397
Sum omløpsmidler		342 272	629 402
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>342 272</b>	<b>629 402</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		224 908	601 327
Sum opptjent egenkapital		224 908	601 327



Sum egenkapital	224 908	601 327
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	80 946	18 819
Skyldige offentlige avgifter	8 620	1 140
Annen kortsiktig gjeld	27 798	8 117
Sum kortsiktig gjeld	117 363	28 076
Sum gjeld	117 363	28 076
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>342 272</b>	<b>629 402</b>



Organisasjonsnr: 912 015 149  
SAMEIET GARTNERHAGEN MINDE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.75



# Årsmøte 2026

## Innkalling

S.nr. 6319

SAMEIET GARTNERHAGEN MINDE 1



## Velkommen til årsmøte i SAMEIET GARTNERHAGEN MINDE 1

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

17. mars 2026 kl. 19:00, Løbergsveien 99, plan 1.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av protokollvitner
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET GARTNERHAGEN MINDE 1



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak  
Leif Raanes er valgt.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak  
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av protokollvitner

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Valg av minst én eier til å signere protokollen.

Forslag til vedtak  
Karianne Lunde og Anne-Kari Haukland er valgt.



Sak 4

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

## Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Underskuddet foreslås dekket ved overføring fra egenkapital.

Styrets innstilling  
Årsrapport og regnskap godkjennes.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Underskuddet foreslås dekket ved overføring fra egenkapital.

### Vedlegg

- 1. 6319 Sameiet Gartnerhagen Minde 1 Revisjonsberetning 2025.pdf
- 2. 6319 Årsregnskap 2025 S.pdf

Sak 6

## Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr [sum].

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til 40.000



Sak 7

## Valg av tillitsvalgte

### Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Leif Raanes

**Valg av 2 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Karianne Lunde
- Marion Buunk

**Valg av 1 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Anne Kari Haukeland



## Styrets årsrapport

Året 2025 har vært preget av store vedlikeholdsoppgaver. Den største og som var planlagt var utskiftingen av flisene på øverste svalgangen i nr. 99. Av det som ikke var planlagt var skifte av en av grunnvannspumpene i 99 og utbedring av en vegg i 99. Det har også vært en lekkasje i nr 101 F, men denne er i hovedsak er dekket av sameiets forsikring. Det er avholdt en dugnad med meget godt oppmøte og vi fikk gjennomført alle punkter på listen.



Til årsmøtet i Sameiet Gartnerhagen Minde 1

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2025

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Gartnerhagen Minde 1 som viser et underskudd på kr 376 419. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjett og resultatanalyse. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Nestegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 935 874 130 MVA  
Bank 8580.14.20880

www.hordrev.no



## *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 23.02.26  
Hordaland Revisjon AS

Roger Sleire  
Statsautorisert revisor



## SAMEIET GARTNERHAGEN MINDE 1 ORG.NR. 912015149, KLIENTNR. 6319

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>DRIFTSINNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	850 152	791 736	850 000	874 924
Andre inntekter	3	16 130	11 442	0	0
<b>SUM DRIFTSINNETEKTER</b>		<b>866 282</b>	<b>803 178</b>	<b>850 000</b>	<b>874 924</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-99 951	-91 707	-95 000	-95 000
Styrehonorar	5	-40 000	-40 000	-40 000	-40 000
Revisjonshonorar	6	-5 420	-5 171	-5 000	-5 150
Forretningsførerhonorar		-52 910	-50 875	-53 000	-55 385
Konsulenthonorar		0	-2 910	-2 000	-2 000
Drift og vedlikehold	7	-663 210	-223 685	-293 000	-295 340
Forsikringer		-122 259	-97 195	-108 000	-120 960
Energi/fyring	8	-66 346	-59 012	-70 000	-70 000
TV-anlegg/bredbånd		-193 956	-194 150	-187 000	-192 610
Andre driftskostnader	9	-8 859	-3 765	-20 000	-20 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 252 911</b>	<b>-768 470</b>	<b>-873 000</b>	<b>-896 445</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-386 629</b>	<b>34 708</b>	<b>-23 000</b>	<b>-21 521</b>
<b>FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	10 210	11 223	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>10 210</b>	<b>11 223</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-376 419</b>	<b>45 931</b>	<b>-23 000</b>	<b>-21 521</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital:		0	45 931		
Fra opptjent egenkapital:		-376 419	0		



**SAMEIET GARTNERHAGEN MINDE 1  
ORG.NR. 912015149, KLIENTNR. 6319**

**BALANSE**

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		35	3 005
Driftskonto OBOS-banken		72 404	350 449
Skattetrekkskonto OBOS-banken		4 410	0
Sparekonto OBOS-banken		265 423	275 948
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>342 272</b>	<b>629 402</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>342 272</b>	<b>629 402</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		224 908	601 327
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>224 908</b>	<b>601 327</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		18 907	35
Leverandørgjeld		80 946	18 819
Skyldige offentlige avgifter	11	8 620	1 140
Annen kortsiktig gjeld	12	8 891	8 082
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>117 363</b>	<b>28 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>342 272</b>	<b>629 402</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Bergen, 23.02.2026  
Styret i Sameiet Gartnerhagen Minde 1

Leif Raanes /s/

Marion Buunk /s/

Karianne Lunde /s/



## NOTE 1

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

## NOTE 2

### INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	643 056
Garasje	25 200
TV/bredbånd	181 896
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>850 152</b>

## NOTE 3

### ANDRE INNETEKTER

Nettinnbetalinger	14 179
Nøkler	1 951
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>16 130</b>

## NOTE 4

### PERSONALKOSTNADER

Ordinær lønn, fast ansatte	-73 800
Påløpte feriepengene	-8 856
Arbeidsgiveravgift	-17 295
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-99 951</b>

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



### NOTE 5

#### STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2024/2025 -40 000

**SUM STYREHONORAR -40 000**

### NOTE 6

#### REVISJONSHONORAR

Revisjon -5 420

**SUM REVISJONSHONORAR -5 420**

### NOTE 7

#### DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger -567 017

Drift/vedlikehold elektro -3 560

Drift/vedlikehold utvendig anlegg -7 175

Drift/vedlikehold heisanlegg -34 300

Drift/vedlikehold brannsikring -28 883

Drift/vedlikehold garasjeanlegg -5 234

Drift/vedlikehold søppelanlegg -11 657

Kostnader dugnader -5 383

**SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD -663 210**

### NOTE 8

#### ENERGI/FYRING

Elektrisk energi -66 346

**SUM ENERGI / FYRING -66 346**

### NOTE 9

#### ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Andre driftskostnader -520

Andre kontorkostnader -359

Telefon, annet -2 624

Bank- og kortgebyr -2 906

Velferdskostnader -2 450

**SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER -8 859**

### NOTE 10

#### FINANSINTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken 735

Renter av sparekonto i OBOS-banken 9 475

**SUM FINANSINTEKTER 10 210**

### NOTE 11

#### SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Forskuddstrekk -4 410

Skyldig arbeidsgiveravgift -4 210

**SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER -8 620**



**NOTE 12**

**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Skyldig feriepenger	-8 856
Gebyr og fakturaomkostninger	-35
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-8 891</b>



### Deltagelse på årsmøte 2026

Årsmøtet avholdes 17.03.26

Selskapsnummer: 6319 Selskapsnavn: SAMEIET GARTNERHAGEN MINDE 1

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.