



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 919 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSUMVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fossumveien 1
3440 RØYKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Fladby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		469 600	57 000
Sum inntekter		469 600	57 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	149 600	50 292
Annen driftskostnad		174 821	114 659
Sum kostnader		324 421	164 951
Driftsresultat		145 179	-107 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		213	144
Sum finansinntekter		213	144
Annen rentekostnad		456 772	101 935
Sum finanskostnader		456 772	101 935
Netto finans		-456 559	-101 791
Resultat før skattekostnad		-311 380	-209 742
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-311 380	-209 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-311 380	-209 742
Totalresultat		-311 380	-209 742
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-311 380	-209 742
Sum overføringer og disponeringer		-311 380	-209 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 958 752	7 461 400
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 958 752	7 461 400
Sum anleggsmidler		7 958 752	7 461 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 220	
Sum fordringer		30 220	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 446	334 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 446	334 778
Sum omløpsmidler		241 665	334 778
SUM EIENDELER		8 200 417	7 796 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 494 430	1 494 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		521 122	209 742
Sum opptjent egenkapital		-521 122	-209 742
Sum egenkapital	4	973 308	1 284 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 000 657	4 999 989
Langsiktig konserngjeld		1 248 592	1 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		624 382	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 873 631	6 499 989
Sum langsiktig gjeld		6 873 631	6 499 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 755	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		79 948	
Annen kortsiktig gjeld		264 775	11 501
Sum kortsiktig gjeld		353 478	11 501
Sum gjeld		7 227 109	6 511 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 200 417	7 796 178



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 569654

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 919 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSUMVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fossumveien 1
3440 RØYKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Fladby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 931 919 725
FOSSUMVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		469 600	57 000
Sum inntekter		469 600	57 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	149 600	50 292
Annen driftskostnad		174 821	114 659
Sum kostnader		324 421	164 951
Driftsresultat		145 179	-107 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		213	144
Sum finansinntekter		213	144
Annen rentekostnad		456 772	101 935
Sum finanskostnader		456 772	101 935
Netto finans		-456 559	-101 791
Resultat før skattekostnad		-311 380	-209 742
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-311 380	-209 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-311 380	-209 742
Totalresultat		-311 380	-209 742
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-311 380	-209 742
Sum overføringer og disponeringer		-311 380	-209 742



Organisasjonsnr: 931 919 725
FOSSUMVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	7 958 752	7 461 400
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	7 958 752	7 461 400
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		7 958 752	7 461 400
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		30 220	
------------	--	--------	--

Sum fordringer		30 220	
-----------------------	--	---------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		211 446	334 778
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		211 446	334 778
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		241 665	334 778
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 200 417	7 796 178
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		1 494 430	1 494 430
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		521 122	209 742
-------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		-521 122	-209 742
Sum egenkapital	4	973 308	1 284 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 000 657	4 999 989
Langsiktig konserngjeld		1 248 592	1 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		624 382	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 873 631	6 499 989
Sum langsiktig gjeld		6 873 631	6 499 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 755	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		79 948	
Annen kortsiktig gjeld		264 775	11 501
Sum kortsiktig gjeld		353 478	11 501
Sum gjeld		7 227 109	6 511 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 200 417	7 796 178



Organisasjonsnr: 931 919 725
FOSSUMVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

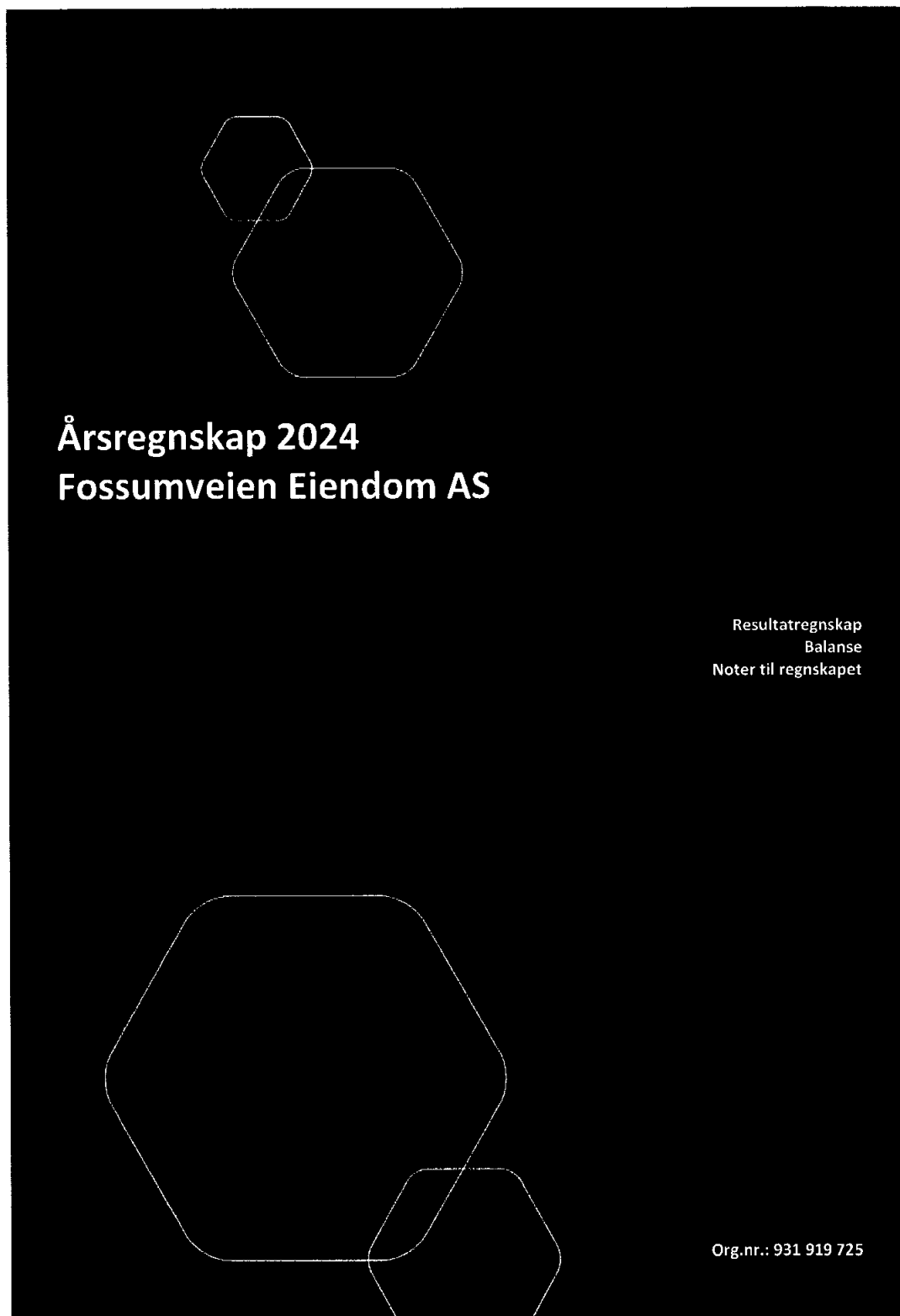
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024
Fossumveien Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 919 725



RESULTATREGNSKAP

FOSSUMVEIEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		469 600	57 000
Sum driftsinntekter		469 600	57 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	149 600	50 292
Annen driftskostnad		174 821	114 659
Sum driftskostnader		324 421	164 951
Driftsresultat		145 179	-107 951
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		213	144
Annen rentekostnad		456 772	101 935
Resultat av finansposter		-456 559	-101 791
Resultat før skattekostnad		-311 380	-209 742
Årsresultat	4	-311 380	-209 742
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		311 380	209 742
Sum overføringer		-311 380	-209 742

FOSSUMVEIEN EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

FOSSUMVEIEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 958 752	7 461 400
Sum varige driftsmidler	2	7 958 752	7 461 400
Sum anleggsmidler		7 958 752	7 461 400
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		30 220	0
Sum fordringer		30 220	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 446	334 778
Sum omløpsmidler		241 665	334 778
Sum eiendeler		8 200 417	7 796 178

FOSSUMVEIEN EIENDOM AS

SIDE 3

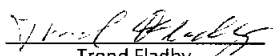


BALANSE

FOSSUMVEIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 494 430	1 494 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-521 122	-209 742
Sum opptjent egenkapital		-521 122	-209 742
Sum egenkapital	4	973 308	1 284 688
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 000 657	4 999 989
Langsiktig konserngjeld		1 248 592	1 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		624 382	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 873 631	6 499 989
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 755	0
Skyldig offentlige avgifter		79 948	0
Annen kortsiktig gjeld		264 775	11 501
Sum kortsiktig gjeld		353 478	11 501
Sum gjeld		7 227 109	6 511 490
Sum egenkapital og gjeld		8 200 417	7 796 178

Røyken, 18.06.2025
Styret i Fossumveien Eiendom AS


Trond Fladby
styreleder

Rune Sortvik
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Fossumveien Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 511 692	7 511 692
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	646 952	646 952
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 158 644	8 158 644
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	199 892	199 892
= Bokført verdi 31.12.24	7 958 752	7 958 752
Årets ordinære avskrivninger	149 600	149 600
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-311 380	-209 742
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-3 553	-102 168
Skattepliktig inntekt	-314 933	-317 480
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	130 767	127 213	-3 553
Sum	130 767	127 213	-3 553
Akkumulert fremførbart underskudd	-632 413	-317 480	314 933
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	501 646	215 312	-286 334
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	25 045	25 045
Utsatt skattefordel (22 %)	0	5 510	5 510

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse	1 500 000	-5 570	-209 742	1 284 688
Årets resultat			-311 380	-311 380
Pr 31.12.2024	1 500 000	-5 570	-521 122	973 308

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FOSSUMVEIEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15 000	100,0	1 500 000
Sum	15 000		1 500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ttf Invest AS	10 000	66,7	66,7
Rune Sortvik Holding AS	5 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	15 000	100,0	100,0

Ttf Invest AS eies 100% av styreleder Trond Fladby

Rune Sortvik Holding AS eies 100% av daglig leder og styremedlem Rune Sortvik



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Fossumveien Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fossumveien Eiendom AS som viser et underskudd på kr 311 380. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 18. juni 2025
Gyllstrøm & Johansen AS

Hege Gyllstrøm
Statsautorisert revisor