



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 911 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDETS UTVIKLINGSELSESKAP AS
Forretningsadresse: Einersvika 8
4912 GJEVING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		508 735	
Annen driftsinntekt		65 160	
Sum inntekter		573 895	
Kostnader			
Avskrivning	3	194 670	
Annen driftskostnad	2	35 035	
Sum kostnader		229 705	
Driftsresultat		344 190	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 154	
Sum finansinntekter		17 154	
Annen finanskostnad		234 499	
Sum finanskostnader		234 499	
Netto finans		-217 345	
Ordinært resultat før skattekostnad		126 845	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	24 132	
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 713	0
Årsresultat		102 713	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	102 713	
Sum overføringer og disponeringer		102 713	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 829 000	
Sum varige driftsmidler		4 829 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 250 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 250 000	
Sum anleggsmidler		7 079 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 125	
Andre fordringer		140 239	
Sum fordringer		163 364	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	65 554	
Sum omløpsmidler		228 918	0
SUM EIENDELER		7 307 918	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	30 000	
Overkurs	5	6 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		36 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	102 713	
Sum opptjent egenkapital		102 713	
Sum egenkapital		138 713	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	24 132	
Sum avsetninger for forpliktelser		24 132	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 987 124	
Sum annen langsiktig gjeld		5 987 124	
Sum langsiktig gjeld		6 011 256	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 895	
Skyldige offentlige avgifter	8	13 350	
Annen kortsiktig gjeld	9	1 142 704	
Sum kortsiktig gjeld		1 157 949	
Sum gjeld		7 169 205	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 307 918	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 696219

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 911 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDETS UTVIKLINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Einersvika 8
4912 GJEVING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 911 748
SØRLANDETS UTVIKLINGSSSELKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		508 735	
Annen driftsinntekt		65 160	
Sum inntekter		573 895	
Kostnader			
Avskrivning	3	194 670	
Annen driftskostnad	2	35 035	
Sum kostnader		229 705	
Driftsresultat		344 190	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 154	
Sum finansinntekter		17 154	
Annen finanskostnad		234 499	
Sum finanskostnader		234 499	
Netto finans		-217 345	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	24 132	
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 713	0
Årsresultat		102 713	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	102 713	
Sum overføringer og disponeringer		102 713	



Organisasjonsnr: 928 911 748
SØRLANDETS UTVIKLINGSSSELKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 4 829 000
Sum varige driftsmidler 4 829 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 2 250 000
Sum finansielle anleggsmidler 2 250 000

Sum anleggsmidler 7 079 000

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 23 125
Andre fordringer 140 239
Sum fordringer 163 364

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 8 65 554

Sum omløpsmidler 228 918

0

SUM EIENDELER 7 307 918

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 9 30 000
Overkurs 5 6 000
Sum innskutt egenkapital 36 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 102 713
Sum opptjent egenkapital 102 713

Sum egenkapital 138 713

0



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	24 132	
Sum avsetninger for forpliktelses		24 132	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 987 124	
Sum annen langsiktig gjeld		5 987 124	
Sum langsiktig gjeld		6 011 256	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 895	
Skyldige offentlige avgifter	8	13 350	
Annen kortsiktig gjeld	9	1 142 704	
Sum kortsiktig gjeld		1 157 949	
Sum gjeld		7 169 205	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 307 918	0



Organisasjonsnr: 928 911 748
SØRLANDETS UTVIKLINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Einersvika HoldingAS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Bodin Invest AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Hageli T Holding AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Selskapet er skyldig gjeld til aksjonærer som er regulert i egne låneavtaler.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke gitt ytelser til ledende personer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sørlandsbrygga AS	100.00%	100.00%	2570845.00	421617.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Sørlandets Utviklingsselskap AS	Einersvika 8 4912 Gjeving 4213 Tvedestrand

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Sørlandets Utviklingsselskap AS

Org.nr: 928 911 748

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Inntekter fra salg av tjenester bokføres etterhvert som de leveres.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Nedskrivning gjennomføres dersom nødvendig.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Sørlandets Utviklingsselskap AS

Org.nr: 928 911 748

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke gitt ytelser til ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Faste tekniske installasjoner	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 014 202	2 009 468	5 023 670
Anskaffelseskost 31.12.	3 014 202	2 009 468	5 023 670
Akk.avskrivning 31.12.	-73 001	-121 669	-194 670
Balansført pr. 31.12.	2 941 201	1 887 799	4 829 000
Årets avskrivninger	73 001	121 669	194 670
Økonomisk levetid	25 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2022

Endring utsatt skatt

24 132

Årets totale skattekostnad

24 132

Beregning av årets skattegrunnlag:

2022

Ordinært resultat før skattekostnad

126 845

Resultatført konsernbidrag

-17 154

Endring i midlertidige forskjeller

-126 845

Alminnelig inntekt

-17 154

Mottatt konsernbidrag

17 154

Årets skattegrunnlag

0



Sørlandets Utviklingsselskap AS

Org.nr: 928 911 748

Noter til regnskapet for 2022

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022
Driftsmidler inkl goodwill	126 845
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>126 845</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	27 906
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	<u>-3 774</u>
Utsatt skatt i balansen	<u>24 132</u>

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	102 713	102 713
Kontantinnskudd	30 000	6 000	0	36 000
Egenkapital 31.12.2022	<u>30 000</u>	<u>6 000</u>	<u>102 713</u>	<u>138 713</u>

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap: Sørlandets Utviklingsselskap AS
Forretningskontor: Einersvika 8 4912 Gjeving 4213 Tvedestrand

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Sørlandsbrygga AS	01.01.2022	Tvedestrand	100 %	100 %	421 617	2 570 845	2 250 000

Note 7 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år
Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022
	5 387 124

Pantsatte eiendeler

	2022
Driftsmidler	4 829 000
Aksjer	<u>2 250 000</u>
Sum	<u>7 079 000</u>

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn ett år, eller gjeld med forfall senere enn 5 år, utover hva som er opplyst om i noter forøvrig.

Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet er ikke skyldig skattetrekk og har dermed ikke bundne midler.



Sørlandets Utviklingsselskap AS

Org.nr: 928 911 748

Noter til regnskapet for 2022

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Einersvika HoldingAS, repr. v/Frode Hansen, styreleder	100	33,33 %	33,33 %
Bodin Invest AS, repr. v/Tommy Bodin, styremedlem	100	33,33 %	33,33 %
Hageli T Holding AS, repr. v/Tom Erik Hageli-Torgersen	100	33,33 %	33,33 %
Sum	300	100,00 %	100,00 %

Selskapet er skyldig gjeld til aksjonærer som er regulert i egne låneavtaler.