



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 867 385  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØIVIND LYSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 4B  
6517 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Lisbet Lystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 458 435	1 377 432
Annen driftsinntekt		0	625 443
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 458 435</b>	<b>2 002 875</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	158 046	165 961
Annen driftskostnad		247 284	238 245
<b>Sum kostnader</b>		<b>405 330</b>	<b>404 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 053 105</b>	<b>1 598 669</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-1 112	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-1 112</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		214 699	203 832
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>214 699</b>	<b>203 832</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-215 810</b>	<b>-203 830</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>837 294</b>	<b>1 394 839</b>
Skattekostnad		184 450	306 919
<b>Årsresultat</b>		<b>652 844</b>	<b>1 087 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	1 500 000
Annen egenkapital		52 844	-412 079
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>652 844</b>	<b>1 087 921</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		77 668	44 766
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>77 668</b>	<b>44 766</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 995 096	4 153 142
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 995 096</b>	<b>4 153 142</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 072 764</b>	<b>4 197 908</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	277 966
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>277 966</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 060 685	1 714 650
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 060 685</b>	<b>1 714 650</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 060 685</b>	<b>1 992 616</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 133 448</b>	<b>6 190 524</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		692 000	692 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>692 000</b>	<b>692 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 234 546	1 181 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 234 546</b>	<b>1 181 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 926 546</b>	<b>1 873 701</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 310 000	2 530 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 310 000</b>	<b>2 530 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 310 000</b>	<b>2 530 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 166	928
Betalbar skatt		217 352	214 483
Skyldige offentlige avgifter		58 420	52 447
Utbytte		600 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		18 965	18 965
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>896 903</b>	<b>1 786 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 206 903</b>	<b>4 316 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 133 448</b>	<b>6 190 524</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 314501

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 867 385  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØIVIND LYSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 4B  
6517 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Lisbet Lystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025



Organisasjonsnr: 994 867 385  
ØIVIND LYSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 458 435	1 377 432
Annen driftsinntekt		0	625 443
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 458 435</b>	<b>2 002 875</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	158 046	165 961
Annen driftskostnad		247 284	238 245
<b>Sum kostnader</b>		<b>405 330</b>	<b>404 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 053 105</b>	<b>1 598 669</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-1 112	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-1 112</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		214 699	203 832
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>214 699</b>	<b>203 832</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-215 810</b>	<b>-203 830</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>837 294</b>	<b>1 394 839</b>
Skattekostnad		184 450	306 919
<b>Årsresultat</b>		<b>652 844</b>	<b>1 087 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	1 500 000
Annen egenkapital		52 844	-412 079
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>652 844</b>	<b>1 087 921</b>



Organisasjonsnr: 994 867 385  
ØIVIND LYSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		77 668	44 766
Sum immaterielle eiendeler		77 668	44 766

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 995 096	4 153 142
Sum varige driftsmidler		3 995 096	4 153 142

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		4 072 764	4 197 908
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		0	277 966
Sum fordringer		0	277 966

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 060 685	1 714 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 060 685	1 714 650

Sum omløpsmidler		1 060 685	1 992 616
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		5 133 448	6 190 524
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		692 000	692 000
Sum innskutt egenkapital		692 000	692 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 234 546	1 181 701
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	1 234 546	1 181 701
Sum egenkapital	1 926 546	1 873 701
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 310 000	2 530 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 310 000	2 530 000
Sum langsiktig gjeld	2 310 000	2 530 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 166	928
Betalbar skatt	217 352	214 483
Skyldige offentlige avgifter	58 420	52 447
Utbytte	600 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	18 965	18 965
Sum kortsiktig gjeld	896 903	1 786 823
Sum gjeld	3 206 903	4 316 823
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 133 448</b>	<b>6 190 524</b>



Organisasjonsnr: 994 867 385  
ØIVIND LYSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	7798398.00	0.00





2

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Øivind Lystad Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Øivind Lystad Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 652 844. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Norvik Revisjon AS  
Revisorregisteret/Foretaksnummer Org.nr 823 191 022 MVA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Adresse: Storgata 41, 6508 Kristiansund  
Tlf. 45 83 57 07  
cato@norvikrevisjon.no  
www.norvikrevisjon.no



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund, 05 02 2025  
Norvik Revisjon AS

*Cato Norvik.*

Cato Norvik  
Daglig leder og Statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**ØIVIND LYSTAD EIENDOM AS**  
994867385  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ØIVIND LYSTAD EIENDOM AS  
994 867 385

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 458 435	1 377 432
Annen driftsinntekt		0	625 443
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 458 435</b>	<b>2 002 875</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-158 046	-165 961
Annen driftskostnad		-247 284	-238 245
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-405 330</b>	<b>-404 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 053 105</b>	<b>1 598 669</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		-1 112	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-1 112</b>	<b>2</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-214 699	-203 832
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-214 699</b>	<b>-203 832</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-215 810</b>	<b>-203 830</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>837 294</b>	<b>1 394 839</b>
Skattekostnad		-184 450	-306 919
<b>Årsresultat</b>		<b>652 844</b>	<b>1 087 921</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	1 500 000
Annen egenkapital		52 844	-412 079
<b>Sum overføringer</b>		<b>652 844</b>	<b>1 087 921</b>



ØIVIND LYSTAD EIENDOM AS  
994 867 385

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		77 668	44 766
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>77 668</b>	<b>44 766</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 995 096	4 153 142
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 995 096</b>	<b>4 153 142</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 072 764</b>	<b>4 197 908</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	277 966
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>277 966</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 060 685	1 714 650
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 060 685</b>	<b>1 714 650</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 060 685</b>	<b>1 992 616</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 133 448</b>	<b>6 190 524</b>



ØIVIND LYSTAD EIENDOM AS  
994 867 385

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		692 000	692 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>692 000</b>	<b>692 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 234 546	1 181 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 234 546</b>	<b>1 181 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 926 546</b>	<b>1 873 701</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 310 000	2 530 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 310 000</b>	<b>2 530 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 166	928
Betalbar skatt		217 352	214 483
Skyldige offentlige avgifter		58 420	52 447
Utbytte		600 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		18 965	18 965
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>896 903</b>	<b>1 786 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 206 903</b>	<b>4 316 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 133 448</b>	<b>6 190 524</b>

KRISTIANSUND N, 05.02.2025

Bjørg Lisbet Lystad  
styrets leder / daglig leder

Magne Torbjørn Sæther  
styremedlem



ØIVIND LYSTAD EIENDOM AS  
994 867 385

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 798 398
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 798 398</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 803 302
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 995 096</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	158 046

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**ØIVIND LYSTAD EIENDOM AS**  
**994 867 385**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.