



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 237 410
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STRANDPARKEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Sjøgata 6 9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jeanette Moland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	16 667	16 667
Annen driftskostnad	2	99 426	87 700
Sum kostnader		116 093	104 366
Driftsresultat		-116 093	-104 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	232 047	228 108
Annen renteinntekt		4 766	10 282
Sum finansinntekter		236 813	238 390
Annen rentekostnad		79	
Sum finanskostnader		79	
Netto finans		236 735	238 390
Ordinært resultat før skattekostnad		120 641	134 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 641	134 024
Årsresultat		120 641	134 024
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 641	134 024
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	120 641	134 024
Sum overføringer og disponeringer		120 641	134 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	684 969	701 636
Sum varige driftsmidler		684 969	701 636
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	12 477 950	12 245 903
Investeringer i aksjer og andeler		15 582 209	15 582 209
Sum finansielle anleggsmidler		28 060 159	27 828 112
Sum anleggsmidler		28 745 128	28 529 748
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			12 500
Sum fordringer			12 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 573 865	3 670 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 573 865	3 670 156
Sum omløpsmidler		3 573 865	3 682 656
SUM EIENDELER		32 318 993	32 212 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	10 000 000	10 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	5	4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		10 004 500	10 004 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	22 314 233	22 193 592
Sum opptjent egenkapital		22 314 233	22 193 592
Sum egenkapital		32 318 733	32 198 092
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		260	14 312
Sum kortsiktig gjeld		260	14 312
Sum gjeld		260	14 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 318 993	32 212 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 141435

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 237 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDPARKEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Sjøgata 6
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Moland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 237 410
STRANDPARKEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	16 667	16 667
Annen driftskostnad	2	99 426	87 700
Sum kostnader		116 093	104 366
Driftsresultat		-116 093	-104 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	232 047	228 108
Annen renteinntekt		4 766	10 282
Sum finansinntekter		236 813	238 390
Annen rentekostnad		79	
Sum finanskostnader		79	
Netto finans		236 735	238 390
Ordinært resultat før skattekostnad		120 641	134 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 641	134 024
Årsresultat		120 641	134 024
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 641	134 024
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	120 641	134 024
Sum overføringer og disponeringer		120 641	134 024



Organisasjonsnr: 991 237 410
STRANDPARKEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	684 969	701 636
Sum varige driftsmidler		684 969	701 636

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	12 477 950	12 245 903
Investeringer i aksjer og andeler		15 582 209	15 582 209
Sum finansielle anleggsmidler		28 060 159	27 828 112
Sum anleggsmidler		28 745 128	28 529 748

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			12 500
Sum fordringer			12 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		3 573 865	3 670 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 573 865	3 670 156
Sum omløpsmidler		3 573 865	3 682 656

SUM EIENDELER		32 318 993	32 212 404
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	10 000 000	10 000 000
Overkurs	5	4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		10 004 500	10 004 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	22 314 233	22 193 592
Sum opptjent egenkapital		22 314 233	22 193 592



Sum egenkapital	32 318 733	32 198 092
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	260	14 312
Sum kortsiktig gjeld	260	14 312
Sum gjeld	260	14 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	32 318 993	32 212 404



Organisasjonsnr: 991 237 410
STRANDPARKEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Strandparken Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Strandparken Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Strandparken Holding AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 28. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Ørjan Renø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Renø, Ørjan	BANKID_MOBILE	2022-02-28 18:43

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Strandparken Holding AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av et år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomiske levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen.



Strandparken Holding AS

Noter 2021

Note 1 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	803 025
Anskaffelseskost pr. 31/12	803 025
Akk. av/nedskr. pr 1/1	101 389
+ Ordinære avskrivninger	16 667
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	118 056
Balanseført verdi pr 31/12	684 969
Prosentats for ord. avskr.	3-3

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte i 2021 og det er således ikke utbetalt lønn.
Selskapet har innleid daglig leder fra Hammerfest Næringsinvest AS.

Note 3 - Mellomregning konsernselskap og tilknyttet selskap

	2021	2020
Ansvarlig lån		
Lån til Strandparken 2 AS	7 381 850	7 237 107
Lån til Strandparken Mellom AS	4 452 545	4 365 240
Sum Ansvarlig lån til foretak i samme konsern	11 834 395	11 602 347
Fordring Strandparken 2 AS	517 375	517 375
Fordring Strandparken Mellom AS	126 180	126 180
Sum Fordringer på konsernselskap	643 555	643 555
Renteinntekt andre	232 047	228 108
Sum Renteinnt. fra foretak i samme konsern	232 047	228 108



Strandparken Holding AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	120 641
Endring i midlertidige forskjeller	4 709
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	125 350
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	33 533	38 242
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	17 913 381	18 038 731
= Grunnlag utsatt skattefordel	17 879 848	18 000 489
Ikke bokført utsatt skattefordel	3 933 566	3 960 108
Bokført utsatt skattefordel	0	0

I hht. God regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 5 - Egenkapital og disponering

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	10 000 000	4 500	22 193 592	32 198 092
+Fra årets resultat			120 641	120 641
Pr 31.12.	10 000 000	4 500	22 314 233	32 318 733



Strandparken Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	16 667	16 667
Annen driftskostnad	2	99 427	87 700
Sum driftskostnader		116 093	104 366
DRIFTSRESULTAT		(116 093)	(104 366)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	232 047	228 108
Renteinntekt		4 766	10 282
Sum finansinntekter		236 813	238 390
Finanskostnader			
Rentekostnad		79	0
Sum finanskostnader		79	0
NETTO FINANSPOSTER		236 735	238 390
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		120 641	134 024
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		120 641	134 024
ÅRSRESULTAT		120 641	134 024
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	120 641	134 024
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		120 641	134 024



Strandparken Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	684 969	701 636
Sum varige driftsmidler		684 969	701 636
Finansielle anleggsmidler			
Ansvarlig lån til foretak i samme konsern	3	12 477 950	12 245 903
Investeringer i aksjer og andeler		15 582 209	15 582 209
Sum finansielle anleggsmidler		28 060 159	27 828 112
SUM ANLEGGSMIDLER		28 745 128	28 529 748
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		0	12 500
Sum fordringer		0	12 500
Bankinnskudd		3 573 865	3 670 156
SUM OMLØPSMIDLER		3 573 865	3 682 656
SUM EIENDELER		32 318 993	32 212 404



Strandparken Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	10 000 000	10 000 000
Overkurs	5	4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		10 004 500	10 004 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	22 314 233	22 193 592
Sum opptjent egenkapital		22 314 233	22 193 592
SUM EGENKAPITAL		32 318 733	32 198 092
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		260	14 313
SUM KORTSIKTIG GJELD		260	14 313
SUM GJELD		260	14 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 318 993	32 212 404

Hammerfest 31.12.2021 / 28.02.2022

Ketil Holmgren
Styrets leder

Jens Arne Johnsen
Styremedlem

Lasse Lundhaug
Styremedlem

Jeanette Moland
Styremedlem/Daglig leder



**Årsregnskap 2021
for
Strandparken Holding AS**

Organisasjonsnr. 991237410

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Regnskapsførernummer: 851987142
Foretaksnr: 851 987 142