



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 226 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVASSER MOTELL AS  
Forretningsadresse: Hvasserveien 230  
3148 HVASSER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hirgum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 030 366	2 469 106
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 030 366</b>	<b>2 469 106</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	1 175 856	1 074 338
Avskrivning	2	60 402	68 550
Annen driftskostnad		1 585 932	887 546
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 822 190</b>	<b>2 030 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>208 176</b>	<b>438 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		423	1 105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>423</b>	<b>1 105</b>
Annen finanskostnad		26 371	30 027
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 371</b>	<b>30 027</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 948</b>	<b>-28 922</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>182 228</b>	<b>409 750</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		40 090	90 146
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>142 138</b>	<b>319 604</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>142 138</b>	<b>319 604</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	142 138	319 604
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>142 138</b>	<b>319 604</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	448 437	476 987
Maskiner og anlegg	2		2 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	191 335	62 606
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>639 772</b>	<b>542 293</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>639 772</b>	<b>542 293</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 050	14 000
Andre fordringer		76 234	31 527
<b>Sum fordringer</b>		<b>108 284</b>	<b>45 527</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>683 214</b>	<b>773 176</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>791 498</b>	<b>818 703</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 431 270</b>	<b>1 360 996</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	4	668 772	526 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>668 772</b>	<b>526 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>768 772</b>	<b>626 634</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		5 188	1 895
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 188</b>	<b>1 895</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	423 371	463 367
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>423 371</b>	<b>463 367</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>428 559</b>	<b>465 262</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 500	22 433
Betalbar skatt		36 797	90 411
Skyldige offentlige avgifter		79 995	71 807
Annen kortsiktig gjeld		92 647	84 449
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>233 939</b>	<b>269 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>662 498</b>	<b>734 362</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 431 270</b>	<b>1 360 996</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 121696

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 226 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVASSER MOTELL AS  
Forretningsadresse: Hvasseriveien 230  
3148 HVASSER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hirgum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2022



Organisasjonsnr: 888 226 362  
HVASSER MOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 030 366	2 469 106
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 030 366</b>	<b>2 469 106</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	1 175 856	1 074 338
Avskrivning	2	60 402	68 550
Annen driftskostnad		1 585 932	887 546
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 822 190</b>	<b>2 030 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>208 176</b>	<b>438 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		423	1 105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>423</b>	<b>1 105</b>
Annen finanskostnad		26 371	30 027
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 371</b>	<b>30 027</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 948</b>	<b>-28 922</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		40 090	90 146
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>142 138</b>	<b>319 604</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>142 138</b>	<b>319 604</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	142 138	319 604
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>142 138</b>	<b>319 604</b>



Organisasjonsnr: 888 226 362  
HVASSER MOTELL AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	448 437	476 987
Maskiner og anlegg	2		2 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	191 335	62 606
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>639 772</b>	<b>542 293</b>

**Sum anleggsmidler** **639 772** **542 293**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		32 050	14 000
Andre fordringer		76 234	31 527
<b>Sum fordringer</b>		<b>108 284</b>	<b>45 527</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>683 214</b>	<b>773 176</b>
--	--	----------------	----------------

**Sum omløpsmidler** **791 498** **818 703**

**SUM EIENDELER** **1 431 270** **1 360 996**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	668 772	526 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>668 772</b>	<b>526 634</b>

**Sum egenkapital** **768 772** **626 634**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		5 188	1 895
--------------	--	-------	-------



<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>5 188</b>	<b>1 895</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 423 371	463 367
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>423 371</b>	<b>463 367</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>428 559</b>	<b>465 262</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	24 500	22 433
Betalbar skatt	36 797	90 411
Skyldige offentlige avgifter	79 995	71 807
Annen kortsiktig gjeld	92 647	84 449
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>233 939</b>	<b>269 100</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>662 498</b>	<b>734 362</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 431 270</b>	<b>1 360 996</b>



Organisasjonsnr: 888 226 362  
HVASSER MOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Hvasser Motell AS**

Org.nr: 888 226 362

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 4G6(C-MF)BYD-0QJ21-WD86D-L3IE3-E1KOM



## Hvasser Motell AS

Org.nr: 888 226 362

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 030 366	2 469 106
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	5	1 175 856	1 074 338
Avskrivning	2	60 402	68 550
Annen driftskostnad		1 585 932	887 546
Sum driftskostnader		2 822 190	2 030 434
Driftsresultat		208 176	438 672
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		423	1 105
Annen finanskostnad		26 371	30 027
Netto finansposter		-25 948	-28 922
Ordinært resultat før skattekostnad		182 228	409 750
Skattekostnad på ordinært resultat		40 090	90 146
<b>Årsresultat</b>		<b>142 138</b>	<b>319 604</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	142 138	319 604

Penneo Dokumentnøkkel: 4G6(C-MF)BYD-0QJ21-WD86D-L3IE3-E1KOM



## Hvasser Motell AS

Org.nr: 888 226 362

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	448 437	476 987
Maskiner og anlegg	2	0	2 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	191 335	62 606
Sum varige driftsmidler		<u>639 772</u>	<u>542 293</u>
Sum anleggsmidler		<u>639 772</u>	<u>542 293</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		32 050	14 000
Andre fordringer		<u>76 234</u>	<u>31 527</u>
Sum fordringer		<u>108 284</u>	<u>45 527</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>683 214</u>	<u>773 176</u>
Sum omløpsmidler		<u>791 498</u>	<u>818 703</u>
Sum eiendeler		<u>1 431 270</u>	<u>1 360 996</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 4G6(C-MF)BYD-0QJ21-WD86D-L3IE3-E1KOM



## Hvasser Motell AS

Org.nr: 888 226 362

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	668 772	526 634
Sum opptjent egenkapital		668 772	526 634
Sum egenkapital		768 772	626 634
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		5 188	1 895
Sum avsetning for forpliktelser		5 188	1 895
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	423 371	463 367
Sum annen langsiktig gjeld		423 371	463 367
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		24 500	22 433
Betalbar skatt		36 797	90 411
Skyldige offentlige avgifter		79 995	71 807
Annen kortsiktig gjeld		92 647	84 449
Sum kortsiktig gjeld		233 939	269 100
Sum gjeld		662 498	734 362
Sum egenkapital og gjeld		1 431 270	1 360 996

Hvasser, 15. februar 2022

Sigvart Schønning-Olsen  
Styremedlem, daglig leder

Sibylle Thomas  
Styremedlem

Randi E Schønning-Olsen  
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 4G66C-MF8YD-0QJ2I-WD86D-L3IE3-E1KOM



## Hvasser Motell AS

Org.nr: 888 226 362

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Selskapet driver med hotellvirksomhet og utleie av hytter, og holder til i Tjøme. Selskapets inntekter, som i all hovedsak består av leieinntekter, inntektsføres løpende i takt med utleien.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



## Hvasser Motell AS

Org.nr: 888 226 362

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	573 264	173 763	326 609	1 073 636
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	157 881	157 881
Anskaffelseskost 31.12.	573 264	173 763	484 490	1 231 517
Akk.avskrivning 31.12.	-163 604	-134 985	-293 155	-591 744
Balansført pr. 31.12.	409 660	38 778	191 335	639 773
Årets avskrivninger	11 560	16 990	31 852	60 402
Økonomisk levetid	50 år	10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	Saldo	

#### Note 3 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	423 371	463 367
Kassekreditt(limit 60.000)	0	0
Sum pantsikret gjeld	423 371	463 367

Av selskapets gjeld, forfaller ca kr. 220 000 til betaling fem år etter balansedagen.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Bygninger og tomter	409 660	421 220

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	526 634	626 634
Årsresultat	0	142 138	142 138
Egenkapital 31.12.2021	100 000	668 772	768 772

Penneo Dokumentnøkkel: 4G6IC-MF8YD-QQJ2I-WD86D-L3IE3-E1KOM



## Hvasser Motell AS

Org.nr: 888 226 362

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	999 470	930 618
Arbeidsgiveravgift	150 151	124 957
Pensjonskostnader	26 235	18 763
Sum	<u>1 175 856</u>	<u>1 074 338</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk.

Selskapet har 2 ansatte per 31.12.21



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sibylle Thomas

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1284922

IP: 85.165.xxx.xxx

2022-02-17 17:20:10 UTC



## Randi E Schøning-Olsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1039270

IP: 85.165.xxx.xxx

2022-02-18 09:47:25 UTC



## Sigvart Schøning-Olsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1714865

IP: 85.165.xxx.xxx

2022-02-18 18:56:27 UTC



## Sigvart Schøning-Olsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1714865

IP: 85.165.xxx.xxx

2022-02-18 18:56:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4G6(C-MFBYD-0QJ2I-WD86D-L3IE3-ETKOM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>