



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 843 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUSA BOLIG AS
Forretningsadresse: Vinnesvegen 401
5641 FUSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: COLLEGIUM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		55 531	61 953
Sum kostnader		55 531	61 953
Driftsresultat		-55 531	-61 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Annen rentekostnad			1 889
Sum finanskostnader			1 889
Netto finans			-1 879
Resultat før skattekostnad		-55 531	-63 832
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-55 531	-63 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 531	-63 832
Totalresultat		-55 531	-63 832
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-55 531	-63 832
Sum overføringer og disponeringer		-55 531	-63 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler	4		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 092 000	2 091 999
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 990	8 990
Sum fordringer	4	8 990	8 990
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 696	44 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 696	44 240
Sum omløpsmidler		1 070 686	1 099 229
SUM EIENDELER		1 070 686	1 099 229
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		789 906	845 437
Sum opptjent egenkapital		789 906	845 437
Sum egenkapital	3	989 906	1 045 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 780	3 792
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		70 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		80 780	53 792
Sum gjeld		80 780	53 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 070 686	1 099 229



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 321056

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 843 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUSA BOLIG AS
Forretningsadresse: Vinnesvegen 401
5641 FUSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: COLLEGIUM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Organisasjonsnr: 992 843 470
FUSA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		55 531	61 953
Sum kostnader		55 531	61 953
Driftsresultat		-55 531	-61 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Annen rentekostnad			1 889
Sum finanskostnader			1 889
Netto finans			-1 879
Resultat før skattekostnad		-55 531	-63 832
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-55 531	-63 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 531	-63 832
Totalresultat		-55 531	-63 832
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-55 531	-63 832
Sum overføringer og disponeringer		-55 531	-63 832



Organisasjonsnr: 992 843 470
FUSA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler	4		
-------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		2 092 000	2 091 999
-----------	--	-----------	-----------

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer	4	8 990	8 990
----------------	---	-------	-------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		15 696	44 240
--	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

		15 696	44 240
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler

		1 070 686	1 099 229
--	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER

		1 070 686	1 099 229
--	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5	200 000	200 000
---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer

5		
---	--	--

Sum innskutt egenkapital

	200 000	200 000
--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	789 906	845 437
--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital

	789 906	845 437
--	---------	---------

Sum egenkapital

3	989 906	1 045 437
---	---------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 780	3 792
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		70 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		80 780	53 792
Sum gjeld		80 780	53 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 070 686	1 099 229



Organisasjonsnr: 992 843 470
FUSA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Bjarne Skåtun
2026-02-02

 BankID Signing
Svenn Charly Storum
2026-02-25

Årsregnskap 2025

Fusa Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 992 843 470



Fusa Bolig AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		55 531	61 953
Sum driftskostnader		55 531	61 953
Driftsresultat		-55 531	-61 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	10
Annen rentekostnad		0	1 889
Resultat av finansposter		0	-1 879
Resultat før skattekostnad		-55 531	-63 832
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat	3	-55 531	-63 832
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-55 531	-63 832
Sum overføringer		-55 531	-63 832



Fusa Bolig AS

Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid		1 046 000	1 046 000
Sum varer		1 046 000	1 046 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 990	8 990
Sum fordringer	4	8 990	8 990
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 696	44 240
Sum omløpsmidler		1 070 686	1 099 229
Sum eiendeler		1 070 686	1 099 229



Fusa Bolig AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		789 906	845 437
Sum opptjent egenkapital		789 906	845 437
Sum egenkapital	3	989 906	1 045 437
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 780	3 792
Annen kortsiktig gjeld		70 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		80 780	53 792
Sum gjeld		80 780	53 792
Sum egenkapital og gjeld		1 070 686	1 099 229

Fusa
Styret i Fusa Bolig AS

Svenn Charly Storum
styreleder

Bjarte Skåtun
daglig leder



Noter



Fusa Bolig AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter



Fusa Bolig AS

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Arets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-55 531	-63 832
Permanente forskjeller	0	1 889
Skattepliktig inntekt	-55 532	-61 943
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Avsetninger mv	-50 000	-50 000	0
Sum	-50 000	-50 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-117 475	-61 943	55 532
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	167 475	111 944	-55 531
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	200 000	0	0	845 437	1 045 437
Årets resultat				-55 531	-55 531
Pr 31.12.2025	200 000	0	0	789 906	989 906



Noter



Fusa Bolig AS

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fusa Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Byggmester Svann Storum As	100	50,0	50,0
Skåtun Bjarte	100	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Fusa Bolig AS

Uavhengig revisors beretning for 2025

Konklusjon

Vi har revidert Fusa Bolig AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 55 531. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 25.02.2026
Collegium Revisjon AS

Vidar Namdal
Statsautorisert revisor