



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 443 852
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET WESSELS GATE 5
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Toven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 440 777	1 371 867
Sum inntekter		1 042 920	959 224
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	701 883	726 989
Sum kostnader		701 883	726 988
Driftsresultat		738 895	644 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 736	3 236
Sum finansinntekter		9 736	3 236
Annen rentekostnad		162 751	145 372
Sum finanskostnader		162 751	145 372
Netto finans		153 014	142 135
Ordinært resultat før skattekostnad		585 879	502 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		585 879	502 742
Årsresultat		585 879	502 742
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		585 880	502 744
Sum overføringer og disponeringer		585 880	502 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	659 974	659 974
Sum varige driftsmidler		659 974	659 974
Sum anleggsmidler		659 974	659 974
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		86 545	82 262
Sum fordringer		86 545	82 262
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		313 327	194 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 327	194 689
Sum omløpsmidler		399 872	276 952
SUM EIENDELER		1 059 846	936 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-15 262 315	-15 848 196
Sum opptjent egenkapital		-15 322 315	-15 908 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	9	-15 262 315	-15 848 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 719 205	2 999 377
Øvrig langsiktig gjeld	10	13 530 955	13 732 440
Sum annen langsiktig gjeld		16 250 160	16 731 817
Sum langsiktig gjeld		16 250 160	16 731 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 347	43 356
Annen kortsiktig gjeld		8 653	9 948
Sum kortsiktig gjeld		72 000	53 304
Sum gjeld		16 322 161	16 785 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 059 846	936 925
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	16 250 160	16 731 817



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 637757

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 443 852
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET WESSELS GATE 5
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Toven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 812 443 852
BORETTSLAGET WESSELS GATE 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 440 777	1 371 867
Sum inntekter		1 042 920	959 224
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	701 883	726 989
Sum kostnader		701 883	726 988
Driftsresultat		738 895	644 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 736	3 236
Sum finansinntekter		9 736	3 236
Annen rentekostnad		162 751	145 372
Sum finanskostnader		162 751	145 372
Netto finans		153 014	142 135
Ordinært resultat før skattekostnad		585 879	502 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		585 879	502 742
Årsresultat		585 879	502 742
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		585 880	502 744
Sum overføringer og disponeringer		585 880	502 744



Organisasjonsnr: 812 443 852
BORETTSLAGET WESSELS GATE 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2
Sum varige driftsmidler

659 974	659 974
659 974	659 974

Sum anleggsmidler	659 974	659 974
-------------------	---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

86 545	82 262
86 545	82 262

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

313 327	194 689
313 327	194 689

Sum omløpsmidler	399 872	276 952
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	1 059 846	936 925
---------------	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

60 000	60 000
--------	--------

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

-15 262 315	-15 848 196
-15 322 315	-15 908 196

Sum egenkapital 9	-15 262 315	-15 848 196
-------------------	-------------	-------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 10
Øvrig langsiktig gjeld 10

2 719 205	2 999 377
13 530 955	13 732 440



Sum annen langsiktig gjeld		16 250 160	16 731 817
Sum langsiktig gjeld		16 250 160	16 731 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 347	43 356
Annen kortsiktig gjeld		8 653	9 948
Sum kortsiktig gjeld		72 000	53 304
Sum gjeld		16 322 161	16 785 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 059 846	936 925
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	16 250 160	16 731 817



Organisasjonsnr: 812 443 852
BORETTSLAGET WESSELS GATE 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Borettslaget Wessels gate 5

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	223 648	225 759
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	585 880	502 744
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-280 172	-92 212
Endringer i andre langsiktige poster	-201 485	-412 643
B. Årets endring disponible midler	104 224	-2 111
C. Disponible midler	327 872	223 648
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	399 872	276 952
Kortsiktig gjeld	-72 000	-53 304
C. Disponible midler	327 872	223 648

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Borettslaget Wessels gate 5

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 042 920	959 224	1 041 000	1 065 830
Sum leieinntekt		1 042 920	959 224	1 041 000	1 065 830
Sum inntekt		1 042 920	959 224	1 041 000	1 065 830
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad		77 916	95 645	92 000	92 000
Kostnad eiendom/lokale	3	29 155	25 104	28 000	41 000
Kommunale avgifter/renovasjon		236 014	200 243	223 100	268 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	6 188	5 938	6 500	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	0	2 633	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	6	50 258	122 753	145 000	99 222
Revisjonshonorar		4 976	4 753	5 000	5 130
Forretningsførerhonorar		72 286	68 584	73 000	75 000
Andre honorar	7	15 159	12 500	15 000	15 000
TV/bredbånd		43 004	41 331	43 000	44 123
Forsikring		154 309	146 438	161 000	167 651
Andre kostnader	8	12 618	1 067	2 000	2 000
Sum kostnad		701 883	726 988	795 600	817 626
Driftsresultat før IN		341 038	232 236	245 400	248 204
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		397 857	412 643	0	0
Driftsresultat etter IN		738 895	644 879	245 400	248 204
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		9 736	3 236	0	0
Rentekostnad		162 751	145 372	150 000	154 493
Netto finansposter		153 014	142 135	150 000	154 493
Arsresultat		585 880	502 744	95 400	93 711
Overført til/fra annen egenkapital		585 880	502 744	0	0
SUM OVERFØRINGER		585 880	502 744	0	0



Balanse 2024 Borettslaget Wessels gate 5

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	659 974	659 974
Sum anleggsmidler		659 974	659 974
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	224
Forskuddsbetalte kostnader		86 545	82 038
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		313 327	194 689
Sum omløpsmidler		399 872	276 952
SUM EIENDELER		1 059 846	936 925



Balanse 2024 Borettslaget Wessels gate 5

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-15 322 315	-15 908 196
Sum opptjent egenkapital		-15 322 315	-15 908 196
Sum egenkapital	9	-15 262 315	-15 848 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	2 719 205	2 999 377
Borettsinnskudd		154 900	154 900
IN nedbetalt fellesgjeld	10	13 376 055	13 577 540
Sum langsiktig gjeld		16 250 160	16 731 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 347	43 356
Påløpne renter		854	1 356
Annen kortsiktig gjeld		7 799	8 592
Sum kortsiktig gjeld		72 000	53 304
Sum gjeld		16 322 161	16 785 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 059 846	936 925
Pantstillelser	11	16 250 160	16 731 817
Sted: _____	Dato: _____		

Katrine Toven
Styreleder

Hilde Rudi Olsen
Styremedlem

Per Kristian Voss Halvorsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Wessels gate 5

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Wessels gate 5

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	795 888	723 588
3650 Innkrevde felleskostn. renter	161 931	145 628
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	85 102	90 008
Sum	1 042 920	959 224

Note 2 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	659 974
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	659 974
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	659 974
Anskaffelsesår :	1997
Antatt levetid i år :	

Borettslaget består av 12 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 208, b.nr 807 i Oslo kommune. Eiertomt på 574 kvm og utgjør 118 795 kr av byggets verdi. Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polisenr SP1149026.

Note 3 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6341 Brannalarm	2 016	2 743
6361 Fast renhold	25 095	22 361
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 044	0
Sum	29 155	25 104

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 938
Sum	6 188	5 938

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	649
6552 Driftsmateriell	0	1 984
Sum	0	2 633

545 Borettslaget Wessels gate 5 Org. nr. 812443852



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Wessels gate 5

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6603 Vedlikehold elektro	15 400	3 131
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	5 618
6617 Vedlikehold brannvernustyr	27 333	98 666
6644 Fasade/balkonger	7 525	15 338
Sum	50 258	122 753

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 7 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	15 159	12 500
Sum	15 159	12 500

Gjelder kostnader for tilleggsavtale IN-lån og viderefakturering av eiendomsskatt.

Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7770 Betalingskostnader	935	969
7772 Omkostninger inkasso	75	0
7773 Omkostninger innkreving	1 106	160
7790 Miljøgebyr Oslo Kommune	10 500	0
7792 Øredifferanse	2	0
7795 Husleietap	0	-62
Sum	12 618	1 067



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Wessels gate 5

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	60 000	0	60 000
Sum innskutt egenkapital	60 000	0	60 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-15 908 196	585 881	-15 322 315
Sum opptjent egenkapital	-15 908 196	585 881	-15 322 315
Sum egenkapital	-15 848 196	585 881	-15 262 315

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Wessels gate 5

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA 12127202182	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA 12127202174
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2011	2011
Rentesats:	5.75 %	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.06.2040	30.06.2043
Opprinnelig lånebeløp:	1 177 596	21 361 927
Lånesaldo 01.01:	245 823	2 753 554
Avdrag i perioden:	9 228	270 944
Lånesaldo 31.12:	236 595	2 482 610
Saldo 5 år frem i tid:	181 621	2 044 871
Andelssaldo 01.01:	550 035	13 027 505
Innbetalt IN i perioden:	0	196 373
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	20 648	377 210
Andelssaldo 31.12:	529 388	12 846 667
Sum pantegjeld for lån:	765 983	15 329 277

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127202174	1	1 471 101	1 471 101
	1	1 011 509	1 011 509
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127202182	1	105 609	105 609
	1	94 353	94 353
	1	36 634	36 634

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Wessels gate 5

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	16 095 260
Innskuddskapital	154 900
Boligselskapets pantesikrede gjeld	16 250 160
Bokført verdi av pantsatt eiendom	659 974

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 1 328 400, selskapets andel av dette er kr. 154 900.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Wessels gate 5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Wessels gate 5

Styreleder	Katrine Toven (sign.)	24.06.2025
Styremedlem	Hilde Rudi Olsen (sign.)	24.06.2025
Styremedlem	Per Kristian Voss Halvorsen (sign.)	24.06.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Wessels Gate 5

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Wessels Gate 5 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: C5D51-Q976L-155V4-6MUQA-3ERB3-ENZCA



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-01 09:05:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C5D51-Q97GL-155V4-6MUQA-3ERB3-ENZCA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.