



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 307 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNEAGEREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søregeta 5
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 200 368	4 433 402
Sum inntekter		4 200 368	4 433 402
Kostnader			
Lønnskostnad	1	41 029	244 075
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	256 898	234 964
Annen driftskostnad	1	486 720	255 155
Sum kostnader		784 648	734 194
Driftsresultat		3 415 720	3 699 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		303 119	116 639
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		187 117	38 982
Annen finanskostnad		2 617	2 466
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		113 385	75 191
Resultat før skattekostnad		3 529 105	3 774 399
Skattekostnad		775 644	830 861
Årsresultat		2 753 461	2 943 538
Totalresultat		2 753 461	2 943 538
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 716 000	1 950 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 037 461	993 538
Sum overføringer og disponeringer		2 753 461	2 943 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 410 484	11 868 740
Sum varige driftsmidler		13 410 484	11 868 740
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 410 484	11 868 740
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 314 375	3 071 587
Andre fordringer	3	6 721 263	3 243 089
Sum fordringer		8 035 638	6 314 676
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 482	2 931 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 482	2 931 571
Sum omløpsmidler		8 050 120	9 246 247
SUM EIENDELER		21 460 604	21 114 987

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 488 529	2 488 529
Sum innskutt egenkapital		2 588 529	2 588 529
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 498 519	10 461 059
Sum opptjent egenkapital		11 498 519	10 461 059
Sum egenkapital		14 087 048	13 049 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		468 939	476 260
Sum avsetninger for forpliktelser		468 939	476 260
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 880 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 880 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 467	16 748
Betalbar skatt		298 965	285 101
Skyldige offentlige avgifter		256 280	616 748
Annen kortsiktig gjeld	5	3 423 904	3 670 542
Sum kortsiktig gjeld		4 024 616	4 589 139
Sum gjeld		7 373 555	8 065 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 460 604	21 114 987



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 646482

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 307 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNEAGEREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søregata 5
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 307 419
ARNEAGEREN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 200 368	4 433 402
Sum inntekter		4 200 368	4 433 402
Kostnader			
Lønnskostnad	1	41 029	244 075
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	256 898	234 964
Annen driftskostnad	1	486 720	255 155
Sum kostnader		784 648	734 194
Driftsresultat		3 415 720	3 699 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		303 119	116 639
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		187 117	38 982
Annen finanskostnad		2 617	2 466
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		113 385	75 191
Resultat før skattekostnad		3 529 105	3 774 399
Skattekostnad		775 644	830 861
Årsresultat		2 753 461	2 943 538
Totalresultat		2 753 461	2 943 538
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 716 000	1 950 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 037 461	993 538
Sum overføringer og disponeringer		2 753 461	2 943 538



Organisasjonsnr: 986 307 419
ARNEAGEREN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 410 484	11 868 740
Sum varige driftsmidler		13 410 484	11 868 740
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 410 484	11 868 740
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 314 375	3 071 587
Andre fordringer	3	6 721 263	3 243 089
Sum fordringer		8 035 638	6 314 676
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 482	2 931 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 482	2 931 571
Sum omløpsmidler		8 050 120	9 246 247
SUM EIENDELER		21 460 604	21 114 987
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 488 529	2 488 529
Sum innskutt egenkapital		2 588 529	2 588 529



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	11 498 519	10 461 059
Sum opptjent egenkapital	11 498 519	10 461 059
Sum egenkapital	14 087 048	13 049 588
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	468 939	476 260
Sum avsetninger for forpliktelses	468 939	476 260
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 2 880 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 880 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	45 467	16 748
Betalbar skatt	298 965	285 101
Skyldige offentlige avgifter	256 280	616 748
Annen kortsiktig gjeld	5 3 423 904	3 670 542
Sum kortsiktig gjeld	4 024 616	4 589 139
Sum gjeld	7 373 555	8 065 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 460 604	21 114 987



Organisasjonsnr: 986 307 419
ARNEAGEREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassefisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lengre er tilstede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak. Endring av regnskapsprinsipp Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.25

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35958.00	213917.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5071.00	30158.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41029.00	244075.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

Arneageren Eiendom AS
2024

Org.nr. 986307419



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		4 200 368	4 433 402
Sum driftsinntekter		4 200 368	4 433 402
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	41 029	244 075
Avskrivning	2	256 898	234 964
Annen driftskostnad	1	486 720	255 155
Sum driftskostnader		784 648	734 194
Driftsresultat		3 415 720	3 699 207
Finansinntekter og kostnader			
Renteinntekt		303 119	116 639
Rentekostnad		187 117	38 982
Annen finanskostnad		2 617	2 466
Resultat av finansposter		113 385	75 191
Ordinært resultat før skattekostnad		3 529 105	3 774 399
Skattekostnad på ordinært resultat		775 644	830 861
Ordinært resultat		2 753 461	2 943 538
Årsresultat		2 753 461	2 943 538
Overført annen egenkapital		1 037 461	993 538
Avsatt til konsernbidrag		1 716 000	1 950 000
Sum disponert		2 753 461	2 943 538

Arneageren Eiendom AS



Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 410 484	11 868 740
Sum varige driftsmidler		13 410 484	11 868 740
Sum anleggsmidler		13 410 484	11 868 740
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 314 375	3 071 587
Fordring selskap samme konsern	3	6 692 680	3 221 434
Andre fordringer		28 583	21 658
Sum fordringer		8 035 638	6 314 676
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd og kontanter		14 482	2 931 571
Sum bankinnskudd og kontanter		14 482	2 931 571
Sum omløpsmidler		8 050 120	9 246 247
Sum eiendeler		21 460 604	21 114 987

Arneageren Eiendom AS



Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 488 529	2 488 529
Sum innskutt egenkapital		2 588 529	2 588 529
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 498 519	10 461 059
Sum opptjent egenkapital		11 498 519	10 461 059
Sum egenkapital		<u>14 087 048</u>	<u>13 049 588</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt		468 939	476 260
Sum avsetninger for forpliktelseser		468 939	476 260
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 880 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 880 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 467	16 748
Betalbar skatt		298 965	285 101
Skyldige offentlige trekk og avgifter		256 280	616 748
Gjeld til selskap i samme konsern	5	2 200 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 223 904	1 170 542
Sum kortsiktig gjeld		4 024 616	4 589 139
Sum gjeld		<u>7 373 555</u>	<u>8 065 399</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 460 604</u>	<u>21 114 987</u>

Ameageren Eiendom AS



Balanse

Note

2024

2023

Stavanger, 25.08.2025
Styret for Arneageren Eiendom AS

Anders Askeland
Styrets leder

Ole Johan Askeland
Styremedlem

Tore Askeland
Styremedlem

Arneageren Eiendom AS



Egenkapitalvurdering 2024

	2024	2023
Egenkapital 01.01	13 049 587	12 056 050
Årets resultat	2 753 461	2 943 538
Konsernbidrag	-1 716 000	-1 950 000
Egenkapital 31.12	<u>14 087 048</u>	<u>13 049 588</u>

Arneageren Eiendom AS



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordinger omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

NOTE 1 Ansatte, godtgjørelse

Lønnskostnader består av flg poster	2024	2023
Lønninger	35 958	213 917
Folketrygdavgift	5 071	30 158
Andre lønnskostnader	0	0
Sum lønnskostnader	<u>41 029</u>	<u>244 075</u>
Antall årsverk	0,25	0,5

Arneageren Eiendom AS



Noter til regnskapet 2024

NOTE 2 Varige driftsmidler

	Bygg tomt	Bygg og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 900 000	13 212 671	17 112 671
Tilgang		1 798 642	1 798 642
Avgang			
Anskaffelseskost 31.12	<u>3 900 000</u>	<u>15 011 313</u>	<u>18 911 313</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	5 500 829	5 500 829
Balanseført verdi 31.12	<u>3 900 000</u>	<u>9 510 484</u>	<u>13 410 484</u>
Årets avskrivning	<u>0</u>	<u>256 898</u>	<u>256 898</u>
Økonomisk levetid		50 år	

NOTE 3 Fordring til selskap i samme konsern

Selskapet har langsiktig fordring til Askeland AS på kr. 5 939 245.
Selskapet har langsiktig fordring til Søregeten 14 AS på kr. 753 434.

Fordringene er renteberegnet med 6,22 – 6,28%.

NOTE 4 Egenkapital / aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 100 000 aksjer à kr 1.

Søregeten 14 AS eier alle aksjene.



Noter til regnskapet 2024

NOTE 5 Pantstillelse /Gjeld

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>2 880 000</u>
Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet for gjeld:	
Bygninger	9 510 484
Tomt	<u>3 900 000</u>
Totalt	<u>13 410 484</u>
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	<u>2 280 000</u>

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for morselskapets lån. Bankforbindelse har 1.prioritet pant i eiendommen med kr. 60 000 000

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern er årets avsatte konsernbidrag på kr 2 200 000 til Søregeaten 14 AS