



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 973 424
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DIN BOLIG AS
Forretningsadresse:	Vikegeila 12 6150 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roar Eiken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	176 595 097	183 019 395
Andre driftsinntekter		1 189 750	1 364 441
Sum inntekter		177 784 847	184 383 836
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer	1, 7	133 250 351	138 852 710
Lønnskostnad	2	4 041 194	4 030 545
Ordinære avskrivninger	3	1 147 739	1 188 678
Andre driftskostnader	2, 7	13 828 194	11 766 519
Sum kostnader		152 267 477	155 838 452
Driftsresultat		25 517 370	28 545 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		249 805	481 595
Andre finansinntekter		2 907 751	2 954 295
Sum finansinntekter		3 157 556	3 435 890
Annan rentekostnad		415 157	218 097
Sum finanskostnader		415 157	218 097
Netto finans		2 742 399	3 217 793
Ordinært resultat før skattekostnad		28 259 768	31 763 177
Skattekostnad	4	6 436 818	6 991 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 822 950	24 771 183
Årsresultat		21 822 950	24 771 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 822 950	24 771 183
Totalresultat		21 822 950	24 771 183



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte			10 000 000
Konsernbidrag		21 822 950	14 771 183
Sum overføringer og disponeringar		21 822 950	24 771 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter	3, 5	650 000	650 000
Bygninger	3, 5	4 222 300	4 891 900
Driftsløsøre, inventar	3, 5	1 265 000	1 678 600
Sum varige driftsmiddel		6 137 300	7 220 500
Sum anleggsmiddel		6 137 300	7 220 500
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	5, 6	16 693 920	9 486 367
Utført ikke fakturert produksjon	1, 5	11 809 181	44 199 092
Prosjekter i arbeid	1, 5	439 417 309	364 582 053
Andre fordringer	5, 6		10 000
Konsernkrav	2, 5, 6, 2, 5, 6		
Sum krav		467 920 410	418 277 512
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l. (herav bundet kr 184.348)		217 426	379 153
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		217 426	379 153
Sum omløpsmiddel		468 137 836	418 656 665
SUM EIGEDELAR		474 275 136	425 877 165

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskoten egenkapital			
Selskapskapital (2 000 aksjer à kr 1 000)	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs		1 849 938	1 849 938
Sum innskoten egenkapital		3 849 938	3 849 938
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		220 985 518	199 162 568
Sum opptent egenkapital		220 985 518	199 162 568
Sum egenkapital	7	224 835 457	203 012 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	12 465 218	11 697 001
Sum avsetjinger for plikter		12 465 218	11 697 001
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		12 465 218	11 697 001
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner (limit kr 233.000.000)	5	193 314 166	164 241 192
Leverandørgjeld	7	17 681 586	15 482 260
Betalbar skatt	4	5 668 601	5 154 671
Skyldig offentlige avgifter		237 881	305 301
Periodiserte prosjektkostnader	1	935 495	1 008 022
Foreslått utbytte			10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	19 136 732	14 976 212
Sum kortsiktig gjeld		236 974 461	211 167 658
Sum gjeld		249 439 679	222 864 659
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		474 275 136	425 877 165



Årsrekneskap 2023

Din Bolig AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar
Kontantstrømoppstilling
Revisjonsmelding

Org.nr.: 988 973 424



ÅRSMELDING 2023 Din Bolig AS

Din Bolig AS driv oppføring av bustadar for sal i eigenregi. Bedrifta har Sunnmøre som marknad og satsingsområde og har hovudkontor i Ørsta.

Selskapet vart etablert i november 2005 og har hatt ein relativt stor omsetningsvekst sidan den gong. Det har vore til dels store svingingar i selskapets omsetning, noko som til dels skuldast at selskapet har arbeidd med utvikling av fleire større bustadfelt, som no ligg til rette for å gi selskapet stor aktivitet og inntening. Selskapet har ein stabil arbeidsstokk som også bidreg til at selskapet kan utvikle seg positivt i åra framover. Dei største prosjekta som allereie er eller blir starta opp i 2024, vil kunne sikre kontinuerlig stor aktivitet for selskapet i meir enn 5 år framover.

Basert på dette har styret store forventningar til at selskapet skal utvikle seg positivt, og gi grunnlag for god inntening dei næraste åra. Årsrekneskapan for 2023 er sett opp under føresetnaden om fortsatt drift, ein føresetnad styret og dagleg leiar utan tvil meiner er til stades. Følgjande tabell viser utviklinga i resultat og stilling dei siste åra:

	2023	2022	2021
Driftsinntekter	177.784.847	184.383.836	220.756.120
Årsresultat	21.822.950	24.771.183	48.856.487
Eigenkapital 31.12	224.835.457	203.012.506	188.241.323
Eigenkapitalprosent	47,4%	47,7 %	44,4 %

Selskapet har ikkje kjøp eller sal i utanlandsk valuta, og er såleis lite eksponert mot valuta-svingingar. Slike svingingar kan likevel påverke prisen på innsatsfaktorar, sjølv om desse vert kjøpt frå norske leverandørar. Når det gjeld finansiell risiko elles, vil svingingar i pengemarknadsrenta samt banksambandet sin margin ha verknad for selskapet si inntening. Størstedelen av selskapet sine finanskostnader inngår i prosjekt som byggefinansiering og svingingar i rentenivået vil dermed kunne påverke prosjektfortenesta. Då produksjonstida frå anleggsarbeidet startar opp, til realisert prosjekt finn stad, ikkje går over så mange år, avgrensar dette den finansielle risiko. Selskapet handterer den finansielle risikoen ved å ha løpande overvaking av vilkåra, med tanke på å optimalisere desse.

Selskapet er eksponert for driftsrisiko ved at omsetning av kapitalvarer er sensitiv for konjunktur-messige endringar. Ein meiner at selskapet sine igangverande prosjekt er såpass attraktive at desse skal oppnå det salet ein ventar, sjølv om vi akkurat no er inne i ein fase med aukande renter og dette påverkar bustadkjøparane.

Etter styret sin vurdering gir kommentarane ovanfor, saman med den framlagde årsrekneskapan, eit rettvissande bilete av selskapet si utvikling, resultat av verksemda og finansielle stilling.

Det er utført ca. fem årsverk i selskapet i 2023. Av dei tilsette er 3 personar kvinner. Styret har berre eitt medlem, som er reflektert av eigarskap. Det er ikkje teikna ansvarsforsikring for styre eller dagleg leiar. Kvinner og menn vert løna og gitt øvrige arbeidsvilkår utifrå utdanning, erfaring, og fagleg dugleik, uavhengig av kjønn. Bedrifta har ikkje hatt betydeleg sjukefråvære. Det har ikkje vore ulukker som har medført skade på personar eller materiell.

Selskapet sin aktivitet forureinar ikkje det ytre miljø. Avfall vert handtert i samsvar med gjeldande regelverk, og vert levert gjennom offentlege renovasjonsordningar. Arbeid og kartleggingar i samsvar med openheitslova er igangsett og vert teke på største alvor. Utgreiing om dette arbeidet vert tilgjengeleggjort, og dei som ønsker denne utgreiinga kan få den vederlagsfritt oversendt ved å vende seg til selskapet.

Ørsta, den 5. februar 2024, i styret for Din Bolig AS


Roar Eiken
dagleg leiar/styreleiar




Resultatregnskap			
Din Bolig AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	1	176 595 097	183 019 395
Andre driftsinntekter		1 189 750	1 364 441
Sum driftsinntekter		<u>177 784 847</u>	<u>184 383 836</u>
Varekostnad			
Varekostnad	1, 7	133 250 351	138 852 710
Lønnskostnad	2	4 041 194	4 030 545
Ordinære avskrivninger	3	1 147 739	1 188 678
Andre driftskostnader	2, 7	13 828 194	11 766 519
Sum driftskostnader		<u>152 267 477</u>	<u>155 838 452</u>
Driftsresultat		<u>25 517 370</u>	<u>28 545 384</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre renteinntekter		249 805	481 595
Andre finansinntekter		2 907 751	2 954 295
Andre rentekostnader		415 157	218 097
Netto finansresultat		<u>2 742 399</u>	<u>3 217 793</u>
Resultat før skattekostnad		<u>28 259 768</u>	<u>31 763 177</u>
Skattekostnad	4	6 436 818	6 991 994
Resultat		<u>21 822 950</u>	<u>24 771 183</u>
Årsresultat		<u>21 822 950</u>	<u>24 771 183</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		21 822 950	14 771 183
Foreslått utbytte		0	10 000 000
Sum overføringer		<u>21 822 950</u>	<u>24 771 183</u>



Balanse per 31. desember			
Din Bolig AS			
	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Tomter	3, 5	650 000	650 000
Bygninger	3, 5	4 222 300	4 891 900
Driftsløsøre, inventar	3, 5	1 265 000	1 678 600
Sum varige driftsmidler		<u>6 137 300</u>	<u>7 220 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 137 300</u>	<u>7 220 500</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer	5, 6	16 693 920	9 486 367
Utført ikke fakturert produksjon	1, 5	11 809 181	44 199 092
Prosjekter i arbeid	1, 5	439 417 309	364 582 053
Andre fordringer	5, 6	0	10 000
Bankinnskudd, kontanter o.l. (herav bundet kr 184.348)		217 426	379 153
Sum omløpsmidler		<u>468 137 836</u>	<u>418 656 665</u>
Sum eiendeler		<u>474 275 136</u>	<u>425 877 165</u>



Balanse per 31. desember			
Din Bolig AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (2 000 aksjer à kr 1 000)	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs		1 849 938	1 849 938
Sum innskutt egenkapital		3 849 938	3 849 938
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		220 985 518	199 162 568
Sum opptjent egenkapital		220 985 518	199 162 568
Sum egenkapital	7	224 835 457	203 012 506
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	12 465 218	11 697 001
Sum langsiktig gjeld		12 465 218	11 697 001
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner (limit kr 233.000.000)	5	193 314 166	164 241 192
Leverandørgjeld	7	17 681 586	15 482 260
Periodiserte prosjektkostnader	1	935 495	1 008 022
Betalbar skatt	4	5 668 601	5 154 671
Skyldig offentlige avgifter		237 881	305 301
Foreslått utbytte		0	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	19 136 732	14 976 212
Sum kortsiktig gjeld		236 974 461	211 167 658
Sum gjeld		249 439 679	222 864 659
Sum gjeld og egenkapital		474 275 136	425 877 165
<p>Ørsta, 5/2 2024, Styret i Din Bolig AS</p> <p> Roar Eiken Daglig leder/styreleder</p>			
Din Bolig AS		Side 4	



Din Bolig AS Noter til regnskapet 2023

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og God regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom de utsettes for verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor. Ref. note 1 vedr. prinsipper for inntektsføring.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Fusjon

Selskapet har i 2023 kjøpt 100% av aksjene i Prinsen Panorama AS og fusjonert dette selskapet inn i Din Bolig AS. Midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier i Prinsen Panorama AS er tatt til beskatning i 2023, og innmaten i det innfusjonerte selskapet videreføres som et ordinært utbyggingsprosjekt i Din Bolig AS.

Effekt av oppkjøp og fusjon er vist i noter der det er relevant (skattenoten)

Note 1 Driftsinntekter/prosjekter i arbeid

Regnskapsmessig er prosjekter behandlet som anleggskontrakter, og blir resultatført i samsvar med fremdriften (løpende avregning). Fullføringsgraden er beregnet med utgangspunkt i utført produksjon. Inntektsføring av prosjektførtjeneste er begrenset til andelen av prosjekter som er solgt. Periodiserte prosjektinntekter har motpost i "Utført ikke fakturert produksjon" i balansen. Periodiserte og forskuddsbetalte prosjektkostnader er vist som prosjekter i arbeid.

Note 2 Lønnskostnad, antall årsverk, godtgjørelser mm

Lønnskostnad	2023	2022
Lønn	3 195 832	3 206 083
Arbeidsgiveravgift	562 809	534 674
Pensjonskostnader OTP	124 877	126 552
Andre ytelser	157 676	163 236
Sum	4 041 194	4 030 545

Gjennomsnittlig antall årsverk	5	5
--------------------------------	---	---

Selskapet har etablert pensjonsordning som fyller lovkravene til obligatorisk tjenestepensjon.



Din Bolig AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 forts.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	645 238	0
Pensjonskostnader	12 905	0
Annen godtgjørelse	456 378	0

Det foreligger ikke avtaler om bonus eller aksjebasert avlønning med daglig leder eller medlemmer av selskapets styre. Man har heller ingen forpliktelser til å gi særskilt vederlag ved avslutning eller endring av arbeidsforhold.

Revisor

Revisor har mottatt godtgjørelse for ordinær revisjon med kr 48.200 (eks. mva.). Det er kostnadsført andre tjenester fra revisor med kr 14.600 eks. mva.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Dr.løsøre	SUM
Anskaffelseskost 1.1	650 000	10 717 198	6 612 786	17 979 984
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	64 539	0	64 539
Avgang driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	650 000	10 781 737	6 612 786	18 044 523
Akk. avskrivninger 31.12	0	6 559 437	5 347 786	11 907 223
Bokført verdi 31.12	650 000	4 222 300	1 265 000	6 137 300
Årets avskrivninger	0	734 139	413 600	1 147 739

Økonomisk levetid	i/a	20 år	3-8 år
		lineær	lineær

Note 4 Skattekostnad og utsatt skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2022	31.12.2023	Endring
Prosjekter i arbeid	56 017 485	59 770 677	-3 753 192
Anleggsmidler	-2 024 191	-2 285 487	261 296
Omløpsmidler ellers	-825 108	-825 108	0
Skattemessig underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	53 168 186	56 660 082	-3 491 896
Herav ikke utlignet	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	53 168 186	56 660 082	-3 491 896
Utsatt skatt (skattefordel) 22 %	11 697 001	12 465 218	-768 217

Skattekostnad:	2022	2023
Resultat før skatt	31 763 177	28 259 768
Permanente forskjeller	18 612	-14 907
Endring i midlertidige forskjeller	-8 351 466	-3 491 896
Andre endringer - innfusjonert selskap	0	1 013 402
Grunnlag betalbar skatt	23 430 323	25 766 367
Betalbar skatt 22%	5 154 671	5 668 601
Sum betalbar skatt i balansen	5 154 671	5 668 601
Endring i utsatt skatt	1 837 323	768 217
Skattekostnad i resultatregnskapet	6 991 994	6 436 818



Din Bolig AS Noter til regnskapet 2023

Note 5 Gjeld som er sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 193.314.166 er sikret med pant i:

	Bokført verdi
Prosjekt i arbeid, inkl. utført ikke fakt. prod.	451 226 490
Fast Eiendom	4 872 300
Løsøre	1 265 000
Fordringer	16 693 920
Sum bokført verdi pantsatte eiendeler	474 057 710

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen

Ingen del av selskapets fordringer forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen.

Note 7 Egenkapital, aksjonærforhold, mellomværender i konsernforhold, transaksjoner med nærstående.

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Årets endring i egenkapital:				
Egenkapital 31.12.2022	2 000 000	1 849 938	199 162 568	203 012 506
Årets resultat	0	0	21 822 950	21 822 950
Foreslått utbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31. desember 2023	2 000 000	1 849 938	220 985 518	224 835 457

Aksjonærer i selskapet pr 31.12.23

	Antall aksjer	Eierandel
Eiken Holding AS, forr.ktr. i Ørsta	2 000	100 %
Totalt	2 000	100 %

Aksjenes pålydende er kr 1.000, og det er kun en aksjeklasse i selskapet.

Styrets leder Roar Eiken eier 100% av Eiken Holding AS.
Mellomværender med styreleder og selskaper i samme konsern:

Byggoppføring AS (søsterselskap) - inkludert i lev.gjeld	-2 014 500
Prosjektbolig AS (søsterselskap) - inkludert i lev.gjeld	-163 500
Eiken Holding AS (morselskap) - inkludert i annen korts. gjeld	-18 417 985
Roar Eiken - inkludert i annen kortsiktig gjeld	0

Morselskapet Eiken Holding AS utarbeider konsernregnskap.

Selskapet kjøper tjenester fra søsterselskapne Byggoppføring AS og Prosjektbolig AS.
Kostnadsført beløp i 2023 er kr 13.808.330, som er basert på markedsverdi for tjenestene.



Din Bolig AS

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ VIRKSOMHETEN:		
	23 738 906	27 797 184
+/- Tilført fra årets virksomhet *)		
+/- Endring i prosjekt i arbeid	-42 517 872	-9 566 088
+/- Endring i debitorer	-7 207 553	5 482 957
+/- Endring i leverandørgjeld	2 199 326	3 967 489
+/- Endring tidsavgrensede poster	4 617 031	3 660 215
A = Netto likviditetsendring fra virksomheten	-19 170 162	31 341 757
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ INVESTERINGER:		
- Investert i varige driftsmidler	-64 539	-991 078
+ Salg av varige driftsmidler (salgssum)	0	0
+/- Investering i datterselskaper	0	0
B = Netto likviditetsendringer fra investeringer	-64 539	-991 078
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ FINANSIERING:		
+ Opptak av ny gjeld (kortsiktig og langsiktig)	29 072 974	0
- Nedbetaling av gammel gjeld	0	-20 624 816
+ Innbetaling av egenkapital	0	0
- Tilbakebetaling av egenkapital	0	0
- Utbytte	-10 000 000	-10 000 000
+/- Konsernbidrag nto etter skatt	0	0
C = Netto likviditetsendring fra finansiering	19 072 974	-30 624 816
	-161 727	-274 137
+ Netto endring i likvider gjennom året		
+ Likviditetsbeholdning pr. 01.01.	379 153	653 290
= Likviditetsbeholdning pr. 31.12.	217 426	379 153
*) Dette tallet fremkommer slik:		
	21 822 950	24 771 183
- Årets overskudd		
-Gevinst/+ tap ved salg av anleggsmidler	0	0
+/- Verdiregulering omløpsaksjer uten kontantstr.effekt	0	0
+ Ordinære avskrivninger	1 147 739	1 188 678
+/- Endring i balanseførte pensjonsforpliktelser	0	0
+/- Endring utsatt skatt	768 217	1 837 323
= Tilført fra årets virksomhet	23 738 906	27 797 184



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Din Bolig AS

Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Din Bolig AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 21.822.951. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2023 og resultatrekneskap og kontantstraumoppstilling for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultatet og kontantstraumane for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Ytterlegare informasjon

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for ytterlegare informasjon som er publisert saman med årsregnskapen. Ytterlegare informasjon omfattar årsmeldinga. Vår konklusjon om årsrekneskapen over dekkjer ikkje ytterlegare informasjon.

Ørsta	Nordfjordeid	Stryn
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 54 16	Tonningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



I samband med revisjonen av årsrekneskapen er det oppgåva vår å lese den ytterlegare informasjonen. Formålet er å vurdere om det er vesentleg inkonsistens mellom den ytterlegare informasjonen og årsrekneskapen og den kunnskapen vi har opparbeidd oss under revisjonen av årsrekneskapen, eller om ytterlegare informasjon inneheld vesentlege feil. Vi har plikt til å rapportere om ytterlegare informasjon inneheld vesentlege feil. Vi har ikkje noko å rapportere i så måte.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 05.02.2024

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Dag Hopland
statsautorisert revisor