



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 650 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILENTUNET AS
Forretningsadresse: Industrigaten 9
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 5 713 308 | 5 610 047 |
| Sum inntekter | | 5 713 308 | 5 610 047 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 262 130 | 502 775 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 1 054 143 | 1 053 200 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 524 009 | 2 516 520 |
| Sum kostnader | | 2 840 282 | 4 072 494 |
| Driftsresultat | | 2 873 026 | 1 537 553 |
| Annen rentekostnad | | 2 835 971 | 2 641 064 |
| Sum finanskostnader | | 2 835 971 | 2 641 064 |
| Netto finans | | -2 835 971 | -2 641 064 |
| Resultat før skattekostnad | | 37 055 | -1 103 511 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 8 416 | -241 421 |
| Årsresultat | 6 | 28 639 | -862 090 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 28 639 | -862 090 |
| Totalresultat | | 28 639 | -862 090 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 28 639 | -862 090 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 28 639 | -862 090 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 44 413 890 | 45 329 850 |
| Maskiner og anlegg | 4 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | 1 002 500 | 813 800 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 45 416 390 | 46 143 650 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 200 000 | 2 450 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 200 000 | 2 450 000 |
| Sum anleggsmidler | | 45 616 390 | 48 593 650 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 195 867 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 36 893 | 28 268 |
| Konsernfordringer | | | 850 854 |
| Sum fordringer | | 232 760 | 879 122 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 446 696 | 13 566 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 446 696 | 13 566 |
| Sum omløpsmidler | | 679 456 | 892 688 |
| SUM EIENDELER | | 46 295 846 | 49 486 338 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 8 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | 6 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 663 666 | 663 666 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 663 666 | 1 663 666 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 6 | | |
| Annen egenkapital | 6 | | |
| Udekket tap | 6 | 2 939 172 | 2 967 811 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 939 172 | -2 967 811 |
| Sum egenkapital | 6 | -1 275 506 | -1 304 145 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 1 567 182 | 1 558 766 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 567 182 | 1 558 766 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 44 675 000 | 46 265 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 44 675 000 | 46 265 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 46 242 182 | 47 823 766 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 342 471 |
| Leverandørgjeld | | 771 867 | 853 267 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 13 937 | 24 460 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 543 366 | 1 746 520 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 329 170 | 2 966 718 |
| Sum gjeld | | 47 571 352 | 50 790 484 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 46 295 846 | 49 486 338 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 317213

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 650 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILENTUNET AS
Forretningsadresse: Industrigaten 9
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Organisasjonsnr: 987 650 915
KILENTUNET AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 5 713 308 | 5 610 047 |
| Sum inntekter | | 5 713 308 | 5 610 047 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 262 130 | 502 775 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 1 054 143 | 1 053 200 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 524 009 | 2 516 520 |
| Sum kostnader | | 2 840 282 | 4 072 494 |
| Driftsresultat | | 2 873 026 | 1 537 553 |
| Annen rentekostnad | | 2 835 971 | 2 641 064 |
| Sum finanskostnader | | 2 835 971 | 2 641 064 |
| Netto finans | | -2 835 971 | -2 641 064 |
| Resultat før skattekostnad | | 37 055 | -1 103 511 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 8 416 | -241 421 |
| Årsresultat | 6 | 28 639 | -862 090 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 28 639 | -862 090 |
| Totalresultat | | 28 639 | -862 090 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 28 639 | -862 090 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 28 639 | -862 090 |



Organisasjonsnr: 987 650 915
KILENTUNET AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 4 | 44 413 890 | 45 329 850 |
| Maskiner og anlegg | 4 | | |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 4 | 1 002 500 | 813 800 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 45 416 390 | 46 143 650 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme | | | |
| konsern | | 200 000 | 2 450 000 |
| Sum finansielle | | | |
| anleggsmidler | | 200 000 | 2 450 000 |
| Sum anleggsmidler | | 45 616 390 | 48 593 650 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 195 867 | |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | | 36 893 | 28 268 |
| Konsernfordringer | | | 850 854 |
| Sum fordringer | | 232 760 | 879 122 |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | 7 | 446 696 | 13 566 |
| Sum bankinnskudd, | | | |
| kontanter og lignende | | 446 696 | 13 566 |
| Sum omløpsmidler | | 679 456 | 892 688 |
| SUM EIENDELER | | 46 295 846 | 49 486 338 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 8 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | 6 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 663 666 | 663 666 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 663 666 | 1 663 666 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for | | | |
| vurderingsforskjeller | 6 | | |
| Annen egenkapital | 6 | | |
| Udekket tap | 6 | 2 939 172 | 2 967 811 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 939 172 | -2 967 811 |
| Sum egenkapital | 6 | -1 275 506 | -1 304 145 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 1 567 182 | 1 558 766 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 1 567 182 | 1 558 766 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 44 675 000 | 46 265 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 44 675 000 | 46 265 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 46 242 182 | 47 823 766 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | | 342 471 |
| Leverandørgjeld | | 771 867 | 853 267 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 13 937 | 24 460 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 543 366 | 1 746 520 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 329 170 | 2 966 718 |
| Sum gjeld | | 47 571 352 | 50 790 484 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 46 295 846 | 49 486 338 |



Organisasjonsnr: 987 650 915
KILENTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Kilentunet AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kilentunet AS som viser et overskudd på kr 28 639.-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA – MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Munkegaten 3
Postboks 334
3101 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.asvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

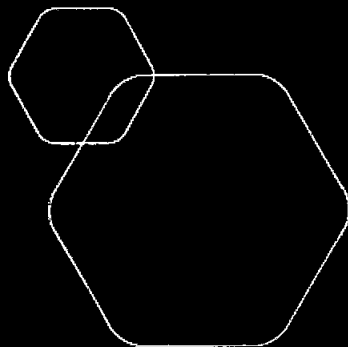
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 20. februar 2026
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

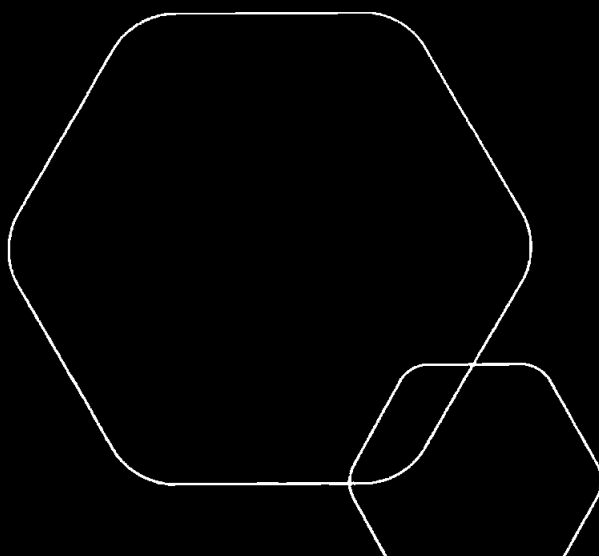
Rune Røsholdt
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2025

Kilentunet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 650 915



RESULTATREGNSKAP

KILENTUNET AS

| DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2025 | 2024 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt | | 5 713 308 | 5 610 047 |
| Sum driftsinntekter | | 5 713 308 | 5 610 047 |
| Lønnskostnad | 3 | 262 130 | 502 775 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 1 054 143 | 1 053 200 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 524 009 | 2 516 520 |
| Sum driftskostnader | | 2 840 282 | 4 072 494 |
| Driftsresultat | | 2 873 026 | 1 537 553 |
| FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen rentekostnad | | 2 835 971 | 2 641 064 |
| Resultat av finansposter | | -2 835 971 | -2 641 064 |
| Resultat før skattekostnad | | 37 055 | -1 103 511 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 8 416 | -241 421 |
| Resultat | | 28 639 | -862 090 |
| Årsresultat | 6 | 28 639 | -862 090 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 28 639 | 0 |
| Overført til udekket tap | | 0 | 862 090 |
| Sum overføringer | | 28 639 | -862 090 |

KILENTUNET AS

SIDE 2



BALANSE

KILENTUNET AS

| EIENDELER | Note | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 44 413 890 | 45 329 850 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | 1 002 500 | 813 800 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 45 416 390 | 46 143 650 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 200 000 | 2 450 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 200 000 | 2 450 000 |
| Sum anleggsmidler | | 45 616 390 | 48 593 650 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 195 867 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 36 893 | 28 268 |
| Konsernfordringer | | 0 | 850 854 |
| Sum fordringer | | 232 760 | 879 122 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 446 696 | 13 566 |
| Sum omløpsmidler | | 679 456 | 892 688 |
| Sum eiendeler | | 46 295 846 | 49 486 338 |



BALANSE

KILENTUNET AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6, 8 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 663 666 | 663 666 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 663 666 | 1 663 666 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | 6 | -2 939 172 | -2 967 811 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 939 172 | -2 967 811 |
| Sum egenkapital | 6 | -1 275 506 | -1 304 145 |
| GJELD | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 1 567 182 | 1 558 766 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 44 675 000 | 46 265 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 44 675 000 | 46 265 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 342 471 |
| Leverandørgjeld | | 771 867 | 853 267 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 13 937 | 24 460 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 543 366 | 1 746 520 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 329 170 | 2 966 718 |
| Sum gjeld | | 47 571 352 | 50 790 484 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 46 295 846 | 49 486 338 |



Tønsberg, 18.02.2026
Styret i Kilentunet AS

Jørgen Borge
Styreleder/daglig leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Virksomhetens art og hvor virksomheten drives

Selskapet er et eiendomsselskap som leier ut næringslokaler. Selskapet har hovedkontor i Tønsberg kommune.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

| | 2025 | 2024 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 212 753 | 429 078 |
| Arbeidsgiveravgift | 25 709 | 53 602 |
| Pensjonskostnader | 19 365 | 15 688 |
| Andre ytelser | 4 303 | 4 407 |
| Sum | 262 130 | 502 775 |

KILENTUNET AS

SIDE 5



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0,5 årsverk.



Note 4 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25 | 52 868 538 | 1 436 524 | 54 305 063 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 289 183 | 37 700 | 326 883 |
| = Anskaffelseskost 31.12.25 | 53 157 721 | 1 474 224 | 54 631 946 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25 | 8 375 332 | 840 224 | 9 215 556 |
| = Bokført verdi 31.12.25 | 44 782 390 | 634 000 | 45 416 390 |
| Årets ordinære avskrivninger | 949 043 | 105 100 | 1 054 143 |
| Økonomisk levetid | 0-50 år | 0-5 år | |
| Avskrivningsplan | saldo 2% | saldo 5-10% | |


Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|--------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 8 416 | -241 421 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 8 416 | -241 421 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 37 055 | -1 103 511 |
| Permanente forskjeller | 1 200 | 6 141 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 773 777 | 906 047 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -812 032 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -191 323 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| KILENTUNET AS | | SIDE 6 |



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

Sum betalbar skatt i balansen 0 0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har g  :t skatt
og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 10 755 074 | 10 656 242 | -98 832 |
| Gevinst – og tapskonto | 3 490 435 | 4 363 044 | 872 609 |
| Sum | 14 245 510 | 15 019 286 | 773 777 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -7 121 956 | -7 933 988 | -812 032 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 7 123 553 | 7 085 298 | -38 255 |
| Utsatt skatt (22 %) | 1 567 182 | 1 558 766 | -8 416 |



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap |  innskutt egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|------------------|-------------------|--|-------------------|
| Pr. 31.12.2024 | 1 000 000 | - 2 967 811 | 663 666 | -1 304 145 |
| Pr 01.01.2025 | 1 000 000 | - 2967 811 | 663 666 | -1 304 145 |
| Årets resultat | | 28 639 | | 28 639 |
| Pr. 31.12.2025 | 1 000 000 | -2 939 172 | 663 666 | -1 275 506 |

Bokført egenkapital er tapt. Selskapet har innhentet takst av bygget som viser at det foreligger merverdier i eiendommen. Den reelle egenkapitalen anses derfor å være positiv og tilfredsstillende med tanke på going-concern forutsetningen.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 8 495.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KILENTUNET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 800 | 1 250,0 | 1 000 000 |
| Sum | 800 | | 1 000 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Borge Eiendom AS | 400 | 50,0 | 50,0 |
| Borgebu As | 400 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 800 | 100,0 | 100,0 |



Årsregnskap 2025

Kilentunet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 650 915



RESULTATREGNSKAP

KILENTUNET AS

| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2025 | 2024 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt | | 5 713 308 | 5 610 047 |
| Sum driftsinntekter | | 5 713 308 | 5 610 047 |
| Lønnskostnad | 3 | 262 130 | 502 775 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 1 054 143 | 1 053 200 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 524 009 | 2 516 520 |
| Sum driftskostnader | | 2 840 282 | 4 072 494 |
| Driftsresultat | | 2 873 026 | 1 537 553 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen rentekostnad | | 2 835 971 | 2 641 064 |
| Resultat av finansposter | | -2 835 971 | -2 641 064 |
| Resultat før skattekostnad | | 37 055 | -1 103 511 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 8 416 | -241 421 |
| Resultat | | 28 639 | -862 090 |
| Årsresultat | 6 | 28 639 | -862 090 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 28 639 | 0 |
| Overført til udekket tap | | 0 | 862 090 |
| Sum overføringer | | 28 639 | -862 090 |

KILENTUNET AS

SIDE 2



BALANSE

KILENTUNET AS

| EIENDELER | Note | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 44 413 890 | 45 329 850 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | 1 002 500 | 813 800 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 45 416 390 | 46 143 650 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 200 000 | 2 450 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 200 000 | 2 450 000 |
| Sum anleggsmidler | | 45 616 390 | 48 593 650 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 195 867 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 36 893 | 28 268 |
| Konsernfordringer | | 0 | 850 854 |
| Sum fordringer | | 232 760 | 879 122 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 446 696 | 13 566 |
| Sum omløpsmidler | | 679 456 | 892 688 |
| Sum eiendeler | | 46 295 846 | 49 486 338 |



BALANSE

KILENTUNET AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6, 8 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 663 666 | 663 666 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 663 666 | 1 663 666 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | 6 | -2 939 172 | -2 967 811 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 939 172 | -2 967 811 |
| Sum egenkapital | 6 | -1 275 506 | -1 304 145 |
| GJELD | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 1 567 182 | 1 558 766 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 44 675 000 | 46 265 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 44 675 000 | 46 265 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 342 471 |
| Leverandørgjeld | | 771 867 | 853 267 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 13 937 | 24 460 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 543 366 | 1 746 520 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 329 170 | 2 966 718 |
| Sum gjeld | | 47 571 352 | 50 790 484 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 46 295 846 | 49 486 338 |

Tønsberg, 18.02.2026
Styret i Kilentunet AS

Jørgen Borge
Styreleder/daglig leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Virksomhetens art og hvor virksomheten drives

Selskapet er et eiendomsselskap som leier ut næringslokaler. Selskapet har hovedkontor i Tønsberg kommune.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

| | 2025 | 2024 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 212 753 | 429 078 |
| Arbeidsgiveravgift | 25 709 | 53 602 |
| Pensjonskostnader | 19 365 | 15 688 |
| Andre ytelser | 4 303 | 4 407 |
| Sum | 262 130 | 502 775 |

KILENTUNET AS

SIDE 5



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0,5 årsverk.

Note 4 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25 | 52 868 538 | 1 436 524 | 54 305 063 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 289 183 | 37 700 | 326 883 |
| = Anskaffelseskost 31.12.25 | 53 157 721 | 1 474 224 | 54 631 946 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25 | 8 375 332 | 840 224 | 9 215 556 |
| = Bokført verdi 31.12.25 | 44 782 390 | 634 000 | 45 416 390 |
| Årets ordinære avskrivninger | 949 043 | 105 100 | 1 054 143 |
| Økonomisk levetid | 0-50 år | 0-5 år | |
| Avskrivningsplan | saldo 2% | saldo 5-10% | |

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|--------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 8 416 | -241 421 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 8 416 | -241 421 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 37 055 | -1 103 511 |
| Permanente forskjeller | 1 200 | 6 141 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 773 777 | 906 047 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -812 032 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -191 323 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |

KILENTUNET AS

SIDE 6



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

Sum betalbar skatt i balansen 0 0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 10 755 074 | 10 656 242 | -98 832 |
| Gevinst – og tapskonto | 3 490 435 | 4 363 044 | 872 609 |
| Sum | 14 245 510 | 15 019 286 | 773 777 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -7 121 956 | -7 933 988 | -812 032 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 7 123 553 | 7 085 298 | -38 255 |
| Utsatt skatt (22 %) | 1 567 182 | 1 558 766 | -8 416 |



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Annen innskutt egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2024 | 1 000 000 | - 2 967 811 | 663 666 | -1 304 145 |
| Pr 01.01.2025 | 1 000 000 | - 2967 811 | 663 666 | -1 304 145 |
| Årets resultat | | 28 639 | | 28 639 |
| Pr. 31.12.2025 | 1 000 000 | -2 939 172 | 663 666 | -1 275 506 |

Bokført egenkapital er tapt. Selskapet har innhentet takst av bygget som viser at det foreligger merverdier i eiendommen. Den reelle egenkapitalen anses derfor å være positiv og tilfredsstillende med tanke på going-concern forutsetningen.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 8 495.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KILENTUNET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 800 | 1 250,0 | 1 000 000 |
| Sum | 800 | | 1 000 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Borge Eiendom AS | 400 | 50,0 | 50,0 |
| Borgebu As | 400 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 800 | 100,0 | 100,0 |