



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 978 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALSTUVEGEN 25 AS
Forretningsadresse: Gardermovegen 86
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Muhammad Waqas Nasir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		400 481	386 054
Sum inntekter		400 481	386 054
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			69 200
Annen driftskostnad		177 072	51 398
Sum kostnader		177 072	120 598
Driftsresultat		223 409	265 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	225	114
Annen finansinntekt	2		
Sum finansinntekter		225	114
Annen rentekostnad	2	236 270	118 014
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		236 270	118 014
Netto finans		-236 045	-117 900
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 636	147 555
Skattekostnad på resultat	3	2 322	27 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 958	120 170
Årsresultat	4	-14 958	120 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 958	120 170
Totalresultat		-14 958	120 170
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 958	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			120 170
Sum overføringer og disponeringer		-14 958	120 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 544 642	4 544 642
Sum varige driftsmidler		4 544 642	4 544 642
Sum anleggsmidler		4 544 642	4 544 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			20 000
Andre kortsiktige fordringer		1 352	5 156
Sum fordringer		1 352	25 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 597	162 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 597	162 672
Sum omløpsmidler		6 949	187 828
SUM EIENDELER		4 551 591	4 732 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	6	112 470	112 470
Udekket tap		14 958	
Sum opptjent egenkapital		97 513	112 470
Sum egenkapital	4	127 513	142 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 322	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 322	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		2 997 327	3 125 331
Langsiktig konserngjeld		1 420 000	1 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 417 327	4 545 331
Sum langsiktig gjeld		4 419 649	4 545 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-6 992	9 584
Betalbar skatt	3		27 385
Annen kortsiktig gjeld		11 421	7 700
Sum kortsiktig gjeld		4 429	44 669
Sum gjeld		4 424 078	4 590 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 551 591	4 732 470



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 480823

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 978 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALSTUVEGEN 25 AS
Forretningsadresse: Gardermovegen 86
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Muhammad Waqas Nasir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 978 462
DALSTUVEGEN 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		400 481	386 054
Sum inntekter		400 481	386 054
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			69 200
Annen driftskostnad		177 072	51 398
Sum kostnader		177 072	120 598
Driftsresultat		223 409	265 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	225	114
Annen finansinntekt	2		
Sum finansinntekter		225	114
Annen rentekostnad	2	236 270	118 014
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		236 270	118 014
Netto finans		-236 045	-117 900
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-12 636	147 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 322	27 385
Årsresultat	4	-14 958	120 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 958	120 170
Totalresultat		-14 958	120 170
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 958	
Avsatt til annen egenkapital			120 170
Sum overføringer og disponeringer		-14 958	120 170



Organisasjonsnr: 828 978 462
DALSTUVEGEN 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4 544 642

4 544 642

Sum varige driftsmidler

4 544 642

4 544 642

Sum anleggsmidler

4 544 642

4 544 642

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

20 000

Andre kortsiktige

fordringer

1 352

5 156

Sum fordringer

1 352

25 156

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5 597

162 672

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

5 597

162 672

Sum omløpsmidler

6 949

187 828

SUM EIENDELER

4 551 591

4 732 470

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

112 470

112 470

Udekket tap

14 958

Sum opptjent egenkapital

97 513

112 470

Sum egenkapital

4

127 513

142 470

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 322	
Sum avsetninger for forpliktelse		2 322	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		2 997 327	3 125 331
Langsiktig konserngjeld		1 420 000	1 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 417 327	4 545 331
Sum langsiktig gjeld		4 419 649	4 545 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-6 992	9 584
Betalbar skatt	3		27 385
Annen kortsiktig gjeld		11 421	7 700
Sum kortsiktig gjeld		4 429	44 669
Sum gjeld		4 424 078	4 590 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 551 591	4 732 470



Organisasjonsnr: 828 978 462
DALSTUVEGEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023
Dalstuvegen 25 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 828 978 462



RESULTATREGNSKAP

DALSTUVEGEN 25 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		400 481	386 054
Sum driftsinntekter		400 481	386 054
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	69 200
Annen driftskostnad		177 072	51 398
Sum driftskostnader		177 072	120 598
Driftsresultat		223 409	265 455
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	2	225	114
Annen rentekostnad	2	236 270	118 014
Resultat av finansposter		-236 045	-117 900
Resultat før skattekostnad		-12 636	147 555
Skattekostnad på resultat	3	2 322	27 385
Årsresultat	4	-14 958	120 170
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	120 170
Overført til udekket tap		14 958	0
Sum overføringer		-14 958	120 170



BALANSE

DALSTUVEGEN 25 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 544 642	4 544 642
Sum varige driftsmidler		4 544 642	4 544 642
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 544 642	4 544 642
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	20 000
Andre kortsiktige fordringer		1 352	5 156
Sum fordringer		1 352	25 156
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 597	162 672
Sum omløpsmidler		6 949	187 828
Sum eiendeler		4 551 591	4 732 470



BALANSE

DALSTUVEGEN 25 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	112 470	112 470
Udekket tap		-14 958	0
Sum opptjent egenkapital		97 513	112 470
Sum egenkapital	4	127 513	142 470
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	2 322	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 322	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Konvertible lån		2 997 327	3 125 331
Langsiktig konserngjeld		1 420 000	1 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 417 327	4 545 331
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-6 992	9 584
Betalbar skatt	3	0	27 385
Annen kortsiktig gjeld		11 421	7 700
Sum kortsiktig gjeld		4 429	44 669
Sum gjeld		4 424 078	4 590 000
Sum egenkapital og gjeld		4 551 591	4 732 470

Gardermoen, 30.05.2024
Styret i Dalstuvegen 25 AS

Syed Wahab Ahmed Bokhari
styreleder

Muhammad Waqas Nasir
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Dalstuvegen 25 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Annen renteinntekt	225	114
Sum finansinntekter	225	114
Finanskostnader	2023	2022
Annen rentekostnad	236 270	118 014
Sum finanskostnader	236 270	118 014



Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Betalbar skatt	0	27 385	
Endring i utsatt skatt	2 322	0	
Sum skattekostnad	2 322	27 385	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	-12 636	147 555	
Permanente forskjeller	115	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-90 431	-23 077	
Årets skattegrunnlag	-102 952	124 479	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	0	27 385	
Sum betalbar skatt i balansen	0	27 385	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	113 508	23 077	-90 431
Sum	113 508	23 077	-90 431
Akkumulert fremførbart underskudd	-102 952	0	102 952
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-23 077	-23 077
Sum	10 556	0	-10 556
Utsatt skatt (22 %)	2 322	0	-2 322
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2023	2022	
Resultat før skatt	-12 636	147 555	
22 % skatt av resultat før skatt	-2 780	32 462	
Permanente forskjeller 22 %	25	0	
Beregnet skattekostnad	-2 755	32 462	
Effektiv skattesats	21,8 %	22,0 %	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	150 170	150 170
Årets resultat			7 257	-14 958	-7 701
Pr 31.12.2023	0	0	7 257	135 213	142 470



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DALSTUVEGEN 25 AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
M.A.B Holding AS	15 000	0	0	15 000	50,00	50,00
Nasir Holding AS	15 000	0	0	15 000	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	30 000	0	0	30 000	100,00	100,00

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -14 958 etter skatt, mot kr. 120 170 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.